

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 29.maijā

Nr.120

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Saulītes”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Zaļā Saule” (adrese: “Saulītes”, Ādaži, Ādažu novads LV-2164) 26.04.2018. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/18/474; 26.04.2018.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Saulītes”, Ādažu ciemā (kad. apz. 8044 011 0052) (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu, nodrošinot piekļušanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašums atrodas jauktā dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonā (JC) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L);
- 3) Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 15.05.2018., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Saulītes” (kad. apz. 8044 011 0052), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice pielikumā.
3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns