

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 24.janvārī

Nr. 11

**Par nekustamo īpašumu „Ziemeļbullas”, „Liānas”, „Mājas” un „Annas”
detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 05.12.2016. saņemto R.R. (*adrese*) iesniegumu (reģ.Nr. ĀND/1-18/16/5759) ar lūgumu atļaut īstenot pa kārtām detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Ziemeļbullas”, „Liānas”, „Mājas” un „Annas” un atļaut izbūvēt lokālas komunikācijas attiecībā uz iesniedzējam piederošo no īpašuma “Liānas” atdalīto zemes vienību Lilijas ielā 10 (kad.apz. 8044 003 0404) (turpmāk – Īpašums), t.i., meliorācijas, ārējās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, neparedzot izbūvēt gāzesvadu un ielas ar klātnes cieto segumu un apgaismojumu.

Izvērtējot Ādažu novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašums atrodas lauku apbūves zonā (JL).
- 2) Īpašums atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums nekustamajiem īpašumiem „Ziemeļbullas”, „Liānas”, „Mājas” un „Annas”, kas apstiprināts ar Ādažu novada domes 21.12.2007. sēdes lēmumu Nr.115.
- 3) Īpašums atrodas Laveru poldera sateces baseina teritorijā.
- 4) Īpašums atdalīts no nekustamā īpašuma “Liānas” saskaņā ar Ādažu novada domes 27.01.2015. sēdes lēmumu Nr.3 “Par nekustamo īpašumu „Ziemeļbullas”, „Liānas”, „Mājas” un „Annas” detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu, ielas nosaukuma, adresu un lietošanas mērķu piešķiršanu”.
- 5) Centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve, kā arī visas meliorācijas sistēmas pārbūve un ielu tīkla izbūve vienam apbūves gabalam nav mērķtiecīga.
- 6) Saskaņā ar iesniegumā minēto jāprecizē Ādažu novada domes 2016.gada 27.decembra lēmums Nr.236 “Par nekustamo īpašumu „Ziemeļbullas”, „Liānas”, „Mājas” un „Annas” detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu” attiecībā uz meliorācijas sistēmas pārkārtošanu un gāzesvadu un ielu izbūvi.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 116. un 122.punktu, kas nosaka, ka izmaiņas spēkā esošajā detālplānojumā apstiprina pašvaldībā un izdod vispārīgo administratīvo aktu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.12.2016., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Precizējot Ādažu novada domes 2016.gada 27.decembra lēmumu Nr.236 "Par nekustamo īpašumu „Ziemeļbullas”, „Liānas”, „Mājas” un „Annas” detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu” papildināt Ādažu novada domes 27.01.2015. sēdes lēmumu Nr.3 "Par nekustamo īpašumu „Ziemeļbullas”, „Liānas”, „Mājas” un „Annas” detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu, ielas nosaukuma, adresu un lietošanas mērķu piešķiršanu” ar 6'.punktu šādā redakcijā: "Īstenojot detālplānojumu pa kārtām, atļaut apbūvēt no īpašuma "Liānas" atdalīto zemes vienību Lilijas ielā 10, Stapriņos, Ādažu novadā (kad.apz. 8044 003 0404), paredzot lokālus ūdensapgādes, kanalizācijas un meliorācijas sistēmas pārkārtošanas risinājumus, kā arī neparedzot izbūvēt gāzesvadu un detālplānojumā noteiktās ielas."
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks