

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2018.gada 29.maijā

**Nr.119**

**Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Kalndores”**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja N.L. (*adrese*) 26.04.2018. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/18/473; 26.04.2018.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kalndores” zemes vienībai ar kad. apz. 8044 010 0083, Baltezera ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) Īpašums atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums nekustamajiem īpašumiem “Baltkrasti”, “Kalndores”, “Avijas”, “Čiekurkrasti” un “Stabiņi” (turpmāk – Detālplānojums);
- 3) saskaņā ar Detālplānojumu Īpašums atrodas turpmākās izpētes teritorijā (T);
- 4) Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados, kā arī daļēji – applūstošā teritorijā un Mazā Baltezera aizsargoslā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 15.05.2018., Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kalndores” zemes vienībai ar kad. apz. 8044 010 0083, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice pielikumā.
3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns