

## LĒMUMS Ādažu novadā

2018.gada 29.maijā

Nr.111

### **Par mantisko ieguldījumu SIA “Ādažu Ūdens” pamatkapitālā**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Ādažu Ūdens” (turpmāk – Sabiedrība) iesniegumu ar lūgumu ieguldīt Sabiedrības pamatkapitālā domes nekustamo īpašumu “Garkalnes attīrīšanas ietaises”, Garkalne, Ādažu novads, ar kadastra Nr. 8044 012 0206, kas sastāv no zemes gabala 0,9523 ha platībā (turpmāk – zemes gabals). Uz zemes gabala atrodas Sabiedrībai piederoša inženierbūve – notekūdeņu attīrīšanas ietaises (turpmāk – inženierbūve), kas nav reģistrēta zemesgrāmatā, tāpēc starp Sabiedrību un domi 2016.gada 11.maijā tika noslēgts līgums par zemesgabala bezatlīdzības lietošanu uz 5 gadiem. Lai inženierbūvi reģistrētu zemesgrāmatā un varētu to attīstīt, vēlams ieguldīt zemes gabalu Sabiedrības pamatkapitālā.

Likuma „Par pašvaldībām” (turpmāk – Likums) 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Sabiedrība nodrošina iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus – ūdensapgādi un kanalizāciju, un tā ir domes kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder domei.

Starp domi un Sabiedrību 2017.gada 11.oktobrī noslēgts līgums par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu līdz 2027.gada 10.oktobrim.

Saskaņā ar Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļas Nr.100000571666, dome ir zemes gabala īpašnieks, kura īpašuma tiesības reģistrētas 06.10.2017. Zemes gabals apgrūtināts ar sanitārās aizsargjoslas teritoriju ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuras jauda lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī, kā arī ir atzīme, ka uz zemes gabala atrodas domei nepiederoša būve (notekūdeņu attīrīšanas ietaises), respektīvi, tā ir Sabiedrībai piederoša inženierbūve, kas nodrošina Ādažu novada Garkalnes ciemata notekūdeņu attīrīšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” (turpmāk – Likums) 16.panta pirmo un otro daļu, zemesgrāmatā ir atzīme – aizliegums piecus gadus atsavināt, ieķīlāt, nodibināt uz īpašumu personālservitūtu vai iznomāt to ar apbūves tiesībām kā pastāvīgu īpašuma objektu.

Likuma 16.panta pirmajā daļā noteiktais atsavināšanas aprobežojums neattiecas uz gadījumu, kad saskaņā ar Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumu dome zemes gabalu iegulda kapitālsabiedrībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pašvaldības mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Saskaņā ar minētā likuma 5.panta pirmo daļu, dome pieņem lēmumu par mantas ieguldīšanu tās kapitālsabiedrības pamatkapitālā.

Sakarā ar nepieciešamību racionāli apsaimniekot domes nekustamo īpašumu un pamatojoties uz:

- 1) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu un 5.panta pirmo daļu;
- 2) likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu;
- 3) Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmo daļu;
- 4) Komerclikuma 153.panta pirmo daļu un 154.pantu;
- 5) Komercedarbības atbalsta kontroles likumu;
- 6) apsvērumu, ka zemes gabals ir nepieciešams Sabiedrībai ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nepārtrauktai un drošai nodrošināšanai;
- 7) apsvērumu, ka ar domes 2015.gada 26.maija lēmumu Nr.102 „Par Ādažu novada domes dalības vērtējumu pašvaldības kapitālsabiedrībās” ir nolemts saglabāt domes dalību Sabiedrībā un atļaut tās darbību esošajā statusā;
- 8) apsvērumu, ka zemes gabals nav nepieciešams pašvaldības citu autonomo funkciju veikšanai,

kā arī ņemot vērā Attīstības komitejas 15.05.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Ieguldīt domes nekustamā īpašuma “Garkalnes attīrīšanas ietaises”, Garkalne, Ādažu nov., zemes vienību 0,9523 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 0120206 (turpmāk – nododamā manta) Sabiedrības pamatkapitālā, palielinot Sabiedrības pamatkapitālu atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumā norādītajai vērtībai.
2. Uzdot Saimniecības un infrastruktūras daļai (turpmāk – SID) organizēt nododamās mantas novērtēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
3. Izdevumus lēmuma 2.punkta izpildei apmaksāt no SID 2018.gada budžeta tāmes.
4. Atbildīgais par lēmumu izpildi – SID vadītājs.
5. Atbildīgais par lēmumu izpildes kontroli - domes izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns