

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2018.gada 29.maijā

**Nr.110**

**Par neapbūvētas zemes nomu “Jaunsalnieki”**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “FRESH ONE” ((reģ. Nr.44103058743, juridiskā adrese: Klusā iela 7-1, Rīga, LV-1013) turpmāk – Iesniedzējs) š.g. 23.februāra iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18-2/18/5), ar lūgumu piešķirt nomā uz 5 gadiem domei piederoša zemes gabala “Jaunsalnieki” (kad. Nr. 80440040249) daļu 1300 m<sup>2</sup> platībā, ar mērķi - vides reklāmas stendu izvietošana, bez apbūves tiesībām.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

1. Domei pieder nekustamais īpašums “Jaunsalnieki”, Ādaži, Ādažu nov. (kad. Nr. 80440040249 (kopējā platība 0.75 ha (turpmāk – Zemesgabals)), kas nav uzmērīts un nav ierakstīts zemesgrāmatā, tā kadastrālā vērtība ir EUR 25004.
2. Nomas maksu nosaka saskaņā ar domes 25.10.2011. saistošo noteikumu Nr.27 “Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 2.6.2.apakšpunktu – 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 400 gadā, bez PVN, ja zemesgabala platība ir lielāka par 0,05 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis 1,5% gadā.
3. Nomas maksa par Zemesgabala daļu 1300 m<sup>2</sup> platībā ir 400,00 EUR gadā, bez PVN, papildus - NĪN 65,01 EUR gadā.
4. Domes ieņēmumi par reklāmas izvietošanu būtu 270 EUR gadā.
5. Zemesgabalam noteikts izmantošanas mērķis 0908 - pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve. Dome tuvāko 5 gadu laikā neparedz zemes gabala attīstību, un tā iznomāšana ir lietderīga.
6. Š.g. 27.marta sēdē dome nolēma (protokols Nr.8 § 12):
  - 6.1. atbalstīt neapbūvēta zemes gabala „Jaunsalnieki” daļas 0.13 ha platībā iznomāšanu saskaņā ar grafisko pielikumu;
  - 6.2. uzdot Saimniecības un infrastruktūras daļai publicēt domes mājaslapā [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) paziņojumu par pretendentu pieteikšanos minētā nekustamā īpašuma nomai, nosakot pieteikumu iesniegšanas termiņu līdz 24.04.2018.
7. Paziņojums par pretendentu pieteikšanos zemesgabala nomai tika publicēts domes mājaslapā [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) 28.03.2018., un līdz š.g. 24.aprīlim citu pretendentu iesniegumi netika saņemti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 77.panta otro un ceturto daļu, Ministra kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 17. un 18.punktu, kā arī Attīstības komitejas 15.05.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Piešķirt SIA "FRESH ONE" nomā, bez apbūves tiesībām, domei piederoša zemesgabala "Jaunsalnieki" (kad. Nr. 80440040249), Ādaži, Ādažu novads, daļu 1300 kvadrātmetru platībā, saskaņā ar pielikumu Nr.1, no 2018.gada 4.jūnija līdz 2023.gada 4.jūnijam.
2. Noteikt:
  - 2.1. zemesgabala lietošanas mērķi – vides reklāmas standu izvietošana;
  - 2.2. zemesgabala nomas maksu EUR 400,00 gadā, bez PVN;
  - 2.3. nomniekam pienākumu papildus nomas maksai maksāt domei pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
  - 2.4. tiesības domei vienpusēji lauzt līgumu pirms termiņa, divus mēnešus iepriekš par to brīdinot nomnieku.
3. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par 1.punktā minēto nomas objektu.
4. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt 3.punktā minēto līgumu un organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

B.Balzāns