


APSTIPRINU
Ādažu novada domes priekšsēdētājs



Māris Sprindžuks
2013.gada 30.augustā

Ādažu ciema tirgus laukuma attīstības koncepcijas būvprojekta metu izgatavošanas konkursa NOLIKUMS

1. Vispārīgie noteikumi

Metu konkurss (turpmāk tekstā – *Konkurss*) Ādažu novada pašvaldībai piekrītošajā zemes gabalā, kas atrodas Gaujas ielā 7, Ādažos, Ādažu novadā, (turpmāk tekstā – *Objekts*) tiek organizēts saskaņā ar šī *Konkursa* nolikumu un Metu konkursa programmu (turpmāk tekstā – *Programma*).

2. *Konkursa* mērķis

Konkursa mērķis ir iegūt relatīvi labāko attīstības koncepciju un tirgus vietas arhitektoniski telpisko priekšlikumu īpašumā Gaujas ielā 7, Ādažos, Ādažu novadā (Kadastra Nr. 8044 007 0364).

3. *Konkursa* rīkotājs.

Konkursu rīko Ādažu novada dome (turpmāk tekstā - *Konkursa rīkotājs*), nodokļu maksātāja reģ. nr. 90000048472, adrese: Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr.67997350, fakss 67997828. E-pasts: dome@adazi.lv.

4. *Konkursa* veids.

Atklāts.

5. *Konkursa* dalībnieki

5.1.Par konkursa dalībnieku (turpmāk tekstā - *Dalībnieks(i)*), saņemot konkursa noteikumus un programmu un, atbilstoši tiem, iesniedzot konkursam metu projekta priekšlikumu, var kļūt arhitekti, ainavu arhitekti, teritorijas plānotāji, dārznieki, dizaineri, mākslinieki, mākslas un arhitektūras augstskolu studenti, parka dārznieku un ainavu arhitektu studenti, kā arī citi nozares speciālisti to grupas vai uzņēmumi. Pasūtītājam tiek iesniegti šādi materiāli:

5.1.1. meti;

- 5.1.2. metiem pievienotie materiāli;
- 5.1.3. aploksne ar devīzes atšifrējumu.

5.2. Katrs konkursa *Dalībnieks* drīkst iesniegt tikai vienu metu konkursa priekšlikumu.

6. *Dalībniekiem izsniedzamie konkursa materiāli*

6.1. Ar nepieciešamo informāciju un izejmateriāliem *Dalībniekus* nodrošina konkursa rīkotājs.

6.2. *Konkursa* informācija un izejmateriāli ir:

- 6.2.1. *Konkursa* programma (turpmāk tekstā – *Programma*), pielikums Nr.1 *Konkursa* nolikumam.
- 6.2.2. Ādažu novada teritorijas plānojums Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) (apstiprināts Ādažu pagasta padomē ar 21.03.2006. sēdes lēmumu Nr.17, lēmums publicēts 29.03.2006. laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” Nr.51; grozījumi apstiprināti Ādažu novada domē ar 25.08.2009. sēdes lēmumu Nr.177, lēmums publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” Nr.143 un Nr.145) (www.adazi.lv);
- 6.2.3. Topogrāfiskā karte mērogā 1:1000 (autors: Latvijas ģeotelpiskā informācijas aģentūra) (digitālā formātā);
- 6.2.4. Inženiertopogrāfiskā informācija mērogā 1:500 (Ādažu novada būvvalde) (digitālā formātā);
- 6.2.5. Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācija (digitālā formātā) ar labiekārtojuma priekšlikuma izstrādāšanai noteiktās teritorijas robežām;
- 6.2.6. Orotofotokarte (autors: Latvijas ģeotelpiskā informācijas aģentūra) (digitālā formātā Ādažu novada būvvaldē);
- 6.2.7. AS „Latvenergo” 2009.gada 23.oktobra nosacījumi Nr.01VL00-13/4707 „Par nosacījumiem Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei”;
- 6.2.8. Pielikums Nr.2 Situācijas plāns.

6.3. Papildus informāciju un skaidrojumus par *Konkursa* nolikumu un izsniegtajiem dokumentiem *Dalībnieks* var saņemt pie *Konkursa rīkotāja*, pirms tam iesniedzot rakstveidā pieprasījumu kontaktpersonai Karīnai Miķelsonei, adrese: Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, vai pa faksu + 371 67997828, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms konkursa materiālu iesniegšanas termiņa beigām.

Konkursa rīkotājs Dalībniekam sniedz visu informāciju un skaidrojumus elektroniski, vai pa faksu. Šī informācija tiek nosūtīta gan pieprasītājam, gan pārējiem dalībniekiem, pievienojot pieprasītā skaidrojuma aprakstu, bet nenorādot informācijas pieprasītāju.

6.4. *Konkursa rīkotājs* ir tiesīgs precizēt *Konkursa* noteikumus, t.sk. *Programmu*, paziņojot grozījumu saturu mājas lapā ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms *Konkursa* materiālu iesniegšanas termiņa beigām.

7. *Konkursam* iesniedzamie materiāli un to noformēšana.

7.1. *Konkursam* iesniedzamie materiāli un prasības par šo materiālu sagatavošanu un noformēšanu ir aprakstītas *Programmā*. Pasūtītājam tiek iesniegti šādi materiāli:

- 7.1.1. meti;
- 7.1.2. metiem pievienotie materiāli;
- 7.1.3. aploksne ar devīzes atšifrējumu.

7.2. *Konkursa* materiālu tekstuālajai informācijai ir jābūt latviešu valodā.

7.3. *Dalībnieka* anonimitātes nodrošināšanai, visi *Konkursam* iesniedzamie materiāli apzīmējami ar devīzi un iesniedzami kopā ar slēgtu aploksni, kurā ir *Programmā* minētā informācija. Uz slēgtās aploksnis ir jābūt devīzei un uzrakstam „Atvērt pēc vizuālā materiāla izvērtēšanas”. Devīzes tekstā neietver ar sevi identificējošu informāciju.

8. Konkursa materiālu iesniegšanas termiņi un kārtība.

8.1. *Konkursa* materiālu iesniegšanas termiņš - 2013.gada 14.oktobris plkst.13:00. Materiāli jāiesniedz *Konkursa rīkotājam* Ādažu novada domē, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā (2.stāvā, 239.kab. Projektu vadītājam), saņemot apliecinājumu par materiālu iesniegšanu. Pēc minētā laika *Konkursa* materiāli netiks pieņemti.

8.2. Nolikuma 7.1. punktā norādītie materiāli iesniedzami personīgi Ādažu novada domē, 239.kabinētā – *Komisijas* atbildīgajai – Projektu vadītājam K.Miķelsonei: domes darba laikā, adrese: Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, LV – 2164.

8.3. Metus var iesniegt līdz 2013. gada 14. oktobrim plkst. 13:00. Meti, kurus pasūtītājs saņems pēc šī termiņa beigām, neatvērtā veidā tiks atgriezti tā iesniedzēja norādītajai kontaktpersonai.

8.4. Lai nodrošinātu dalībnieku anonimitāti:

- uz metiem norāda devīzi;
- uz slēgtā veidā, A3 formātā noformētiem, pievienotajiem materiāliem kreisā augšējā daļā norāda devīzi.

Ar devīzi saprot vismaz astoņu burtu vai ciparu kopu, kas neidentificē dalībnieku un ko lieto anonimitātes nodrošināšanai. Uz iesniegtajiem metiem un tiem pievienotajiem materiāliem nav pieļaujami marķējumi, kas jebkādā veidā varētu identificēt dalībnieku.

8.5. Metu un pievienoto materiālu devīzes atšifrējumu iesniedz anonīmi, slēgtā A4 formātā aploksnē, metu konkursa nolikumā norādītajā vietā un termiņā.

8.6. Uz slēgtās aploksnis, kurā ievietots devīzes atšifrējums, norāda konkursa nosaukumu, identifikācijas numuru, devīzi, kā arī norādi “Devīzes atšifrējums”. Uz aploksnis nenorāda metu autoru.

8.7. Devīzes atšifrējums satur informāciju par attiecīgo metu autoru vai autoriem, ietverot ziņas par autora nosaukumu, juridisko un faktisko adresi, reģistrācijas numuru, paraksta tiesīgajām personām (fiziskām personām – vārds, uzvārds, personas kods, adrese, tālruna numurs) (skatīt pielikumu Nr.6).

9. Konkursa materiālu vērtēšana un vērtēšanas kritēriji.

9.1. *Konkursam* iesniegto materiālu vērtēšanu veic:

- 9.1.1. *Konkursa* rīkotāja izveidota *Konkursa* žūrijas komisija (turpmāk- *Komisija*);

Metu konkursa nolikums

- 9.1.2.1. Dace Medniece, Ādažu novada Būvvaldes galvenā arhitekte;
 9.1.2.2. Andrejs Petskojs, Ādažu novada Būvvaldes arhitekta palīgs – teritoriju plānotājs;
 9.1.2.3. Dainis Popovs, Ādažu novada domes Nekustamo īpašumu un saimniecības daļas vadītājs;
 9.1.2.4. Silvis Grīnbergs, Ādažu novada Būvvaldes teritoriju plānotājs;
 9.1.2.5. Karīna Miķelsone, Ādažu novada domes Projektu vadītāja;
 9.1.2.6. Juris Krūze, Ādažu novada domes deputāts;
 9.1.2.7. Jānis Ruks, Ādažu novada domes deputāts;
- 9.1.2. *Komisijas priekšsēdētāja* – Dace Medniece, Ādažu novada Būvvaldes galvenā arhitekte.
- 9.1.3. *Konkursa* žūrijas komisiju konsultē (bez balsis tiesībām) *Konkursa* rīkotāja pieaicināts eksperts;
- 9.2. *Komisija* veic *Dalībnieku* iesniegto materiālu izvērtēšanu atbilstoši *Konkursa Programmai* un vērtēšanas kritērijiem un nosaka *Konkursa* uzvarētāju, prēmēto *Dalībnieku* skaitu un prēmiju lielumu.

9.3. Iesniegto materiālu vērtēšanas kritēriji:

- 1.1. *Komisija* iesniegtos metus vērtē pēc šādiem kritērijiem:

Nr.	Kritēriji	Punktu skaits
1.	Konkursa objekta funkcionālā risinājuma skaidrība atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam: a) skaidrs, racionāls funkcionālais risinājums, kas nodrošina ērtu un ekonomisku būves ekspluatāciju b) kopumā skaidrs funkcionālais risinājums c) funkcionālajā risinājumā ir atsevišķas neskaidrības	30 (30) (20) (10)
2.	Objekta būvniecības plānotās izmaksas a) atbilst vidējām tirgus tendencēm b) pārsniedz vidējās tirgus tendences c) ir mazākas par vidējām tirgus tendencēm	20 (20) (5) (10)
3.	Būvapjomu atbilstība apkārtējai apbūvei, ēkas funkcionālajam risinājumam, konkrētā apbūves gabala īpatnībām a) atbilst b) atbilst daļēji c) neatbilst	20 (20) (10) (0)

Metu konkursa nolikums

4.	Izmantotie apdares materiālu risinājumi	10
	a) skaidrs, būvniecības tendencēm atbilstošs risinājums	(10)
	b) skaidrs, būvniecības tendencēm daļēji atbilstošs risinājums	(5)
	c) kopumā skaidrs risinājums	(2)
5.	Teritorijas labiekārtošana un apzaļumošana	20
	a) detalizēti norādīts teritorijas labiekārtojums	(20)
	b) kopumā labiekārtota teritorija ar atsevišķiem labiekārtojuma elementiem	(10)
	c) kopumā labiekārtota teritorija	(5)
	Kopā:	100

9.4. *Komisija* izvērtē tikai tos iesniegtos *Konkursa* materiālus, kas ir atzīti par atbilstošiem *Konkursa* nolikumam pēc būtības – netiek izvērtēti tādi *Konkursa* materiāli, kuros konstatētas būtiskas atkāpes vai neatbilstība *Konkursa* nolikumam.

9.5. *Konkurss* ir uzskatāms par notikušu, ja tajā ir piedalījušies vismaz viens kvalificēts dalībnieks.

10. Lēmumu pieņemšana un rezultātu paziņošana.

10.1. Iesniegtos *Konkursa* materiālus *Komisija* izvērtē slēgtā sēdē viena mēneša laikā pēc to iesniegšanas termiņa un par *Konkursa* rezultātiem *Dalībniekiem* paziņo individuāli piecu darba dienu laikā pēc *Komisijas* lēmuma pieņemšanas. Ar *Konkursa rīkotāja* lēmumu *Konkursa* materiālu izvērtēšana var tikt pagarināta.

10.2. *Komisija* lēmumu pieņem sēdē ar vienkāršu balsu vairākumu; sadaloties balsīm līdzīgi, izšķirošā ir *Komisijas* priekšsēdētāja balsis. Gadījumā, ja kāds no *Komisijas* locekļiem, motivētu iemeslu dēļ nevar piedalīties sēdē, ir pieļaujams *Komisijas* locekļa rakstisks neklātienē balsojums, kas iesniedzams *Komisijai* pirms tās lēmuma pieņemšanas.

11. Konkursa prēmijas.

11.1. *Konkursa* prēmiju fonds ir LVL 1 000.

11.2. *Konkursa* uzvarētājiem piešķir:

11.2.1. Pirmās vietas ieguvējam - LVL 500;

11.2.2. Otrās vietas ieguvējam - LVL 300;

11.2.3. Trešās vietas ieguvējam - LVL 200;

Summas uzrādītas ar nodokļiem.

11.3. *Komisijai*, atkarībā no *Konkursā* iesniegto materiālu skaita un kvalitātes, ir tiesības nepiešķirt kādu no prēmijām vai mainīt prēmiju sadalījumu, nepārsniedzot prēmiju fonda apmērus.

11.4. Samaksu prēmiju ieguvējiem *Konkursa rīkotājs* veic 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc *Konkursa* rezultātu paziņošanas, iepriekš ar *Dalībnieku* noslēdzot rakstisku vienošanos par prēmijas izmaksu.

12. *Konkursa* publiskums.

12.1. *Konkursa* rezultātus izziņo Ādažu novada domes mājas lapā www.adazi.lv un vietējā izdevumā „Ādažu Vēstis”.

13. Pielikumi

13.1. Metu konkursa nolikumam pievienoti šādi pielikumi:

- 13.1.1. Metu konkursa programma;
- 13.1.2. Situācijas plāns;
- 13.1.3. Zemes robežu plāns;
- 13.1.4. Apgrūtinājumu plāns;
- 13.1.5. Arhitektūras – plānošanas uzdevums;
- 13.1.6. Devīžu atšifrējuma paraugs.

14. Citi noteikumi.

14.1. *Konkursa* uzvarētāja un prēmētie darbi pēc prēmiju samaksas kļūst par *Konkursa rīkotāja* īpašumu. *Konkursa rīkotājam* ir tiesības atpirkt neprēmētos *Konkursa* materiālus, par to vienojoties ar attiecīgo *Dalībnieku*. Samaksa par neprēmētu *Konkursa* materiālu nedrīkst pārsniegt 50% no mazākās prēmijas apmēra.

14.2. *Konkursa rīkotājs* šī *Konkursa* ietvaros apņemas ievērot *Dalībnieku* autortiesības, atbilstoši LR normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

14.3. Neprēmēto *Konkursa* materiālu *Dalībnieks* var saņemt atpakaļ viena mēneša laikā no *Konkursa* rezultātu paziņošanas dienas, uzrādot *Konkursa rīkotājam* apliecinājumu par *Konkursa* materiālu iesniegšanu. Pēc šī termiņa beigām *Konkursa rīkotājs* neatbild par atpakaļ nesaņemto materiālu saglabāšanu.

14.4. Visas iespējamās domstarpības un strīdi, kas var rasties saistībā ar *Konkursa* nolikumu un *Konkursa* norisi, tiek risinātas savstarpēju sarunu ceļā. Ja domstarpības un strīdus sarunu ceļā atrisināt neizdodas, tad tos izskata Latvijas Republikas likumdošanā noteiktajā kārtībā.

Priekšsēdētājs



M.Sprindžuks

Pielikums Nr.1

APSTIPRINU

Metu konkursa programma

Ādažu ciema tirgus laukuma attīstības koncepcijas
būvprojekta metu izgatavošanas konkurss

Māris Sprindžuks

2013.gada 30.augustā

Metu konkursa programma

Ādažu ciema tirdzniecības vietu metu projekts paredz izstrādāt vienotu arhitektoniski telpiskā risinājuma un labiekārtojuma vīziju tirdzniecības vietām (zemes gabala platība 3559 m², kadastra nr. 8044 007 0364).

Tirdzniecības vietas pastāvīgai lietošanai paredzēt laika posmā no marta līdz novembra mēnesim, pārējā laikā paredzot tirdzniecības vietu izmantošanas iespējas atbilstoši ziemas apstākļiem un/vai gadatirgus rīkošanai.

Piedāvājot projekta risinājumu, jāņem vērā, ka zemes gabals pieguļ Ādažu ciema galvenajai ielai.

1. Prasības, kas jāparedz meta priekšlikumā:

- 1.1. zāļu un zaļumu tirdzniecības vietas, zivju tirdzniecības vietas, gaļas tirdzniecības vietas un piena produktu tirdzniecības vietas;
- 1.2. tirdzniecība no pārvietojamiem treileriem (jāparedz vienots vizuālais risinājums kontekstā ar pārējām tirdzniecības vietām);
- 1.3. gadatirgus rīkošanas iespējas;
- 1.4. iespēja paredzēt tirdzniecības vietu izmantošanu Gaujas ielas svētku laikā;
- 1.5. īslaicīga automašīnu un velosipēdu novietne, tualete tirdzniecības dalībniekiem;
- 1.6. ūdens pieslēguma vieta, elektropieslēguma vietas tirdzniecības vietām un tirdzniecības treileriem;
- 1.7. tirdzniecības vietu arhitektonisko risinājumi jāveido respektējot apkārtējās vides kontekstu;
- 1.8. vides elementi – norādes uz tirdzniecības vietām, tirdzniecības vietu uzraksti.

2. Projektā izstrādāt:

- 2.1. tirdzniecības vietu arhitektoniskos risinājumus;
- 2.2. tirdzniecības vietu dalījumu zonās (zivis, gaļa, piena produkti u.c.);
- 2.3. teritorijas labiekārtojuma risinājumus, t.sk.:
 - 2.3.1. virsmu iesegumus;
 - 2.3.2. funkcionālo un/vai dekoratīvo apgaismojumu;
 - 2.3.3. mazās arhitektūras formas;
 - 2.3.4. apstādījumus;
 - 2.3.5. vides dizaina elementu teritorijā;
 - 2.3.6. dizaina risinājumus norādēm un tirdzniecības vietu uzrakstiem.

3. Risinājumu paņēmieni, stilistika un kvalitāte:

- 3.1. risinājumi jāveic ar arhitektoniskiem un vides dizaina paņēmieniem;
- 3.2. tirdzniecības vietas apjomu risinājumi - vieglās konstrukcijās;
- 3.3. jāparedz mūsdienīgu un videi draudzīgu materiālu pielietojums;
- 3.4. risinājumam jābūt piemērotam kalpošanai dažādos gadalaikos;
- 3.5. jāparedz risinājumi caurvēja novēršanai tirdzniecības vietās;
- 3.6. piedāvāt risinājumus automašīnu un velosipēdu novietnes izvietojumam;
- 3.7. priekšlikumos jāpaskaidro piedāvāto risinājumu pamatprincipi un to realizācijas iespējas.

4. Konkursam iesniedzamo materiālu sastāvs:

Uz vienas no planšetēm ne vairāk kā 4000 rakstu zīmju apjomā "Times New Roman" 12. izmēra fontā noformēts paskaidrojuma raksts, kurā iekļauts:

- 4.1.1. objekta risinājuma koncepcijas apraksts;
- 4.1.2. labiekārtojuma, apstādījumu un vides dizaina objektu apraksts;
- 4.1.3. pamatota apbūves priekšlikuma pilsēt būvnieciskā, arhitektoniskās kompozīcijas, funkcionālā un konstruktīvā ideja;
- 4.1.4. doti galvenie apbūves raksturojošie rādītāji (apbūves laukums, apbūves blīvums, ēku kubatūra, kopējā tirdzniecības vietu platība);
- 4.1.5. projekta realizācijai nepieciešamās orientējošās izmaksas.

a) Tirdzniecības vietu telpiskā risinājumu makets vai vizualizācijas, atsevišķu objektu detalizācija – M1:200/1:100/M1:50

b) Brīvā grafiskā tehnikā izpildīti zīmējumi un rasējumi:

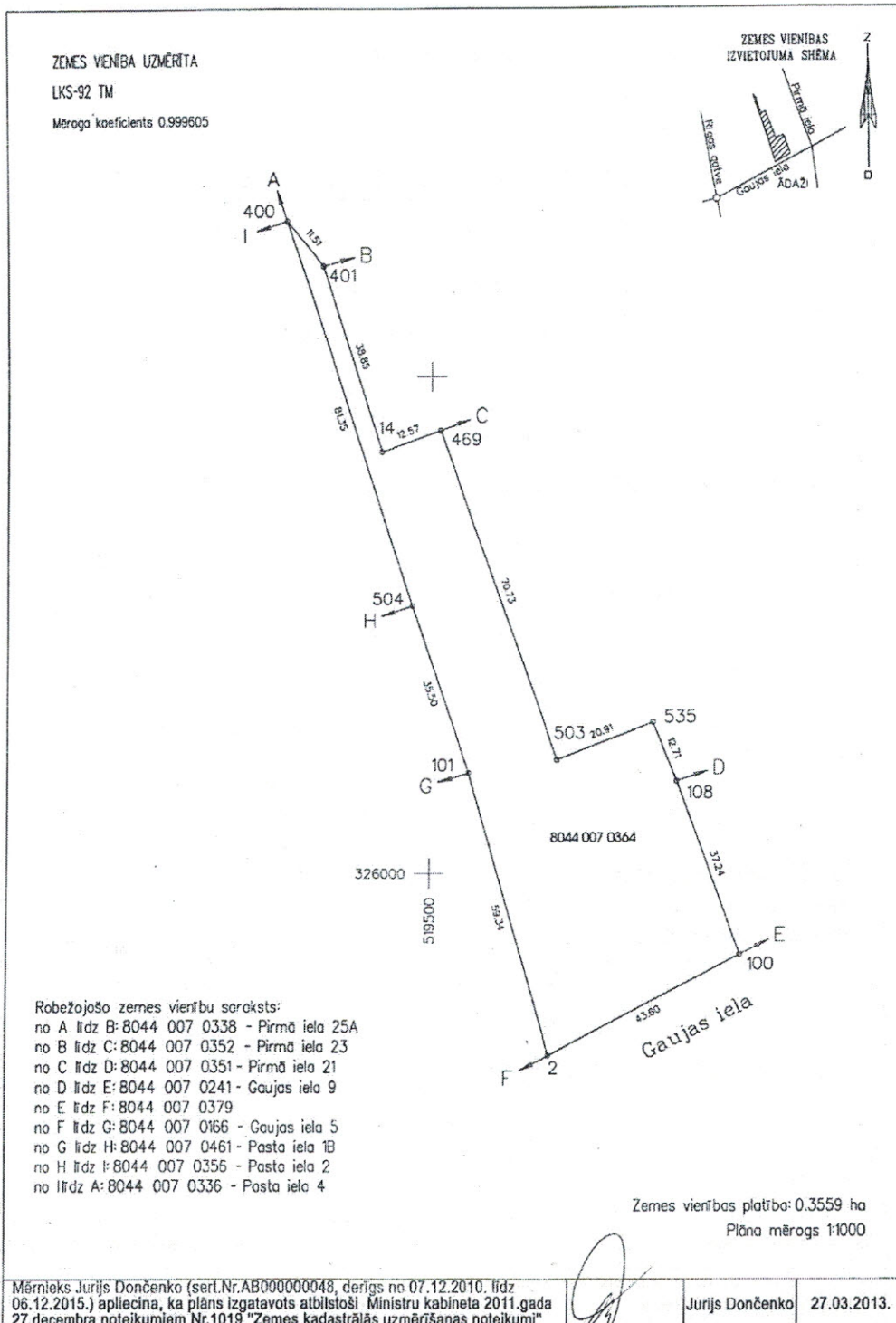
ģenerālplāns ar transporta organizācijas shēmu, parādot iebrauktuves /izbrauktuves, velosipēdu novietnes vietu, autostāvvietas un teritorijas labiekārtojuma priekšlikumus;

- M1:200/1:100
- projektēto ēku stāvu plāni; M1:100/1:50
- ēku raksturīgākie griezumī; M1:50
- ēku fasādes; M1:100/ 1:50
- detaļas M1:50/1:25/1:10/1:5
- būves un labiekārtojuma elementus raksturojoši perspektīvie attēli, parādot piedāvātās apbūves izmantošanas iespējas gadatirgus un ciema svētku rīkošanas laikā.

Grafiskajam materiālam pilnībā jāatspoguļo plānotā funkcionālā, kompozicionālā un arhitektoniski telpiskā iecere. Visos grafiskajos materiālos norādāms rasējumu skaitliskais un grafiskais mērogs. Mērogs jāizvēlas saskaņā ar iespēju pilnvērtīgi atspoguļot meta ideju.

Konkursam iesniedzamo materiālu noformējums.

Objekta raksturojošos zīmējumus un rasējumus, ir jāizstrādā uz cietām un vieglām A1 formāta vertikāli orientētām planšetēm. Uz katras no tām jābūt shēmai, kas parāda to ekspozīcijas izkārtojumu. Shēmu - jāizvieto planšetes kreisajā apakšējā daļā, nepārsniedzot laukumu 3 x 8 cm. Katras planšetes augšējā labajā stūrī jābūt devīzei, kas sastāv no viena latīņu burtā, domu zīmes un trīs cipariem. Tās burtu augstums – 3,5 cm. Planšetu saturu jānoformē un jāiesniedz arī samazinātā A3 formāta albumā.



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz trīs caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8044 007 0364

Adrese: Gaujas iela 7, Ādaži, Ādažu novads

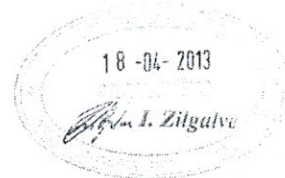
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	12010101 - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, ūdensvads atrodas līdz 2 m dziļumā - 0.0147ha
2.	120103 - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0624ha
3.	120401 - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju - 0.0035ha
4.	120502 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0180ha
5.	120502 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0008ha
6.	120502 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0132ha
7.	120502 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0021ha
8.	120601 - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0334ha
9.	12080101 - aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 0.0008ha

Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2013.gada 27.martā

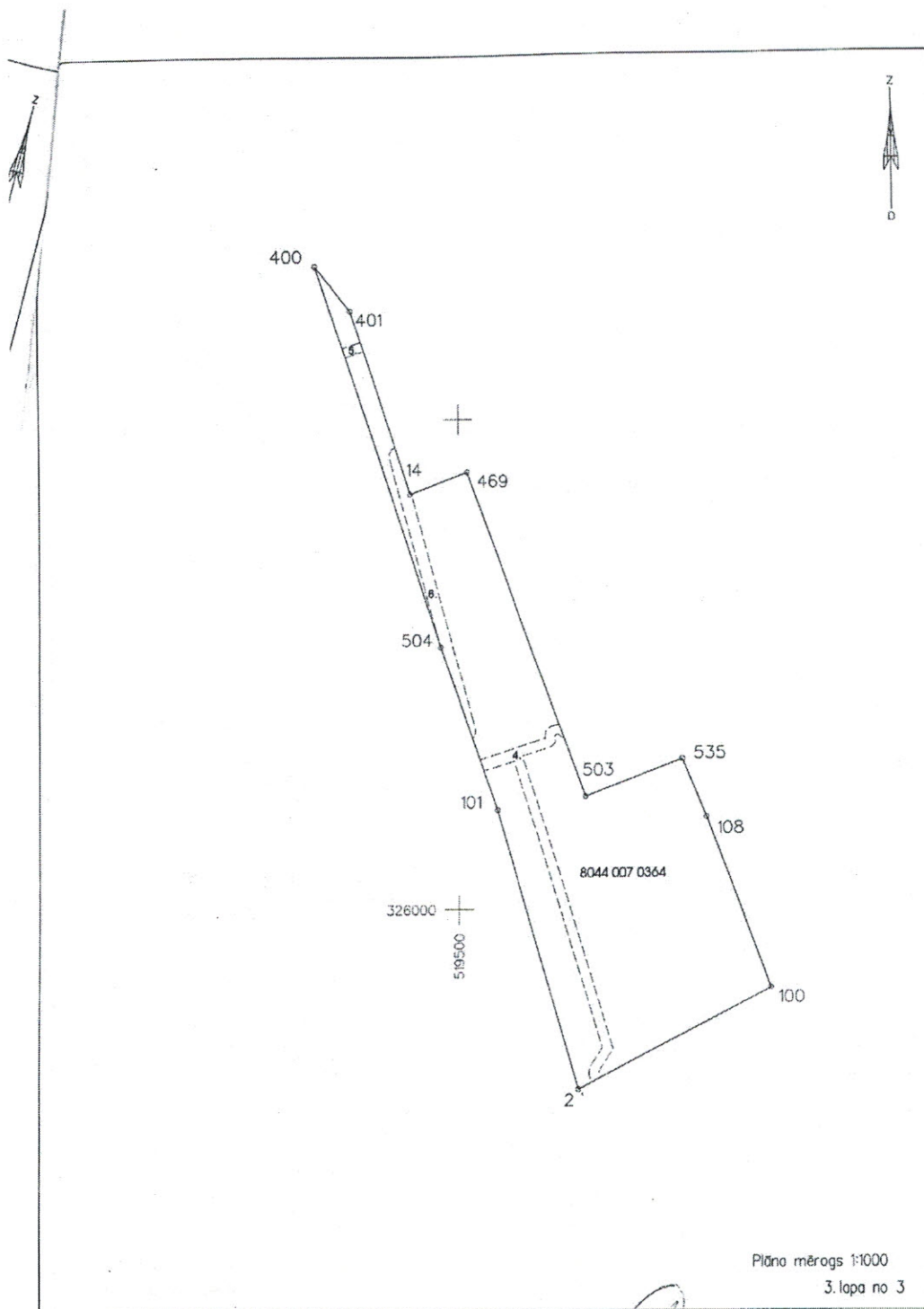
Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.3559 ha



Saskaņoja: Ādažu novada pilnvarotais pārstāvis	paraksts	Volli Kukķ	28.03.2013
SIA "BaltSurvey" vadītāja		Marija Laganovska	28.03.2013
Ierosinātājs ir informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		Ādažu novada pašvaldības p.p. Volli Kukķ	28.03.2013

Metu konkursa nolikums



Plāna mērogs 1:1000

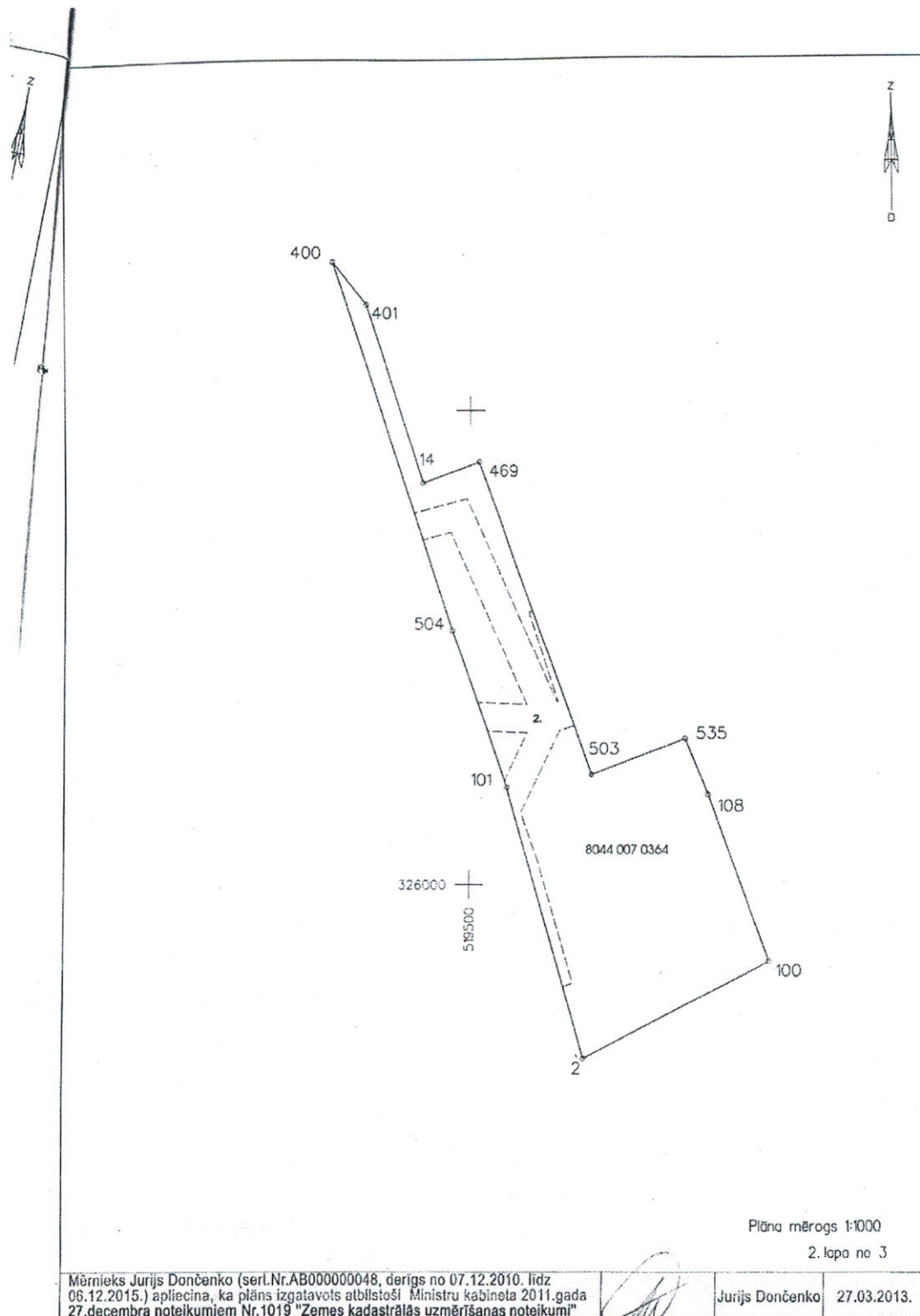
3. lapa no 3

Mēriņš Juris Dončenko (sert.Nr.AB000000048, derīgs no 07.12.2010. līdz 06.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Juris Dončenko

27.03.2013.

Metu konkursa nolikums



Plāna mērogs 1:1000

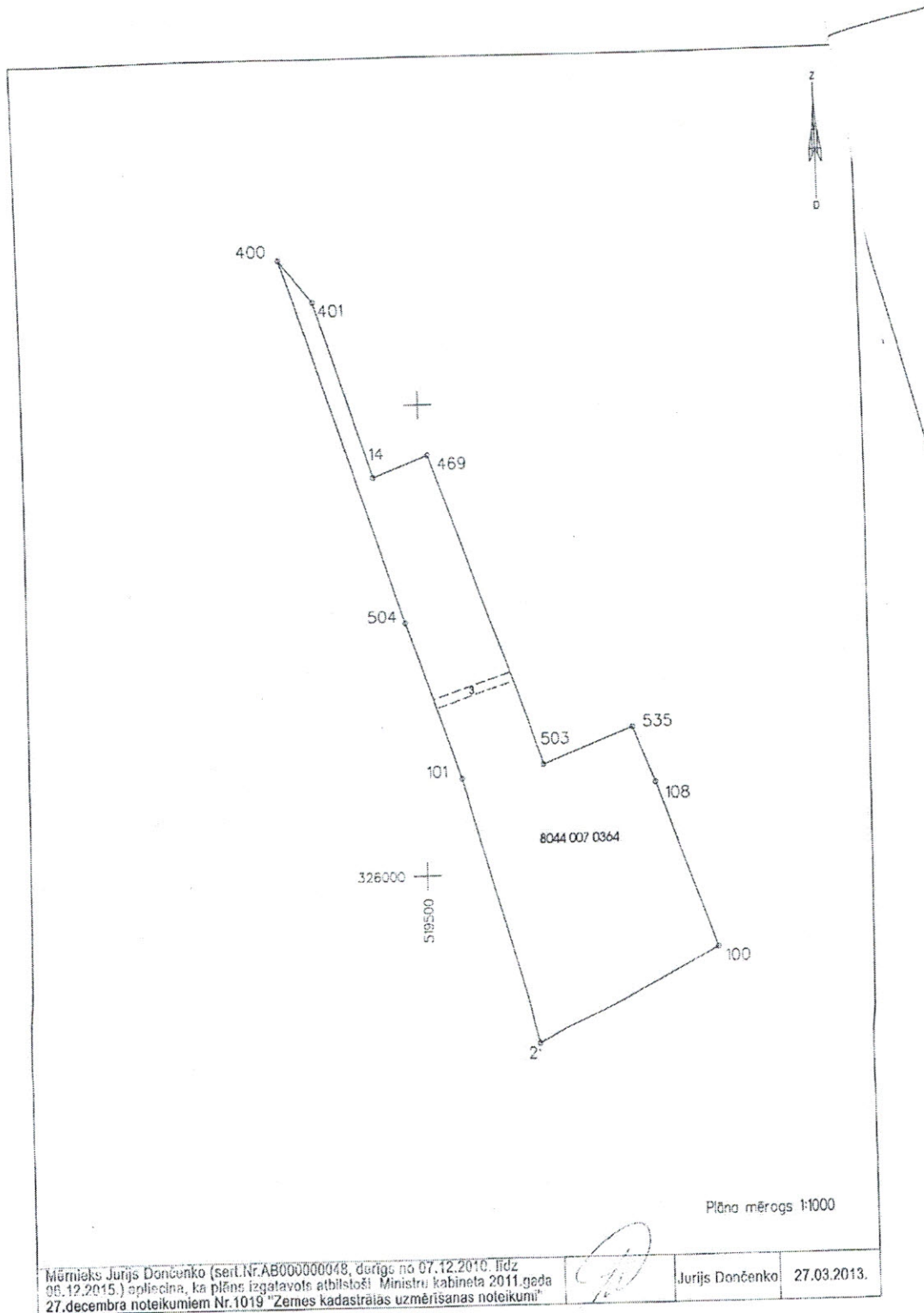
2. lapa no 3


Mērnieks Jurijs Dončenko (serl.Nr.AB000000048, derīgs no 07.12.2010. līdz 06.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Jurijs Dončenko

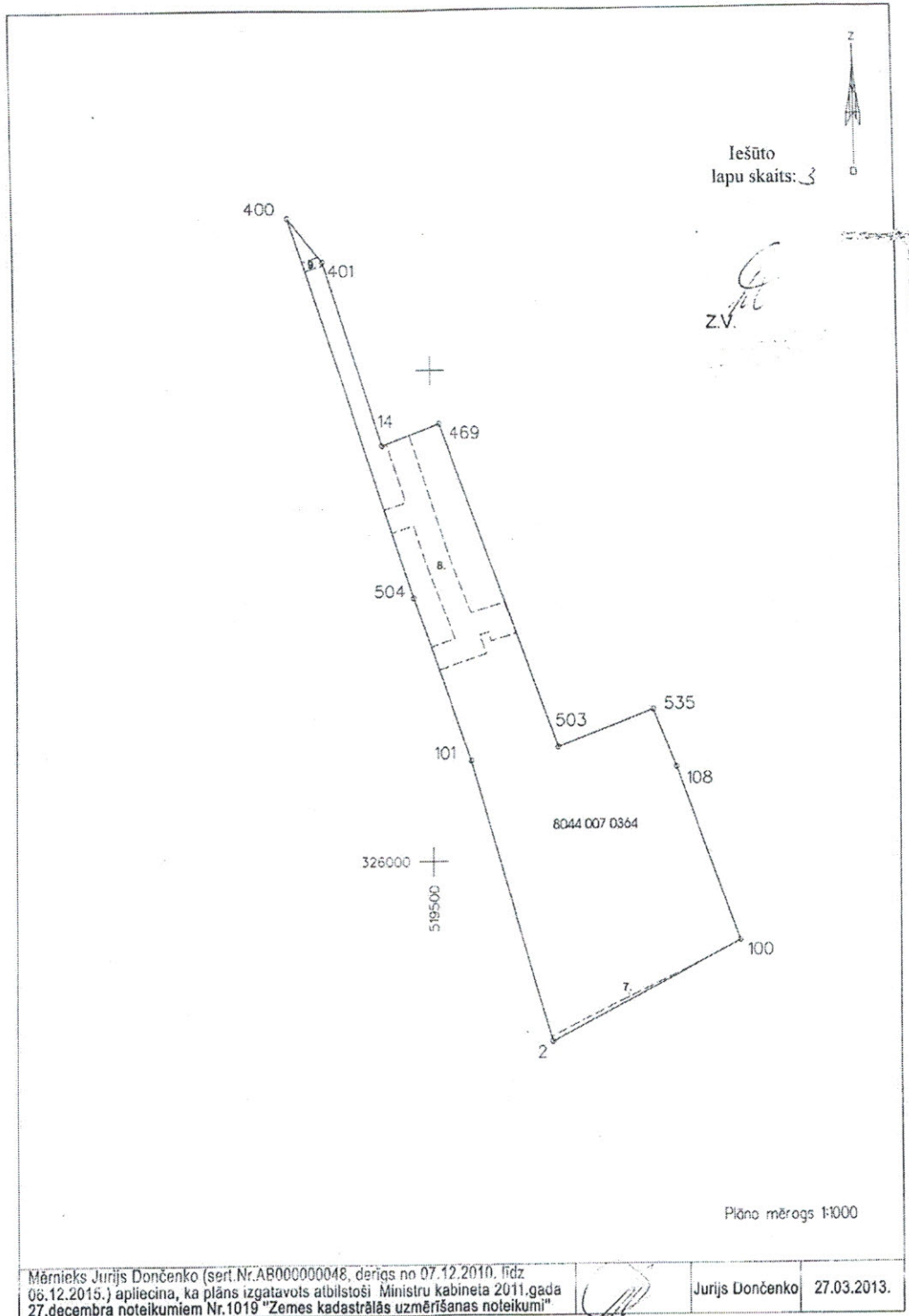
27.03.2013.

Metu konkursa nolikums



Mērnieks Juris Dončenko (seri.Nr.AB000000048, derīgs no 07.12.2010. līdz 06.12.2015.) apliecinā, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		Juris Dončenko	27.03.2013.
---	---	----------------	-------------

Metu konkursa nolikums





ĀDAŽU NOVADA DOME BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr.90000048472, Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV 2164
tālrunis 67996490, fakss 67996076, e-pasts buvvalde@adazi.lv

PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS Nr. BV/7-3-1/13/23

Ielu tirdzniecības vietas rekonstrukcijai un pilnveidošanai,
Gaujas ielā 7, Ādažu ciemā, Ādažu novadā.

Izsniegts 2013.gada 7.martā

Ādažu novada dome

1. Zemesgabala raksturojums

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	8044 007 0364
1.2.	Zemesgabala īpašnieks vai lietotājs	Ādažu novada dome (Reģ.Nr. 90000048472)
1.3.	Zemesgabala īpašuma tiesības apliecinošs dokuments	27.10.2009. Ādažu novada domes lēmums Nr. 242
1.4.	Zemesgabala platība (ha)	0,353ha
1.5.	Zemesgabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	Zemesgabals atrodas Ādažu ciema centrā, Gaujas ielā. Zemesgabalā atrodas ielu tirdzniecības vietas.
1.6.	Īpašie apstākļi (zemesgabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, plūdu riska teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)	Zemesgabals atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.
1.7.	Zemesgabala autā izmantošana	Zemesgabals atrodas darījumu iestāžu apbūves zonā. Būvprojekts jāizstrādā saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem).
1.8.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	Zemesgabalu šķērso: elektroapgādes kabeļi, sakaru (vājstrāvu) kabeļi, pašteces kanalizācija (ar skatakām), ūdensvads, siltumtrase, zemspiediena gāzes vads.

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	Rekonstrukcija.
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	Tehniskais projekts.
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.3.1.	maksimālā apbūves intensitāte	-
2.3.2.	maksimālais apbūves blīvums	-
2.3.3.	minimālā brīvā teritorija	-
2.3.4.	maksimālais stāvu skaits	-
2.3.5.	autostāvvietu skaits	-
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	Būvprojekts izstrādājams, būvapjomus harmoniski iekļaujot apkārtējā vidē. Būves projektējamas tā, lai nodrošinātu vides arhitektonisko kvalitāti un vides pieejamību.
2.4.1.	būves bloķēšana (piemēram, brīvstāvoša ēka, bloķēta ēka)	-
2.4.2.	apbūves līnija (piemēram, būvvalde, atkāpes no sarkanās līnijas)	-
2.4.3.	augstuma ierobežojumi	-
2.4.4.	iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	Esoša.
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.5.1.	ugunsnoturības pakāpe	Atbilstoši LBN 201-10 prasībām.
2.5.2.	nesošās konstrukcijas	Būvprojekta risinājums.
2.5.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	-

Metu konkursa nolikums

2

2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.6.1.	sienas	-
2.6.2.	jumta veids un iesegums	-
2.6.3.	logi un vitrīnas	-
2.6.4.	durvis	-
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.7.1.	apzājumošana	-
2.7.2.	nožogošana	-
2.7.3.	apgaismošana	Projekta risinājums.
2.7.4.	vertikālā plānošana	Projektētās teritorijas robežas.
2.7.5.	brauktuvi un ietvju segums	Projekta risinājums.
2.7.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- Saskaņā ar „Saistošiem noteikumiem par atkritumu apsaimniekošanu” Nr. 29. - Pirms būvražaujas saņemšanas noslēgt līgumu par atkritumu izvešanu ar SIA „Ādažu Namsaimnieks” vai citu uzņēmumu, kas veic atkritumu izvešanu.
2.8.	Vides pieejamības prasības	-

3. Tehniskie noteikumi
(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	Pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus no SIA „Ādažu Ūdens”. Tālr.: 67996581
3.2.	Iebrauktuve	Pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus no Va/s "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģions, Rīgas nodaļa. Tālr.: 67249066
3.3.	Elektroapgāde	Pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus no A/s „Sadales tīkls”. Tālr.: 80200400
3.4.	Gāzes apgāde	-
3.5.	Siltumapgāde	-
3.6.	Telekomunikācijas	-
3.7.	Citas komunikācijas:	
3.8.	Teritorijas apgaismojums	Projektēt atbilstoši Ādažu novada nekustamā īpašuma un saimniecības daļas prasībām. Tālr.: 67996265

4. Tehniskie īpašie noteikumi
(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	Atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem.
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	-
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	Projektā iekļaut ekonomisko izvērtējumu siltumapgādes sistēmas izvelei (lokāli risinājumi vai pieslēgums centrālai siltumapgādes sistēmai).
4.4.	Citas prasības / skaņojumi	- Ja uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta hipotēka, projektam pievieno bankas piekrišanu. Projektā iekļaut : <ul style="list-style-type: none"> • inženierkomunikāciju tīklu savietoto plānu; • ugunsdrošības tehnisko risinājumu aprakstu; • būvju energoefektivitātes aprēķinu (ja nepieciešams). - Projektu saskaņot ar: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Skarto zemju īpašniekiem; ▪ Visām institūcijām, kas izsniegušas tehniskos noteikumus ar saskaņošanas prasību; ▪ Skarto inženierkomunikāciju turētājiem; ▪ A/s „Sadales tīkls”.

5. Papildu materiāli

5.1.	Makets	-
5.2.	Foto materiāli	-
5.3.	Perspektīvie skati	- Ainavu analīze.
5.4.	Interjera projekts	-
5.5.	Citi materiāli	Ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada būvvaldē un Ādažu novada mājas lapā www.adazi.lv .

6. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

6.1.	Koku ciršanas atļauja	-
6.2.	Citas atļaujas	-

Projektēšanu veikt uz topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā, kas saskaņots attiecīgajās institūcijās un akceptēts SIA „Mēmielības datu centrs” atbilstoši 2010.gada 27.jūlija Ādažu novada saistošiem noteikumiem Nr.22.

Pirms projekta akceptēšanas inženierkomunikāciju piesaistes iesniegt digitāli (*dwg, *dgn formāts) Ādažu novada būvvaldē.

Būvprojektu izstrādāt ievērojot LR būvnormatīvus, Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem).

Saskaņā ar 22.12.2009. MK noteikumiem nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” noteikto būvprojektā norādīt būves galveno lietošanas veidu (funkciju) atbilstoši Būvju klasifikatoram.

Būvprojektu noformēt atbilstoši MK noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” un LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana”.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2015.gada 7.martam.

Teritorijas plānotājs

Silvis Grinbergs

Inženierkomunikāciju tīklu galvenais speciālists

Jānis Tilčiks

Būvvaldes vadītāja

Dace Medniece



Šis Plānošanas un arhitektūras uzdevums ir apstiprināts 1 (viena) mēneša laikā kopš tā spēkā stāšanās brīža Ādažu novada domes administratīvo strīdu komisijā.

Devīžu atšifrējuma paraugs

Devīze: _____

Dalībnieks: _____

Reģistrācijas numurs vai personas kods: _____

Adrese: _____

Kontaktinformācija: _____

Apliecinājums:

Es, _____ (komersanta nosaukums, reģistrācijas numurs vai fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods (personu grupas gadījumā norāda visus grupas dalībniekus) apliecinu, ka esmu pilnībā iepazinies ar metu konkursa „Ādažu ciema tirgus laukuma attīstības koncepcijas būvprojekta metu izgatavošanas konkursa NOLIKUMU” un apliecinu, ka iesniegtajā metā nav izmantoti trešo personu autortiesību objekti.

Paraksts: _____
(paraksts atšifrējums)