



ĀDAŽU NOVADA DOME  
**BŪVVALDE**

Reģistrācijas Nr.90000048472, Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV 2164  
tālrunis 67996490, fakss 67996076, e-pasts buvvalde@adazi.lv

JAKPENA 10.08.2010.  
Rbortehoviča /S.Vortehoviča/

**PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS Nr. BV/7-3-1/13/87**

Caurtekas rekonstrukcijai Iļķenes un Divezeru ciemos

Izsniegts 2013.gada 25.jūlijā

Ādažu novada dome

**1. Zemes gabala raksturojums**

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	Vecstāles ceļš – 8044 006 0090; Vecvāmu ceļš- 8044 001 0049.
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Ādažu novada pašvaldība
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	Ādažu novada domes lēmums Nr.242 no 2009.gada 27.oktobra.
1.4.	Zemes gabala platība (ha)	Vecstāles ceļš – 8044 006 0090, 2,19 ha; Vecvāmu ceļš- 80440010049, 3,90ha. Caurteku rekonstrukcijas garums: Ø 0.5 m; L= 9.0m; Ø 1.2 m; L=9.0m; Ø 1.5 m; L=12.5m.
1.5.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	Projektējamā teritorija atrodas Iļķenes ciema netālu no Sējas novada robežas un Divezeru ciemā.
1.6.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, plūdu riska teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)	-
1.7.	Zemesgabala atļautā izmantošana	Saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) zemesgabals atrodas līnijbūvju izbūves teritorijā.
1.8.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	1. Esošās inženierkomunikācijas. 2. Vietējas nozīmes poligonometrijas punkti.

**2. Būvprojektēšanas nosacījumi**

2.1.	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	Esošās caurtekas rekonstrukcija.
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	Tehniskais projekts (TP). Tehnisko projektu pieļaujams izstrādāt un īstenot pa kārtām.
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	1. Būvprojekts jāizstrādā saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem). 2. Ja projektēšanas laikā tiek skarti privātīpašumi, tad tehniskajā projekta laikā noslēgt rakstiskas vienošanās ar skarto zemju īpašniekiem par caurteku izveidi.

		3. Paredzēt esošo poligonometrijas punktu saglabāšanu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktam. Būvprojektā aprakstīt būvdarbu laikā veicamos poligonometrijas punktu aizsardzības pasākumus.
2.3.1.	maksimālā apbūves intensitāte	-
2.3.2.	maksimālais apbūves blīvums	-
2.3.3.	minimālā brīvā teritorija	-
2.3.4.	maksimālais stāvu skaits	-
2.3.5.	autostāvvietu skaits	-
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	-
2.4.1.	būves bloķēšana (piemēram, brīvstāvoša ēka, bloķēta ēka)	-
2.4.2.	apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	-
2.4.3.	augstuma ierobežojumi	-
2.4.4.	iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	Saglabāt esošās iebrauktuves.
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.5.1.	ugunsnoturības pakāpe	-
2.5.2.	nesošās konstrukcijas	Projektējot caurtekas rekonstrukciju paredzēt virs tās esošās ielas segas konstrukciju ņemot vērā slodzes klasi.
2.5.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	Pievienot rekonstruējamās caurtekas tehniskās pārbaudes atzinumu
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.6.1.	sienas	-
2.6.2.	jumta veids un iesegums	-
2.6.3.	logi un vitrīnas	-
2.6.4.	durvis	-
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.7.1.	apzaļumošana	Paredzēt skartā teritorijas labiekārtošanu
2.7.2.	nožogošana	-
2.7.3.	apgaisošana	-
2.7.4.	vertikālā plānošana	Skartās teritorijas robežās
2.7.5.	brauktuvju un ietvju segums	Šķembu, grants maisījums
2.7.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	-Saskaņā ar 2011.gada 22.novembra Ādažu novada domes saistošiem noteikumiem Nr.29 „Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”. - Saskaņā ar Ādažu novada domes saistošiem noteikumiem „Saistošie noteikumi par nekustamo īpašumu un tiem pieguļošo teritoriju uzturēšanu Ādažu novada teritorijā” Nr.30. - Pirms būvātļaujas saņemšanas noslēgt līgumu par atkritumu izvešanu ar SIA „Ādažu Namsaimnieks” vai citu uzņēmumu, kas veic atkritumu izvešanu.
2.8.	Vides pieejamības prasības	Atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### 3. Tehniskie noteikumi (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	-
3.2.	Ielas un ceļi	Ādažu novada domes Nekustamā īpašuma un saimniecības daļas ceļu ekspluatācijas inženiera prasības. Tālr.: 67996265
3.3.	Elektroapgāde	-
3.4.	Gāzes apgāde	-

3.5.	Siltumapgāde	-
3.6.	Telekomunikācijas	-
3.7.	Citas komunikācijas:	-
3.7.1.	hidromeliorācija	1. Pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus no VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa. Uzvaras iela 1, Bauska. Tālrunis: 63923824 2. Projektēt saskaņā ar Ādažu novada domes Nekustamā īpašuma un saimniecības daļas hidromeliorācijas inženiera prasībām. Tālr.: 67996265

#### 4. Tehniskie īpašie noteikumi

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	Atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem.
4.2.	Higiēnas prasības	Atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem.
4.3.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	-
4.4.	Pašvaldību institūciju prasības	-
4.5.	Citas prasības / skaņojumi	- Projektu saskaņot ar: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Skarto zemju īpašniekiem;</li> <li>▪ Skarto inženierkomunikāciju turētājiem.</li> </ul> - Būvprojekta sastāvam jāatbilst Vispārīgos būvnoteikumos noteiktam. - Būvprojektā jāiekļauj darba organizācijas sadaļa, kurā atspoguļota transporta organizācijas shēma būvdarbu veikšanas laikā.

#### 5. Papildu materiāli

5.1.	Makets	-
5.2.	Foto materiāli	-
5.3.	Perspektīvie skati	-
5.4.	Interjera projekts	-
5.5.	Citi materiāli	Ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada būvvaldē un Ādažu novada mājas lapā <a href="http://www.adazi.lv">www.adazi.lv</a> .

#### 6. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

6.1.	Koku ciršanas atļauja	-
6.2.	Citas atļaujas	-

Projektēšanu veikt uz topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā, kas saskaņots attiecīgajās institūcijās un akceptēts SIA „Mērniecības datu centrs” atbilstoši 2010.gada 27.jūlija Ādažu novada saistošiem noteikumiem Nr.22.

Pirms projekta akceptēšanas inženierkomunikāciju piesaistes iesniegt digitāli (\*dwg, \*dgn formāts) Ādažu novada būvvaldē.

Būvprojektu izstrādāt ievērojot LR būvnormatīvus, Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem), Meliorācijas likumu un MK noteikumus Nr.261 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība

Saskaņā ar 22.12.2009. MK noteikumiem Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” noteikto būvprojektā norādīt būves galveno lietošanas veidu (funkciju) atbilstoši Būvju klasifikatoram.

Būvprojektu noformēt atbilstoši MK noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” un LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana”.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2015.gada 25.jūlijam.

Teritorijas plānotājs

Andrejs Pelskojs

Inženierkomunikāciju tīklu  
galvenais speciālists

Jānis Tīlčiks

Būvvaldes vadītāja

Dace Medņiece

Šis Plānošanas un arhitektūras uzdevums ir apstrīdams 1 (viena) mēneša laikā kopš tā spēkā stāšanās brīža Ādažu novada domes administratīvo strīdu komisijā.