



ĀDAŽU NOVADA DOME BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr.90000048472, Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV 2164
tālrunis 67996490, fakss 67996076, e-pasts buvvalde@adazi.lv

PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS Nr. BV/7-3-1/13/62

Ādažu vidusskolas ēkas renovācijai Gaujas ielā 30

Izsniegts 2013.gada 27.maijā

Ādažu novada dome

1. Zemesgabala raksturojums

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	8044 008 0192
1.2.	Zemesgabala īpašnieks vai lietotājs	Ādažu novada dome, Reģ.Nr. 90000048472
1.3.	Zemesgabala īpašuma tiesības apliecinošs dokuments	Zemesgrāmatu apliecība. Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000898840
1.4.	Zemesgabala platība (ha)	8,4362ha
1.5.	Zemesgabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	Zemesgabals atrodas Ādažu ciemā, Gaujas kreisajā krastā. Zemesgabalā atrodas skolas ēka.
1.6.	Īpašie apstākļi (zemesgabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, plūdu riska teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)	Zemesgabals daļēji atrodas 1% iespējamo plūdu riska teritorijā.
1.7.	Zemesgabala atļautā izmantošana	Zemesgabals atrodas sabiedrisko iestāžu apbūves zonā. Būvprojekts jāizstrādā saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem).
1.8.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	Saskaņā ar zemesgrāmatu un zemes robežu plānu.

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	Renovācija.
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	Tehniskais projekts.
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.3.1.	maksimālā apbūves intensitāte	150%
2.3.2.	maksimālais apbūves blīvums	-
2.3.3.	minimālā brīvā teritorija	10%
2.3.4.	maksimālais stāvu skaits	-
2.3.5.	autostāvvietu skaits	-
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	Būvprojekts izstrādājams, būvapjomu harmoniski iekļaujot apkārtējā vidē. Būve projektējama tā, lai nodrošinātu vides arhitektonisko kvalitāti un vides pieejamību.
2.4.1.	būves bloķēšana (piemēram, brīvēstāvoša ēka, bloķēta ēka)	-
2.4.2.	apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	-
2.4.3.	augstuma ierobežojumi	-
2.4.4.	iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	Iebrauktuve no Gaujas ielas un ielas starp skolas teritoriju un zemesgabalu „Gundegas”.
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.5.1.	ugunsnoturības pakāpe	Atbilstoši LBN 201-10 prasībām
2.5.2.	nesošās konstrukcijas	Būvprojekta risinājums.
2.5.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	-

2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.6.1.	sienas	-
2.6.2.	jumta veids un iesegums	-
2.6.3.	logi un vitrīnas	-
2.6.4.	durvis	-
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.7.1.	apzaļumošana	Projekta risinājums.
2.7.2.	nožogošana	Projekta risinājums.
2.7.3.	apgaismošana	Projekta risinājums.
2.7.4.	vertikālā plānošana	Visa zemesgabala robežās.
2.7.5.	brauktuvju un ietvju segums	Projekta risinājums.
2.7.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- Saskaņā ar 2011.gada 22.novembra Saistošiem noteikumiem Nr.29 „Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”. - Saskaņā ar 2011.gada 22.novembra Saistošiem noteikumiem Nr.30 „Saistošie noteikumi par nekustamo īpašumu un tiem pieguļošo teritoriju uzturēšanu Ādažu novada teritorijā”. - Pirms būvatļaujas saņemšanas noslēgt līgumu par atkritumu izvešanu ar SIA „Ādažu Namsaimnieks” vai citu uzņēmumu, kas veic atkritumu izvešanu.
2.8.	Vides pieejamības prasības	-

3. Tehniskie noteikumi (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	Pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus no SIA „Ādažu Ūdens”. Tālr.: 67996581
3.2.	Iebrauktuve	Projektēt atbilstoši Ādažu novada domes nekustamā īpašuma un saimniecības daļas ceļu ekspluatācijas inženiera prasībām. Tālr.: 67996265
3.3.	Elektroapgāde	Ja plānota jaudas palielināšana, pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus no A/S „Sadales tīkls”. Tālr.:80200403
3.4.	Gāzes apgāde	-
3.5.	Siltumapgāde	Pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus no SIA „Balteneko”. Tālr.: 7817090
3.6.	Telekomunikācijas	-
3.7.	Citas komunikācijas:	-

4. Tehniskie īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	Atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem.
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	-
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	-
4.4.	Citas prasības / skaņojumi	- Projektu saskaņot ar: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Skarto zemju īpašniekiem; ▪ Visām institūcijām, kas izsniegušas tehniskos noteikumus ar saskaņošanas prasību; ▪ Skarto inženierkomunikāciju (un to aizsargjoslu) turētājiem. - Higiēnas prasības atbilstoši MK noteikumiem Nr. 610 "Higiēnas prasības vispārējās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības un profesionālās izglītības iestādēm".

6. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

6.1.	Koku ciršanas atļauja	-
6.2.	Citas atļaujas	-

Projektēšanu veikt uz topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā, kas saskaņots attiecīgajās institūcijās un akceptēts SIA „Mērniecības datu centrs” atbilstoši 2010.gada 27.jūlija Ādažu novada saistošajiem noteikumiem Nr.22.

Pirms projekta akceptēšanas inženierkomunikāciju piesaistes iesniegt digitāli (*dwg, *dgn formāts) Ādažu novada būvvaldē.

Būvprojektu izstrādāt ievērojot LR būvnormatīvus un Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem).

Saskaņā ar MK noteikumos nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” noteikto, būvprojektā norādīt būves galveno lietošanas veidu (funkciju) atbilstoši Būvju klasifikatoram.

Būvprojektu noformēt atbilstoši MK noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” un LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana”.

Teritorijas plānotājs

Silvis Grīnbergs

Inženierkomunikāciju tīklu galvenais speciālists

Jānis Tiļčiks

Būvvaldes vadītāja

Dace Mediece



Šis Plānošanas un arhitektūras uzdevums ir apstrīdams 1 (viena) mēneša laikā kopš tā spēkā stāšanās brīža Ādažu novada domes administratīvo strīdu komisijā.