



ĀDAŽU NOVADA BŪVVALDE

Muižas iela 5, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, Latvija, tālrunis: 67 996 49 0, fakss: 67 996 076

PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS Nr. 07-3-1-10/16

Ādažu slimnīcas korpusa rekonstrukcija par Ādažu slimnīcas ambulatorās veselības aprūpes centru Gaujas ielā 13/15, Ādažos, Ādažu novadā.

Izsniegts 2010.gada 11.martā

PSIA „Ādažu slimnīca”

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	8044 007 0361
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	PSIA „Ādažu slimnīca”
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	Zemesgrāmatu apliecība Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļums nr. 1436
1.4.	Zemes gabala platība (ha)	0,6777 ha
1.5.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	Zemesgabals atrodas Ādažos, Gaujas ielā. Zemesgabalā atrodas Ādažu slimnīca un Ādažu aptieka.
1.6.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, plūdu riska teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)	Zemesgabals atrodas 1% iespējamo plūdu riska teritorijā.
1.7.	Zemesgabala atļautā izmantošana	Zemesgabals atrodas sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijā. Būvprojekts jāizstrādā saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem).
1.8.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	Saskaņā ar zemesgrāmatu aktu, zemes robežu plānu.

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	Rekonstrukcija, renovācija.
2.3.	Būvprojektēšanas stadija	Skiču projekts, tehniskais projekts.
2.4.	Apbūves pamatnosacījumi	Saskaņā ar TN.
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	150%.
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	-
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	10%.
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	3 stāvi.
2.4.5.	autostāvvietu skaits	Saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojuma (ar 2009.gada grozījumiem) 5.1. punktu.
2.5.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	Būvprojekts izstrādājams, būvapjomu harmoniski iekļaujot apkārtnē. Būve projektējama tā, lai nodrošinātu vides arhitektonisko kvalitāti un vides pieejamību.
2.5.1.	būves bloķēšana (piemēram, brīvēstāvoša ēka, bloķēta ēka)	Esoša brīvēstāvoša ēka.
2.5.2.	apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	Priekšpagalma min. dziļums 6,0 m (būvlaide)- saskaņā

		ar VAS „Latvijas Valsts Ceļi” prasībām. Sānpagalma min. platums ne mazāk par 3,0 m. Aizmugures pagalma min. dziļums 3,0m.
2.5.3.	augstuma ierobežojumi	Ne augstāk par 12,0 m.
2.5.4.	Iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	Pēc autoru ieceres un pasūtītāja vēlmes, saskaņā ar Ādažu novada domes ceļu speciālista un VAS „Latvijas Valsts Ceļi” prasībām
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1.	ugunsnoturības pakāpe	Projekta risinājums.
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	Projekta risinājums.
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	-
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	Pēc autoru ieceres un pasūtītāja vēlmes, saskaņā ar projektu.
2.7.1.	sienas	Projekta risinājums.
2.7.2.	jumta veids un iesegums	Projekta risinājums.
2.7.3.	logi un vitrīnas	Projekta risinājums.
2.7.4.	durvis	Projekta risinājums.
2.8.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1.	apzaļumošana	Projekta risinājums.
2.8.2.	nožogošana	-
2.8.3.	apgaismošana	Projekta risinājums.
2.8.4.	vertikālā plānošana	Visa zemesgabala robežas.
2.8.5.	brauktuviņu un ietvju segums	Projekta risinājums.
2.8.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- Saskaņā ar "Saistošiem noteikumiem par vides sakoptības uzturēšanu Ādažu novada teritorijā" Nr. 10. - Pirms būvatļaujas saņemšanas noslēgt līgumu par atkritumu izvešanu ar SIA „Ādažu Namsaimnieks” vai citu uzņēmumu kas veic atkritumu izvešanu.
2.9.	Vides pieejamības prasības	Projekta risinājums.

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	TN no SIA „Ādažu Ūdens”;
3.2.	Ielas un ceļi	Saskaņā ar Ādažu ceļu speciālista prasībām. Tālrunis nr. 29289737;
3.3.	Elektroapgāde	TN no A/s „Sadales tīkls” CET, Piejūras elektrisko tīklu rajons „Zibeni”, Carnikava.
3.4.	Gāzes apgāde	TN no A/S „Latvijas Gāze”, Vagonu iela 20, Rīga. Tālrunis nr.155
3.5.	Siltumapgāde	TN no SIA „Ādažu Namsaimnieks”
3.6.	Telekomunikācijas	TN no SIA „Citrus Solution”, Sarkandaugava 29, Rīga, LV-1005, tālruna nr. 67054406
3.7.	Citas komunikācijas:	-
3.7.1.	hidromeliiorācija	-

4. Tehniskie un īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju Izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	Atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem.
4.2.	Higiēnas prasības	TN no Veselības inspekcijas, higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļas. Klijānu ielā 7, Rīga, LV-1012, tālruna nr. 67317787, 67819671
4.3.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	-

4.4.	Pašvaldību institūciju prasības	-
4.5.	Citas prasības / skaņojumi	<ul style="list-style-type: none"> - Ja uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta hipotēka – projektam pievieno bankas piekrišanu. - Projektā iekļaut inženierkomunikāciju tīklu savietoto plānu un ugunsdrošības pasākumu pārskatu. - Projektu saskaņot ar: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Skarto zemju īpašniekiem; ▪ Visām institūcijām, kuras izsniegušas tehniskos noteikumus ar saskaņošanas prasību; ▪ Skarto inženierkomunikāciju turētājiem.

5. Papildu materiāli

5.1.	Makets	-
5.2.	Foto materiāli	-
5.3.	Perspektīvie skati	-
5.4.	Interjera projekts	-
5.5.	Citi materiāli	Ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada būvvaldē un Ādažu novada mājas lapā www.adazi.lv .

6. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

6.1.	Koku ciršanas atļauja	-
6.2.	Citas atļaujas	-

Ja Projektēšana tiek veikta ārpus esošās ēkas robežām tad projektēšanu veikt uz topogrāfiskā plāna Baltijas augstumu sistēmā, kurš saskaņots attiecīgajās institūcijās un akceptēts Valsts Zemes dienestā.

Pirms projekta akceptēšanas inženierkomunikāciju piesaistes iesniegt digitāli (*dwg, *dgn formāts) Ādažu novada būvvaldē.

Būvprojektu izstrādāt ievērojot LR būvnormatīvus, Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem).

Būvprojektu noformēt atbilstoši MK noteikumiem Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi" un LBN 202-01 "Būvprojekta saturs un noformēšana".

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2012. gada 11.martam.

Inženierkomunikāciju tīklu
galvenais speciālists

Jānis Tilčiks

Būvvaldes vadītāja

Dace Medniece

Šis Plānošanas arhitektūras uzdevums ir apstrīdams 1 (viena) mēneša laika kopš tā spēkā stāšanās brīža Ādažu novada domes administratīvo strīdu komisijā.