

**Ādažu novada pašvaldībai piederošās
Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ādažu Glābšanas dienests” kapitāla
daļu otrās izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie izsoles noteikumi (turpmāk - *Izsoles noteikumi*) nosaka kārtību, kādā otrā atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk - *Izsole*) tiek pārdotas Ādažu novada pašvaldībai piederošās 139 214 (viens simts trīsdesmit deviņi tūkstoši divi simti četrpadsmit) sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ādažu Glābšanas dienests” (turpmāk arī - *Kapitālsabiedrība*) kapitāla daļas (turpmāk - *Kapitāla daļas*). Izsoles noteikumi ir Pārdošanas noteikumu neatņemama sastāvdaļa.
- 1.2. Noteikumos lietotie termini:
 - 1.2.1. Izsoles pretendents ir persona, kura ir iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē (turpmāk tekstā – *Izsoles pretendents*).
 - 1.2.2. Izsoles dalībnieks ir maksātspējīga fiziska persona, juridiska persona vai personālsabiedrība, kurai ir tiesības iegūt Kapitāla daļas un kuru Izsoles rīkotājs ir reģistrējis, iekļaujot Izsoles dalībnieku sarakstā (turpmāk tekstā – *Izsoles dalībnieks*).
 - 1.2.3. Citi termini Izsoles noteikumos lietoti Pārdošanas noteikumu izpratnē.
- 1.3. Izsoles mērķis ir pārdot Kapitāla daļas par iespējami augstāku cenu.
- 1.4. Izsolī rīko un organizē Ādažu novada domes izveidota komisija (Turpmāk tekstā – *Izsoles rīkotājs*).
- 1.5. Paziņojums par Izsolī (turpmāk tekstā – *Sludinājums*) tiek publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Ādažu novada pašvaldības mājas lapā www.adazi.lv un informāciju par Izsolī izliek redzamā vietā Ādažu novada domes ēkā, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms pieteikšanās dalībai Izsolē beigu datuma. Sludinājuma teksts ir šo noteikumu 1.pielikumā.
- 1.6. Izsoles pretendents un dalībnieks ar informāciju par Izsolī var iepazīties Ādažu novada pašvaldības mājas lapā www.adazi.lv sadaļā: Pašvaldība/Izsoles, kā arī Ādažu novada domē, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, 2.stāvā 235. kabinetā, iepriekš saskaņojot to pa tālruni 67895717.
- 1.7. Lai varētu piedalīties Izsolē, pieteikumu dalībai Izsolē iesniedz šajos noteikumos noteiktajā termiņā un izpilda Izsoles noteikumu 3.2- 3.8.apakšpunktā minēto.
- 1.8. Kapitāla daļu Izsoles sākumcena ir LVL 80 000 (astoņdesmit tūkstoši lati). Izsoles solis ir LVL 2 000 (divi tūkstoši lati).
- 1.9. Drošības nauda ir 10% (desmit procenti) no Kapitāla daļu Sākumcenas jeb LVL 8 000 (astoņi tūkstoši lati).
- 1.10. Visi Izsoles noteikumos minētie paziņojumi, izņemot šajos noteikumos speciāli atrunātos gadījumus, tiek uzskatīti par saņemtiem septītajā dienā pēc ierakstītas vēstules nodošanas pastā.

2. Informācija par Kapitālsabiedrību

- 2.1. Firma – Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ādažu Glābšanas dienests”.
- 2.2. Vienotais reģistrācijas numurs 40003439071.
- 2.3. Reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 1999.gada 8.aprīlī (Ierakstīts reģistrā 2004.gada 1.novembrī).
- 2.4. Juridiskā adrese – Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164.
- 2.5. Parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls - LVL 139'214,- (viens simts trīsdesmit deviņi tūkstoši divi simti četrpadsmit lati). Pamatkapitāls sadalīts 139'214 (viens simts trīsdesmit deviņi tūkstoši divi simti četrpadsmit) kapitāla daļās (turpmāk tekstā – **Kapitāla daļas**). Vienas Kapitāla daļas nominālvērtība – LVL 1,- (viens lats).
- 2.6. Visas Kapitālsabiedrības Kapitāla daļas pieder Ādažu novada pašvaldībai.
- 2.7. Komerccarības veidi (NACE klasifikators):
- 2.7.1. Apsardzes pakalpojumi un izmeklēšana (74.6.);
 - 2.7.2. Pārējie citur neklasificēti komercpakalpojumi (74.87);
 - 2.7.3. Sabiedriskās kārtības sargāšana (75.24);
 - 2.7.4. Ugunsdzēsība (75.25);
 - 2.7.5. Operācijas ar savu nekustamo īpašumu (70.1);
 - 2.7.6. Automobiļu iznomāšana (71.1);
 - 2.7.7. Citu transportlīdzekļu iznomāšana (71.2);
 - 2.7.8. Darba mašīnu un iekārtu iznomāšana (71.3);
- 2.8. Kapitālsabiedrības valde sastāv no viena valdes locekļa, kam ir visas likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 61., 62., 63. un 64.pantā noteiktās tiesības un pienākumi. Papildus likumā noteiktajam, valdei nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana šādu jautājumu izlemšanai: slēdzot līgumus par summu, kas pārsniedz LVL 20'000,- (divdesmit tūkstoši lati).
- 2.9. Visas vai atsevišķas Kapitāla daļas nav nevienam ieķīlātas, tās nav atsavinātas, uzdāvinātas, par tām nepastāv strīds vai izmantošanas aizliegums, kā arī tās nav apgrūtinātas jebkādā citā veidā; nepastāv nekādi nodrošinājumi, vienošanās vai norunas, kas piešķirtu tiesības kādai citai personai tiesības iegādāties Kapitāla daļas.
- 2.10. Kapitālsabiedrībai nav ieguldījumi citās komercsabiedrībās.
- 2.11. Kapitālsabiedrības aktīvi saskaņā 2011.gada pārskata un operatīvā pārskata uz 30.04.2012. datiem:

2.11.1. Apgrozāmo līdzekļu sastāvs:

Rādītāji, LVL	31.12.2011.	30.04.2012.
Apgrozāmie līdzekļi, t.sk.:	159 206	159 964
krājumi	3 282	3 282
debitori	147 311	150 161
Naudas līdzekļi	8 613	6 521

2.11.2. Pamatlīdzekļu kopējā bilances vērtība uz 31.12.2011. ir LVL 173 661,-;

2.11.3. Pamatlīdzekļu kopējā bilances vērtība uz 30.04.2012. ir LVL 168 026,-.

- 2.12. Kapitālsabiedrības saistības saskaņā 2011.gada pārskata un operatīvā pārskata uz 30.04.2012. datiem:

Rādītāji, LVL	31.12.2011.	30.04.2012.
Kreditori kopā, t.sk.:	215 138	210 226

ilgtermiņa kreditori (atliktās nodokļu saistības)	4 772	4 772
īstermiņa kreditori	210 366	205 454

- 2.13. Kapitālsabiedrībai nav gada pārskatā un bilancē nenorādītu saistību.
- 2.14. Kapitālsabiedrība nav izsniegusi galvojumus un garantijas par trešo personu saistību izpildi.
- 2.15. Kapitālsabiedrībai nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds 31.12.2011. ir LVL 174 078,-; 30.04.2012. ir LVL 176 821,-.
- 2.16. Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta 13.03.2012. lēmumu Nr. 4.1.1.5/5002 no Kapitālsabiedrības bezstrīdus kārtībā tiek piedzīti nokavētie nodokļu maksājumi, piedziņa vērsta uz Kapitālsabiedrības naudas līdzekļiem kredītiestādēs un nekustamo īpašumu.
- 2.17. Kapitālsabiedrības manta citām personām nav iznomāta.
- 2.18. Kapitālsabiedrības dibināšanas dokumenti, grāmatvedības un citi Kapitālsabiedrības dokumenti, kurus paredz likumi, statūti, pastāv un tie tiek kārtoti saskaņā ar likumiem, precīzi, savlaikus un pilnīgi, un ir veiktas nepieciešamās reģistrācijas, ir iesniegti visi ziņojumi, pārskati un atskaites.
- 2.19. Komerccabiedrībai ir Iekšlietu ministrijas Otrās kategorijas speciālā atļauja (licence) apsardzes darbības veikšanai Nr.875.
- 2.20. Izsoles pretendents vai dalībnieks ar Kapitālsabiedrības 2009., 2010. un 2011.gada pārskatiem var iepazīties Ādažu novada pašvaldības mājas lapā www.adazi.lv sadaļā: Pašvaldība/ Izsoles, kā arī Ādažu novada domē, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, 2.stāvā 235. kabinetā, iepriekš saskaņojot to pa tālruni 67895717.
- 2.21. Ar padziļināto informāciju par Kapitālsabiedrību, kas noteikta Izsoles noteikumu 2.pielikumā (turpmāk tekstā – Padziļināta informācija), Izsoles pretendents vai dalībnieks var iepazīties, ja Izsoles pretendents vai dalībnieks ir parakstījis apliecinājumu neizpaust iegūto informāciju trešajām personām (apliecinājuma paraugs Izsoles noteikumu 3.pielikumā), ierodoties Ādažu novada domē, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, 2.stāvā 235. kabinetā, iepriekš saskaņojot to pa tālruni 67895717.
- 2.22. Gadījumā, ja Izsoles pretendents vai dalībnieks vēlas iepazīties ar citu informāciju par Kapitālsabiedrību, kas nav minēta Izsoles noteikumu 2.20. un 2.21.punktā (turpmāk tekstā – **Papildus informācija**), tas iesniedz Izsoles rīkotājam attiecīgu rakstveida pieprasījumu, kuru Izsoles rīkotājs izskata 3 (trīs) darba dienu laikā no tā saņemšanas brīža, pieaicinot Kapitālsabiedrības valdi. Izsoles rīkotājam ir tiesības liegt Izsoles pretendentam vai dalībniekam iespēju iepazīties ar pieprasīto Papildus informāciju, ja pieprasītā Papildus informācija varētu kaitēt Kapitālsabiedrības komercdarbībai. Iepazīties ar pieprasīto Papildus informāciju, ja ir saņemta Izsoles rīkotāja piekrišana, Izsoles pretendents vai dalībnieks var tikai tad, kad ir parakstījis apliecinājumu neizpaust iegūto informāciju trešajām personām (apliecinājuma paraugs Izsoles noteikumu 3.pielikumā), Izsoles noteikumu 2.21. punktā noteiktajā vietā.

3. Pieteikšanās dalībai Izsolē un Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 3.1. Pieteikumus pieņem un reģistrē Ādažu novada domes Kanceleja (turpmāk - Kanceleja).
- 3.2. Līdz Pieteikuma iesniegšanai Izsoles pretendents samaksā Drošības naudu šajos noteikumos noteiktajā apmērā Ādažu novada domes, reģistrācijas Nr.90000048472,

norēķinu kontā Nr. LV 43 TREL 9802 4190 1000 0, Valsts Kase, kods TREL22, ar norādi „Drošības nauda dalībai PSIA „Ādažu Glābšanas dienests” kapitāla daļu otrā izsolē”.

- 3.3. Drošības nauda tiek uzskatīta par samaksātu, ja drošības nauda šajos noteikumos noteiktajā apmērā ir saņemta šajos noteikumos noteiktajā norēķinu kontā.
- 3.4. Izsoles pretendents Pieteikumu dalībai izsolē iesniedz Kancelejā **personīgi līdz 2012.gada 2.jūlijam plkst.12.00.**
- 3.5. Pieteikumu:
 - 3.5.1. fiziska persona sagatavo atbilstoši Izsoles noteikumu 4.pielikuma veidlapai;
 - 3.5.2. juridiska persona sagatavo atbilstoši Izsoles noteikumu 5.pielikuma veidlapai;
 - 3.5.3. personālsabiedrība sagatavo atbilstoši Izsoles noteikumu 5.pielikuma veidlapai (ciktāl tas iespējams, ņemot vērā personālsabiedrības formu).
- 3.6. Noteikumu 3.5. punktā noteiktajiem pieteikumiem pievienojami dokumenti, kas minēti attiecīgajā veidlapā.
- 3.7. Pieteikums iesniedzams latviešu valodā. Ja kāds no dokumentiem ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Ārvalstīs izdotiem publiskiem dokumentiem, tajā skaitā ārvalstī notariāli apliecinātām dokumentu kopijām vai ārvalsts izdevējas iestādes apliecinātām dokumentu kopijām ir jābūt legalizētām.
- 3.8. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Izsoles noteikumiem. Dalībai Izsolē iesniegtie dokumenti netiek atdoti.
- 3.9. Pieteikumā Izsoles pretendents apliecina, ka:
 - 3.9.1. ir maksāspējīga fiziska persona, juridiska persona vai personālsabiedrība, kurai ir tiesības iegūt Kapitāla daļas;
 - 3.9.2. ir iepazinies ar Pārdošanas noteikumiem, Izsoles noteikumiem un Pirkuma līguma projektu un atzīst tos par saprotamiem, pieņemamiem un saistošiem;
 - 3.9.3. iesniegtie dokumenti atbilst Izsoles noteikumos un normatīvajos tiesību aktos izvirzītajām prasībām, un sniegtās ziņas ir patiesas;
 - 3.9.4. Kapitāla daļu iegādei izmantojamie finanšu līdzekļi nav iegūti neparastos un aizdomīgos darījumos;
 - 3.9.5. fiziska persona piekrīt personas datu apstrādei, kas nepieciešama Izsoles norises organizēšanai un Kapitāla daļu pārdošanai.
- 3.10. Ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc Pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām Izsoles rīkotājs pārbauda un izvērtē saņemto informāciju par Izsoles pretendentiem un tā iesniegtos Pieteikumus, sastāda Izsoles dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā Izsoles pretendētus, kuri ir izpildījuši Izsoles noteikumu 3.2.- 3.8.apakšpunktu prasības, tādējādi veicot Izsoles dalībnieku reģistrāciju. Izsoles dalībnieku sarakstā norāda šādas ziņas:
 - 3.10.1. Izsoles dalībnieka kārtas numurs atbilstoši Izsoles pretendentu Pieteikumu iesniegšanas secībai;
 - 3.10.2. Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas/personālsabiedrības firma, reģistrācijas numurs un tās pārstāvja vārds, uzvārds un personas kods; pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods, pilnvaras izsniegšanas vieta, datums, numurs;
- 3.11. Izsoles rīkotājs pieņem lēmumu par Izsoles pretendenta neiekļaušanu Izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
 - 3.11.1. Pieteikums ir iesniegts pēc Pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām;

- 3.11.2. Izsoles pretendents, iesniedzot Kancelejā attiecīgu paziņojumu, atsauc savu Pieteikumu līdz Pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām;
 - 3.11.3. Izsoles pretendents nav izpildījis Izsoles noteikumu 3.2. - 3.8.apakšpunktā minēto;
 - 3.11.4. Izsoles pretendents nav maksātspējīga fiziska persona, juridiska persona vai personālsabiedrība, kurai ir tiesības iegūt Kapitāla daļas;
 - 3.11.5. Izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 3.12. Par Izsoles pretendentu nevar kļūt persona, kura ir Izsoles rīkotāja sastāvā vai Ādažu novada pašvaldības darbinieks, kā arī citas personas, kuras atbilstoši amata pienākumiem vai atsevišķam uzdevumam piedalās Izsoles organizēšanā vai rīkošanā.
 - 3.13. Izsoles rīkotājs par šo noteikumu 3.10. un 3.11. apakšpunktos pieņemtajiem lēmumiem paziņo Izsoles pretendentiem un dalībniekiem ne vēlāk kā vienu darba dienu pirms Izsoles dienas, nosūtot attiecīgu paziņojumu uz Izsoles pretendenta vai dalībnieka e-pastu vai pa faksu.
 - 3.14. Izsoles rīkotājs ir tiesīgs pārbaudīt Izsoles dalībnieka sniegtās ziņas arī pēc Izsoles dalībnieka iekļaušanas dalībnieku sarakstā. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles rīkotājs pieņem lēmumu par Izsoles dalībnieka svītrošanu no dalībnieku saraksta un, līdz ar to tas zaudē tiesības piedalīties Izsolē.
 - 3.15. Ziņas par Izsoles pretendentiem un Izsoles dalībniekiem līdz Izsoles sākumam netiek izpaustas.

4. Izsoles laiks un vieta

- 4.1. Izsole notiks **2012.gada 6.jūlijā plkst. 10.00** Ādažu novada domē, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, Ceriņu zālē.

5. Pielaišana dalībai Izsolē

- 5.1. Pie izejas Izsoles norises telpā Izsoles dalībnieki, to pārstāvji vai pilnvarotās personas uzrāda Izsoles rīkotājam pasi, parakstās par savu ierašanos un solīšanas kartes saņemšanu. Solīšanas kartes numurs atbilst Izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
- 5.2. Solīšanas karti neizsniedz un Izsoles dalībnieks uzskatāms par neieradušos uz Izsolē, ja Izsoles dalībnieks, tā pārstāvis vai pilnvarotā persona nevar uzrādīt pasi, un/vai uz Izsolē ieradies persona nav pilnvarota pārstāvēt Izsoles dalībnieku Izsolē.
- 5.3. Ja Izsoles dalībnieks nav ieradies uz Izsolē, par to izdara atzīmi Izsoles protokolā. Izsoles dalībnieku Izsolē drīkst pārstāvēt tikai viens pārstāvis vai pilnvarotā persona. Izsoles dalībnieka pārstāvja vai pilnvarotās personas atsaukšana vai maiņa ir iespējama līdz solīšanas kartes saņemšanai, iesniedzot rakstisku paziņojumu Izsoles rīkotājam.
- 5.4. Citas personas var vērot Izsolē, iepriekš piesakoties Kancelejā. Šo personu skaits var tikt ierobežots, ņemot vērā vietu skaitu Izsoles norises telpā.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole notiek šajos noteikumos noteiktajā vietā un laikā.
- 6.2. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.
- 6.3. Izsolē vada Izsoles komisijas priekšsēdētājs (turpmāk tekstā – *Izsoles vadītājs*).
- 6.4. Izsoles gaita tiek protokolēta.

- 6.5. Izsoles vadītājs, atklājot Iz soli, paziņo Kapitālsabiedrības nosaukumu, Kapitāla daļu skaitu, Sākumcenu, Izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
- 6.6. Solīšana notiek pa vienam Izsoles solim, solītājam paceļot savu solīšanas karti.
- 6.7. Solītājam nav tiesības pārsolīt pašam sevi. Solītājs ir saistīts ar savu solījumu.
- 6.8. Ja uz Iz soli ir ieradies viens Izsoles dalībnieks, kas saņēmis solīšanas karti, Izsoles vadītājs tam piedāvā pirkt Kapitāla daļas par cenu, ko veido Sākumcenas un viena Izsoles soļa summa.
- 6.9. Uzsākot solīšanu, Izsoles vadītājs pārliecinās, vai visi Izsoles dalībnieki ir gatavi iegādāties Kapitāla daļas par cenu, ko veido Sākumcenas un viena Izsoles soļa summa. Ar solīšanas kartes pacelšanu Izsoles dalībnieks piekrīt iegādāties Kapitāla daļas par cenu, ko veido Sākumcenas un viena Izsoles soļa summa. Ja neviens Izsoles dalībnieks nepārsola minēto cenu, par nosolītāju uzskatāms Izsoles dalībnieks, kuram ir mazāks solīšanas kartes numurs.
- 6.10. Solīšanas procesā Izsoles dalībnieki, paceļot savu solīšanas karti, apliecina gatavību pirkt Kapitāla daļas par Izsoles vadītāja nosaukto cenu. Par nosauktās cenas nosolītāju uzskatāms Izsoles dalībnieks, kurš pirmais paceļ solīšanas karti. Ja vairāki Izsoles dalībnieki vienlaicīgi paceļ solīšanas kartes, par nosolītāju uzskatāms Izsoles dalībnieks, kuram ir mazāks solīšanas kartes numurs.
- 6.11. Katrā solī Izsoles vadītājs nosauc nosolītājā solīšanas kartes numuru. Izsole turpinās, Izsoles vadītājam nosaucot cenu, kas paaugstināta par vienu soli.
- 6.12. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem neapliecina gatavību pirkt Kapitāla daļas par nosaukto cenu, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto cenu un nosolītājā solīšanas kartes numuru un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesitiens noslēdz solīšanu.
- 6.13. Izsoles uzvarētājs un pārējie Izsoles dalībnieki pēc solīšanas noslēgšanās nekavējoties ar parakstu apliecina savu pēdējo nosolīto cenu.
- 6.14. Ja kāds no Izsoles dalībniekiem atsakās parakstīties, par to Izsoles protokolā tiek veikta attiecīga atzīme.
- 6.15. Ja Izsoles uzvarētājs atsakās parakstīties Izsoles protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies iegādāties Kapitāla daļas. Par Izsoles uzvarētāju uzskatāms Izsoles dalībnieks, kura nosolījums ir nākamā augstākā cena.
- 6.16. Ja iestājas tādi apstākļi, kas padara Izsoles turpmāko norisi par neiespējamu, Izsoles rīkotājam pēc saviem ieskatiem ir tiesības pieņemt lēmumu par Izsoles norises apturēšanu. Šādā gadījumā Izsoles gaita tiek atjaunota Izsoles rīkotāja noteiktā laikā un vietā, par ko Izsoles dalībniekiem tiek rakstiski paziņots vismaz piecas darba dienas pirms Izsoles atsākšanas dienas. Solīšana atsākas no pēdējās augstākās nosolītās cenas, Izsoles dalībniekiem paliekot saistītiem ar savu līdz Izsoles apturēšanai pēdējo nosolīto cenu.
- 6.17. Izsoles protokolu paraksta Izsoles vadītājs, protokolētājs un visi klātesošie Izsoles komisijas locekļi.
- 6.18. Izsoles rezultātus apstiprina Ādažu novada dome, pieņemto par to atsevišķu lēmumu.
- 6.19. Pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Izsoles rīkotājs Izsoles rezultātus nekavējoties publicē Ādažu novada pašvaldības mājas lapā www.adazi.lv, kā arī par rezultātu apstiprināšanu paziņo Izsoles dalībniekiem, nosūtot ierakstītu vēstuli.

7. Pirkuma līgums un īpašuma tiesību pāreja

- 7.1. Tiesības slēgt Pirkuma līgumu iegūst Izsoles uzvarētājs.
- 7.2. Izsoles uzvarētājs (turpmāk tekstā – Pircējs) paraksta Pirkuma līgumu piecu darba dienu laikā no paziņojuma par Izsoles rezultātu apstiprināšanu saņemšanas dienas, ierodoties Ādažu novada domē, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, iepriekš saskaņotā laikā un telpā.
- 7.3. Lai nodrošinātu īpašuma tiesību uz Kapitāla daļām pāreju, Pircējs veic Pārdošanas noteikumu 17.1.-17.2. apakšpunktā norādītas darbības, tai skaita samaksā Atlikušo pirkuma cenu 45 (četrdesmit piecu) kalendāro dienu laikā no Pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, ieskaitot to Ādažu novada domeš, reģistrācijas Nr.90000048472, norēķinu kontā Nr. LV 43 TREL 9802 4190 1000 0, Valsts Kase, kods TREL LV22, ar norādi „Atlikusī pirkuma cena par PSIA „Ādažu Glābšanas dienests” kapitāla daļām”.
- 7.4. Ja Pircējs neparaksta Pirkuma līgumu, kā arī Pārdošanas noteikumu 18.punktā noteiktajā gadījumā, Ādažu novada dome pieņem lēmumu atzīt par Izsoles uzvarētāju nākamās augstākās cenas nosolītāju, ja tāds ir.
- 7.5. Ādažu novada dome nosūta ierakstītā vēstulē vai nodod pret parakstu Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, Ādažu novada domeš lēmumu un uzaicina parakstīt Pirkuma līgumu, ierodoties Ādažu novada domē.
- 7.6. Nākamais Izsoles uzvarētājs paraksta Pirkuma līgumu piecu darba dienu laikā no paziņojuma par šo noteikumu 7.5. apakšpunktā noteiktā uzaicinājuma saņemšanas dienas, ierodoties Ādažu novada domē, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, iepriekš saskaņotā laikā un telpā.
- 7.7. Īpašuma tiesības uz Kapitāla daļām Pircējam pāriet Pārdošanas noteikumos, šajos noteikumos un Pirkuma līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā.

8. Drošības naudas atmaksa

- 8.1. Drošības nauda Izsoles pretendenta vai Izsoles dalībniekam netiek atmaksāta ja:
 - 8.1.1. Izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ, pamatojoties uz Izsoles rīkotāja lēmumu, tas netiek iekļauts Izsoles dalībnieku sarakstā;
 - 8.1.2. Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ, pamatojoties uz Izsoles rīkotāja lēmumu, tas svītrots no dalībnieku saraksta;
 - 8.1.3. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz Izsolī un/vai atteikusies no dalības Izsolē;
 - 8.1.4. uz Izsolī ieradies persona, kas nav pilnvarota pārstāvēt Izsoles dalībnieku Izsolē;
 - 8.1.5. Izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto cenu;
 - 8.1.6. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par uzvarētāju, neparaksta Pirkuma līgumu;
 - 8.1.7. Izsoles dalībnieks ir bijis Izsoles noteikumu 9.2.4.apakšpunktā minētās vienošanās dalībnieks.
- 8.2. Neatmaksātā Drošības nauda tiek ieskaitīta Ādažu novada pašvaldības budžetā.
- 8.3. Izsoles pretendents pēc Izsoles rīkotāja lēmuma par Izsoles pretendenta neiekļaušanu Izsoles dalībnieku sarakstā pieņemšanas (izņemot Izsoles noteikumu 8.1.apakšpunktā minētajā gadījumā) un Izsoles dalībnieks pēc izsoles (izņemot Izsoles uzvarētāju un nākamās augstākās cenas nosolītāju) Ādažu novada domeš iesniedz iesniegumu par Drošības naudas atmaksu (iesnieguma paraugs 6.pielikumā). Drošības nauda tiek atmaksāta ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no iesnieguma par Drošības naudas atmaksu saņemšanas.
- 8.4. Izsoles uzvarētājam Drošības nauda tiek ieskaitīta Pirkuma cenā. Nākamās augstākās cenas nosolītajam Drošības naudu Izsoles noteikumu 8.3.apakšpunktā noteiktajā kārtībā atmaksā pēc Pirkuma līguma spēkā stāšanās, ja vien Nākamais augstākās cenas nosolītājs nav Pirkuma līguma puse.

9. Nenotikuši un spēkā neesoša izsole

- 9.1. Ādažu novada dome pieņem lēmumu atzīt Izsolī par nenotikušu, ja:
- 9.1.1. Izsolei nav reģistrēts neviens Izsoles dalībnieks;
 - 9.1.2. uz Izsolī nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;
 - 9.1.3. vienīgais Izsoles dalībnieks, kas saņēmis solīšanas karti, atsakās pirkt Kapitāla daļas par cenu, ko veido Sākumcena, kas paaugstināta par vienu Izsoles soli;
 - 9.1.4. pēdējais iespējamais Kapitāla daļu Pircējs atsakās pirkt Kapitāla daļas.
- 9.2. Ādažu novada dome atzīst Izsoles rezultātus par spēkā neesošiem, ja:
- 9.2.1. Izsole notiek citā vietā un laikā, nekā noteikts šajos noteikumos;
 - 9.2.2. nav ievērotas Izsoles noteikumos noteiktās Izsoles dalībnieku reģistrācijas prasības;
 - 9.2.3. nepamatoti nav ļauts Izsoles dalībniekam piedalīties Izsolē;
 - 9.2.4. starp Izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Izsoles gaitu vai rezultātus.
- 9.3. Pretenzijas ar attiecīgiem pierādījumiem par Izsoles noteikumu 9.2.1.-9.2.4.apakšpunktā minēto, Izsoles pretendenti vai Izsoles dalībnieki ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Izsoles norises dienas iesniedz Ādažu novada domei, kas piecu darba dienu laikā pieņem lēmumu par Izsoles rezultātu atzīšanu par spēkā neesošiem vai noraida pretenziju.
- 9.4. Konstatējot Izsoles noteikumu 9.2.1.-9.2.4.apakšpunktā minētos pārkāpumus, Izsoles rīkotājs pēc savas iniciatīvas var ierosināt Ādažu novada domei atzīt Izsoles rezultātus par spēkā neesošiem.
- 9.5. Ja Izsole atzīta par nenotikušu vai tās rezultāti par spēkā neesošiem, Izsoles rīkotājs nekavējoties par to paziņo Izsoles dalībniekiem.
- 9.6. Lēmumu par turpmāko rīcību ar Kapitāla daļām pieņem Ādažu novada dome.
- Izsoles noteikumiem ir šādi pielikumi, kas ir Izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa:*
1. Sludinājuma teksts;
 2. Padziļinātās informācijas par Kapitālsabiedrību apjoms;
 3. Izsoles dalībnieka apliecinājuma par informācijas neizpaušanu paraugs uz 1 lapas;
 4. Fiziskas personas pieteikuma dalībai otrā izsolē veidlapa uz 2 lapām;
 5. Juridiskas personas pieteikuma dalībai otrā izsolē veidlapa uz 2 lapām;
 6. Iesnieguma par drošības naudas atmaksu paraugs uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks



P.Balzāns

1.pielikums
Ādažu novada pašvaldībai piederošās
Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību
„Ādažu Glābšanas dienests” kapitāla daļu izsoles noteikumiem,
kas ir ar Ādažu novada domes 29.05.2012. lēmumu Nr. 106
Apstiprināto PSIA „Ādažu Glābšanas dienests”
kapitāla daļu pārdošanas noteikumu neatņemama sastāvdaļa

SLUDINĀJUMA TEKSTS

Paziņojums par PSIA „Ādažu Glābšanas dienests”, reģ. Nr.40003439071, 139 214 kapitāla daļu otro izsoli

Izsoles veids: otrā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles organizētājs: Ādažu novada domes izveidota komisija.

*Izsoles vieta un laiks: **2012.gada 06.jūlijā plkst.10.00**, Ādažu novada domē, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, Ceriņu zālē.*

*Pieteikumi izsolei iesniedzami līdz **2012.gada 02.jūlijam plkst.12.00**, Ādažu novada domes kancelejā, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, 3. stāvā, 306.kabinetā.*

Izsoles sākumcena: LVL 80 000,- (astoņdesmit tūkstoši lati), Izsoles solis: LVL 2000 (divi tūkstoši lati).

Drošības naudas apmērs un iemaksas kārtība: LVL 8 000 (astoņi tūkstoši lati), kas iemaksājama Ādažu novada domes, reģistrācijas Nr.90000048472, norēķinu kontā Nr. LV 43 TREL 9802 4190 1000 0, Valsts Kase, kods TREL LV22, ar norādi „Drošības nauda dalībai PSIA „Ādažu Glābšanas dienests” kapitāla daļu otrā izsolē” līdz pieteikuma izsolei iesniegšanai.

*Ar PSIA „Ādažu Glābšanas dienests” kapitāla daļu pārdošanas un izsoles noteikumiem, pirkuma līguma projektu un kapitālsabiedrības 2009., 2010. un 2011.gada pārskatiem var iepazīties Ādažu novada pašvaldības mājas lapā www.adazi.lv sadaļā: *Pašvaldība/Izsoles*, kā arī 235. kabinetā Ādažu novada domē, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, iepriekš saskaņojot to pa tālruni 67895717. Uzziņas pa tālruni un e-pastu: 67895717, e-pasts majja.dadze@adazi.lv.*

Padziļinātās informācijas par Kapitālsabiedrību apjoms

Izsoles pretendents vai dalībniekam Izsoles noteikumos 2.21.punktā noteiktajā kārtībā ir tiesības iepazīties ar šādu padziļinātu informāciju (dokumentu kopijām) par Kapitālsabiedrību:

1. reģistrācijas apliecība;
2. statūti;
3. LR IeM otrās kategorijas speciālā atļaujas (licences) apsardzes darbības veikšanai;
4. darbinieku (amatu) saraksts;
5. operatīvais pārskats (bilance un peļņas un zaudējumu aprēķins) uz 30.04.2012;
6. materiālo vērtību inventarizācijas saraksts;
7. pamatlīdzekļu inventarizācijas saraksts;
8. nekustamā īpašuma – Depo iela 2, Ādažos, Ādažu novadā, zemesgrāmatu apliecība;
9. aktuālā izdrukā no zemesgrāmatas par nekustamo īpašumu – Depo iela 2, Ādažos, Ādažu novadā;
10. ēkas - Depo iela 2, Ādažos, Ādažu novadā, kadastrālās uzmērīšanas lieta;
11. zemes - Depo iela 2, Ādažos, Ādažu novadā, robežu plāns;
12. vieglās pasažieru automašīnas AUDI 80, valsts reģistrācijas numurs: ET 8409, reģistrācijas apliecība;
13. kravas speciālās (ugunsdzēsēja) automašīnas GAZ 53, valsts reģistrācijas numurs: AP 6673, reģistrācijas apliecība;
14. kravas speciālās (ugunsdzēsēja) automašīnas GAZ 66, valsts reģistrācijas numurs: AP 6677 un kravas speciālās (ugunsdzēsēja) automašīnas GAZ 66, valsts reģistrācijas numurs: AP 6679, reģistrācijas apliecības;
15. nekustamā īpašuma Depo iela 2, Ādažos, Ādažu novadā, vērtējums;
16. kustamās mantas vērtējums;
17. 13.03.2012. Valsts ieņēmuma dienesta lēmums par nodokļu parāda piedziņu;
18. SIA „Ādažu Glābšanas dienests” kapitāla daļu vērtējums, izņemot tajā esošajiem datiem par klientiem - fizisku personu un juridisku personu identificējošiem datiem.

3.pielikums
Ādažu novada pašvaldībai piederošās
Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību
„Ādažu Glābšanas dienests” kapitāla daļu izsoles noteikumiem,
kas ir ar Ādažu novada domes 29.05.2012. lēmumu Nr. 106
Apstiprināto PSIA „Ādažu Glābšanas dienests”
kapitāla daļu pārdošanas noteikumu neatņemama sastāvdaļa

Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību
„Ādažu Glābšanas dienests”
Kapitāla daļu Izsoles rīkotājam

IZSOLES DALĪBNIKĀK APLIECINĀJUMS PAR INFORMĀCIJAS NEIZPAUŠANU

Ādažos, 201__ .gada „__” _____

Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ādažu Glābšanas dienests” kapitāla daļu otrās izsoles pretendents/-e vai dalībnieks/-ce:

(izsoles dalībnieka vārds, uzvārds/nosaukums)

Izmantojot Izsoles noteikumu 2.21. vai 2.22. apakšpunktā minētās tiesības iepazīties ar Padziļināto vai Papildus informāciju par Kapitālsabiedrību, apņemas:

1. Neizpaust trešajām personām ziņas par Kapitālsabiedrību un dokumentiem, kas ir kļuvuši pieejami vai zināmi, iepazīstoties ar Padziļināto vai Papildus informāciju;
2. Iegūto Padziļināto vai Papildus informāciju par Kapitālsabiedrību izmantot tikai savām vajadzībām Kapitāla daļu Izsoles procesā.
3. Ar iegūto Padziļināto vai Papildus informāciju par Kapitālsabiedrību rīkoties tā, lai nekaitētu Kapitālsabiedrības komercdarbībai un reputācijai.

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**Termini šajā apliecinājumā lietoti 29.05.2012. Ādažu novada pašvaldībai piederošās Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ādažu Glābšanas dienests” kapitāla daļu pārdošanas un izsoles noteikumu izpratnē.*

4.pielikums
Ādažu novada pašvaldībai piederošās
Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību
„Ādažu Glābšanas dienests” kapitāla daļu izsoles noteikumiem,
kas ir ar Ādažu novada domes 29.05.2012. lēmumu Nr. 106
Apstiprināto PSIA „Ādažu Glābšanas dienests”
kapitāla daļu pārdošanas noteikumu neatņemama sastāvdaļa

Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību
„Ādažu Glābšanas dienests”
Kapitāla daļu Izsoles rīkotājam

Fiziskas personas
PIETEIKUMS DALĪBAI OTRĀ IZSOLĒ

Ādažos, 201__gada „__” _____

(vārds, uzvārds)

Personas kods: _____

Dzīvesvietas adrese: _____

Kontakttālrunis: _____

Faksa numurs: _____

e-pasta adrese: _____

piesaka dalību Ādažu novada pašvaldībai piederošo Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ādažu Glābšanas dienests” kapitāla daļu otrā izsolē, kas notiks 201__gada „__” _____.

Ar šo apliecinu, ka es _____
(vārds, uzvārds) _____:

- 1) Esmu maksāspējīga fiziska persona, kurai ir tiesības iegūt Kapitāla daļas;
- 2) Esmu iepazinies/-usies ar Kapitālsabiedrības pārdošanas noteikumiem, Izsoles noteikumiem, Pirkuma līguma projektu un atzīstu tos par saprotamiem, pieņemamiem un saistošiem;
- 3) Esmu iesniedzis/-usi dokumentus, kas atbilst Izsoles noteikumos un normatīvajos tiesību aktos izvirzītajām prasībām, un manis sniegtās ziņas ir patiesas;
- 4) Piekrītu manu personas datu apstrādei, kas nepieciešama Izsoles norises organizēšanai un Kapitāla daļu pārdošanai;
- 5) Kapitāla daļu iegādei izmantojamās finanšu līdzekļus neesmu ieguvis/-usi neparastos un aizdomīgos darījumos.

Pieteikumam pievienoti (atzīmēt ar x)

maksājuma uzdevums par Drošības naudas iemaksu;

Notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisko personu Kapitāla daļu pirkšanā, ja fiziska persona pati nepiedalās klātienē. Pilnvarā norāda, kādām konkrētām darbībām šī persona tiek pilnvarota;

(citi dokumenti)

(citi dokumenti)

Pieteikuma pievienoti dokumenti kopā uz ____ lapām.

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**Termini šajā apliecinājumā lietoti 29.05.2012. Ādažu novada pašvaldībai piederošās Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ādažu Glābšanas dienests” kapitāla daļu pārdošanas un izsoles noteikumu izpratnē.*

5.pielikums
Ādažu novada pašvaldībai piederošās
Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību
„Ādažu Glābšanas dienests” kapitāla daļu izsoles noteikumiem,
kas ir ar Ādažu novada domes 29.05.2012. lēmumu Nr. 106
Apstiprināto PSIA „Ādažu Glābšanas dienests”
kapitāla daļu pārdošanas noteikumu neatņemama sastāvdaļa

Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību
„Ādažu Glābšanas dienests”
Kapitāla daļu Izsoles rīkotājam

Juridiskas personas
PIETEIKUMS DALĪBAI OTRĀ IZSOLĒ

Ādažos, 201__gada „__” _____

(juridiskas personas nosaukums)

Vienotais reģistrācijas Nr.: _____

Juridiskā adrese: _____

Kontaktpersona: _____

Kontakttālrunis: _____

Faksa numurs: _____

e-pasta adrese: _____

piesaka dalību Ādažu novada pašvaldībai piederošo Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ādažu Glābšanas dienests” kapitāla daļu otrā izsolē, kas notiks 201__gada „__” _____.

Ar šo apliecinu, ka es _____ :
(juridiskas personas nosaukums)

- 1) Ir maksātspējīga juridiska persona vai personālsabiedrība, kurai ir tiesības iegūt Kapitāla daļas;
- 2) Ir iepazinies ar Kapitālsabiedrības pārdošanas noteikumiem, Izsoles noteikumiem, Pirkuma līguma projektu un atzīstu tos par saprotamiem, pieņemamiem un saistošiem;
- 3) Ir iesniegusi dokumentus, kas atbilst Izsoles noteikumos un normatīvajos tiesību aktos izvirzītajām prasībām, un manis sniegtās ziņas ir patiesas;
- 4) Kapitāla daļu iegādei izmantojamās finanšu līdzekļus neesmu ieguvusi neparastos un aizdomīgos darījumos.

Pieteikumam pievienoti (atzīmēt ar x)

- maksājuma uzdevums par Drošības naudas iemaksu;
- Komercreģistram līdzvērtīga reģistra ārvalstīs izsniegta izziņa par juridiskās personas likumiskajiem pārstāvjiem, amatpersonu pārstāvības tiesībām, parakstīto un apmaksāto pamatkapitālu, vienas kapitāla daļas/akcijas nominālvērtību un aktuālajiem maksātspējas procesiem (ja juridiska persona nav reģistrēta Latvijas komercreģistrā);
- Komercreģistram līdzvērtīga reģistra ārvalstīs izsniegta izziņa par juridiskās personas dalībniekiem un kapitāla daļu sadalījumu to starpā vai juridiskas personas valdes izdots akcionāru reģistrs, kurā norādīti juridiskās personas akcionāri un akciju sadalījums to starpā;
- juridiskas personas pārvaldes institūcijas lēmums par Kapitāla daļu iegādi, ja tāds ir

nepieciešams saskaņā ar statūtiem vai citiem dokumentiem (ja juridiska persona nav reģistrēta Latvijas komercreģistrā);

pilnvara pārstāvēt juridisko personu Kapitāla daļu pirkšanā (ja pārstāvību neveic likumiskie pārstāvji). Pilnvarā norāda, kādām konkrētām darbībām šī persona tiek pilnvarota;

(citi dokumenti)

(citi dokumenti)

Pieteikuma pievienoti dokumenti kopā uz _____ lapām.

_____ vārdā
(juridiskās personas nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums, amats)

**Termini šajā apliecinājumā lietoti 29.05.2012. Ādažu novada pašvaldībai piederošās Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ādažu Glābšanas dienests” kapitāla daļu pārdošanas un izsoles noteikumu izpratnē.*

6.pielikums
Ādažu novada pašvaldībai piederošās
Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību
„Ādažu Glābšanas dienests” kapitāla daļu izsoles noteikumiem,
kas ir ar Ādažu novada domes 29.05.2012. lēmumu Nr. 106
Apstiprināto PSIA „Ādažu Glābšanas dienests”
kapitāla daļu pārdošanas noteikumu neatņemama sastāvdaļa

Ādažu novada domei

IESNIEGUMS PAR DROŠĪBAS NAUDAS ATMAKSU

Ādažos, 201__ .gada „__” _____

Lūdzu atmaksāt Ādažu novada pašvaldībai piederošo Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ādažu Glābšanas dienests” kapitāla daļu otrā izsolē Izsoles pretendenta/Izsoles dalībnieka samaksāto Drošības naudu LVL _____ (), pārskaitot to uz

_____ (vārds, uzvārds, personas kods/nosaukums, reģ. nr.)

norēķinu kontu Nr. _____ bankā:

_____, ar norādi „Drošības naudas atmaksa par daļību PSIA „Ādažu Glābšanas dienests” kapitāla daļu otrā izsolē”.

_____ (paraksts)

_____ (paraksta atšifrējums)

**Termini šajā apliecinājumā lietoti 29.05.2012. Ādažu novada pašvaldībai piederošās Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ādažu Glābšanas dienests” kapitāla daļu pārdošanas un izsoles noteikumu izpratnē.*