

Ādažu novada pašvaldībai piederošās ēkas,  
kas atrodas „Garkalnes katlu māja”, Garkalnē, Ādažu novadā,

### NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā nomas tiesību izsole Ādažu novada pašvaldībai piederošās ēkas, kas atrodas „Garkalnes katlu māja”, Garkalnē, Ādažu novadā (turpmāk tekstā - OBJEKTS) nomnieka noteikšanai saskaņā ar LR likumu “Par pašvaldībām” un Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”.
2. Informācija par OBJEKTU, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Ādažu novada domes mājas lapā [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv).
3. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU tā atrašanās vietā – „Garkalnes katlu māja”, Garkalnē, Ādažu novadā, **2012.gada 22.jūnijā no plkst. 8.00 līdz plkst.12.00**, iepriekš saskaņojot to pa tālruni 67996298 (Nekustamā īpašuma un saimniecības daļas vadītājs Dainis Popovs)
4. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Ādažu novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
5. Ādažu novada domes vadītājs (lēmēj institūcija), domes noteiktas citas institūcijas vadītājs vai amatpersona, kā arī Komisijas locekļi, kas pieņem lēmumus vai veic citas šajos noteikumos un normatīvajos aktos minētās darbības Objekta iznomāšanas procesā, nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
6. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
  - 6.1. OBJEKTS – Ādažu novada pašvaldība piederošā ēka - ar kopējo platību 143 kvadrātmetri, kas atrodas „Garkalnes katlu māja”, Garkalnē, Ādažu novadā. Objekta lietošanas mērķis – komercdarbība, ražošana. Nomas objekts atrodas uz Ādažu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala 0,12 ha platībā, kadastra Nr. 8044 012 0204 (turpmāk tekstā – Zemes gabals). Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā grafiskajā pielikumā.
  - 6.2. OBJEKTS ir Ādažu novada pašvaldības īpašums. Tas nav reģistrēts zemesgrāmatā.
7. Izsoles veids – pirmreizēja atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
8. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **Ls 50,- (piecdesmit lati), bez pievienotās vērtības nodokļa, mēnesī.**
9. Izsoles solis – **Ls 5,- (pieci lati).**
10. Nomas tiesību izsole notiks **2012.gada 28.jūnijā plkst. 10.00** Ādažu novada domē, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, 2.stāvā, 240.kabinetā.
11. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
12. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
  - 12.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
  - 12.2. juridiskai personai, arī personālsabiedrībai – nosaukumu (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;

- 12.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);
- 12.4. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
- 12.5. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adrese un platība;
- 12.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
13. Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Ādažu novada domē, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, 3.stāvā, 306.kabinetā, sekretārei, sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Ādažu novada domes mājas lapā [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) līdz **2012.gada 27.jūnijam plkst.12.00**.
14. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums (firma), saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
15. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis 12.punktā norādīto informāciju vai nav ievēroti 11.punkta nosacījumi, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē un pieteikumu neizskata.
16. Pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, kas iesniegti pēc 13.punktā minētā termiņā beigām, Komisija neizskata.
17. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki parakstās izsoles dalībnieku sarakstā par to, ka ir iepazinušies ar izsoles kārtību.
18. Izsole tiek protokolēta.
19. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru.
20. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu izsoles soli.
21. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
22. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu, kā arī Komisijas priekšsēdētājs nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Komisija divu darbadienu laikā izsoles rezultātus publicē Ādažu novada domes mājas lapā [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv).
23. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, komisijas priekšsēdētājs mutiskās izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Mutiskās izsoles rezultātu paziņošana tiek protokolēta.
24. Nomas līgums tiek slēgts ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu.
25. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
26. Ja mutiskai izsolei piesakās vairāki nomas tiesību pretendenti un neviens nomas tiesību pretendents nepārsola izsoles sākumcenu vai izsolei nav pieteicies neviens pretendents, Komisija izsoli atzīst par nenotikušu un rīko otro izsoli ar augšupejošu soli.
27. Otrās izsoles gadījumā Ādažu novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka otrās izsoles Objekta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.
28. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu, septiņu darbadienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents

līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

29. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētā, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un Komisija divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Ādažu novada domes mājas lapā [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv).
30. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Komisija ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Ādažu novada domes mājas lapā [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv).

Ādažu novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas priekšsēdētājs



D.Popovs