

2.pielikums
Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu
atbildību „Ādažu Glābšanas
dienests” kapitāla daļu pārdošanas
noteikumiem, kas apstiprināti ar
Ādažu novada domes 17.07.2012.
lēmumu Nr.121

PSIA „ĀDAŽU GLĀBŠANAS DIENESTS” KAPITĀLA DAĻU PIRKUMA LĪGUMS

Ādažos, 2012.gada „___” _____

Ādažu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048472, juridiskā adrese: Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV2164, priekšsēdētāja vietnieka [vārds, uzvārds] personā, kurš rīkojas uz Ādažu novada pašvaldības nolikuma un Ādažu novada domes 2012.gada „___” _____ lēmuma Nr. ___ pamata (turpmāk - **Pārdevējs**), no vienas puses, un

[**Nosaukums/ vārds un uzvārds**], reģistrācijas Nr./ personas kods [*], juridiskā adrese/ dzīvesvietas adrese [*], kuru, pamatojoties uz [pilnvara, statūti vai cits pārstāvību pamatojošs dokuments], pārstāv [vārds un uzvārds], personas kods [*] (turpmāk - **Pircējs**), no otras puses, Pircējs un Pārdevējs turpmāk saukti arī „Puses”, bet katrs atsevišķi - „Puse”,

ņemot vērā, ka Ādažu novada pašvaldībai pieder visas (139 214) Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ādažu Glābšanas dienests”, reģistrācijas Nr. 40003439071, juridiskā adrese – Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164 (turpmāk – **Kapitālsabiedrība**), kapitāla daļas (turpmāk - **Kapitāla daļas**), un

pamatojoties uz:

- 1) Ādažu novada domes 2012.gada „___” _____ lēmumu Nr. ___;
- 2) Ādažu novada pašvaldībai piederošās Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ādažu Glābšanas dienests” kapitāla daļu izsoles rezultātiem;
- 3) Ādažu novada domes 2012.gada „___” _____ lēmumu Nr. ___;

izsakot savu brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk tekstā – **Līgums**:

1. Terminu un Līguma iztulkošana

- 1.1. Līgumā neskaidroti termini, kas rakstīti ar lielo sākuma burtu, Līgumā lietoti Pārdošanas noteikumu izpratnē.
- 1.2. Līgumā, ja vien citādāk neizriet no konteksta:
 - 1.2.1. punktu virsraksti ir norādīti tikai pārskatāmības labad un neietekmē Līguma iztulkošanu;
 - 1.2.2. atsauce uz Līgumu, dokumentu vai likumu ir uzskatāma par atsauci uz to Līguma, dokumenta vai likuma redakciju, kas ir spēkā laikā, kad tiek piemērots vai ir izpildāms attiecīgais Līguma noteikums;
 - 1.2.3. atsauce uz personu ietver arī tās tiesību un saistību pārņēmējus;
 - 1.2.4. vārdi un izteicieni, kas lietoti vienskaitlī, ietver arī daudzskaitlī un otrādi.

2. Pirkuma priekšmets

- 2.1. Saskaņā ar Līguma noteikumiem Pārdevējs pārdod Pircējam un Pircējs pērk no Pārdevēja tam piederošās Kapitālsabiedrības Kapitāla daļas par Līgumā noteikto cenu.
- 2.2. Kapitāla daļas tiek nodotas un īpašuma tiesības uz Kapitāla daļām (turpmāk - **Īpašuma tiesības**) pāriet Pircējam dienā, kad, pamatojoties uz Pušu parakstītu Kapitālsabiedrībai

- adresētu paziņojumu par Kapitāla daļu iegūšanu (Paraugš Līguma pielikumā Nr.1) (turpmāk - *Paziņojums*), Kapitālsabiedrības valde ieraksta Pircēju Kapitālsabiedrības dalībnieku reģistrā kā Kapitāla daļu īpašnieku.
- 2.3. Pircējs apliecina, ka ir pieprasījis, saņēmis un iepazīties ar visu informāciju, kas nepieciešama lai pilnīgi un galīgi izvērtētu Kapitālsabiedrības faktisko, finansiālo un juridisko stāvokli un piekrīt un pieņem Kapitālsabiedrības faktisko, finansiālo un juridisko stāvokli, tai skaitā atklātos trūkumus, ja tādi ir. Pircējs šai sakarā apzinās visus riskus, kas saisti ar Kapitāla daļu iegādi, piekrīt tos uzņemt un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju nekādas prasības un pretenzijas.
 - 2.4. Pārdevējs apņemas nodrošināt, ka no Līguma parakstīšanas datuma līdz Īpašuma tiesību pārejas Pircējam datumam Kapitālsabiedrības komercdarbība tiek veikta parastā veidā un ka bez iepriekšējas Pircēja rakstiski noformētas piekrišanas par Kapitālsabiedrības komercdarbību netiks veiktas būtiskas investīcijas, aktīvu iegāde vai atsavināšana un Kapitālsabiedrība neuzņemsies saistības, kuru vērtība pārsniegs LVL 7 000 (Septiņus tūkstošus latu)

3. Pirkuma cena

- 3.1. Kapitāla daļas Pircējam tiek pārdotas par LVL [*] ([*] lati) (turpmāk – Pirkuma cena).
- 3.2. Pircējs atbilstoši Izsoles noteikumiem daļu Pirkuma cenas LVL [*] ([*] lati) apmērā jau ir samaksājis Pārdevējam kā Drošības naudu, tāpēc papildus, jau veiktajai samaksai Drošības naudas apmērā, Pircējs samaksā Pārdevējam Atlikušo pirkuma cenu LVL [*] ([*] lati).
- 3.3. Pircējs apņemas samaksāt Pārdevējam Atlikušo pirkuma cenu, pārskaitot to uz Pārdevēja bankas kontu, kas norādīts Līguma 12.10.1.apakšpunktā, ne vēlāk kā 45 (Četrdesmit piecu) kalendāro dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.4. Kapitāla daļu Pirkuma cena neietver nekādus ieturējumus un citus tiešos un netiešos nodokļus, nodevas un citas vispārobligātās maksas, kas ir vai var būt jāmaksā saistībā ar Kapitāla daļu pirkumu un/vai jebkādu citu Līgumā paredzētu darbību vai pienākumu izpildi, kā arī jebkuras citas maksas.
- 3.5. Visas Līguma 3.4.apakšpunktā minētās maksas, kuras nav ietvertas Pirkuma cenā, sedz Pircējs. Gadījumā, ja kādu no minētajām maksām ir veicis Pārdevējs, Pircējam jāatlīdzina Pārdevējam attiecīgā maksa pilnā apmērā piecu darba dienu laikā pēc Pārdevēja rakstveida pieprasījuma. Pārdevējam ir tiesības apturēt vai atlikt Kapitāla daļu nodošanu Pircējam līdz laikam, kamēr Pircējs izpilda šajā punktā noteiktās saistības.
- 3.6. Pircējs apliecina, ka ir saņēmis pietiekamu informāciju par Kapitālsabiedrību, tās komercdarbību, finansiālo un juridisko stāvokli, nosolījis Pirkuma cenu, ņemot vērā visus riskus, kas saistīti ar Kapitāla daļu iegādi, piekrīt tos uzņemt, piekrīt, ka Pirkuma cena ir taisnīga un pamatota un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju ne Civillikumā paredzēto Pirkuma maksas samazinājuma prasību, ne arī Līguma atcēluma prasību.

4. Īpašuma tiesību pāreja

- 4.1. Īpašuma tiesības Pircējam pāriet tikai tad, ja ir iestājušies visi turpmāk minētie nosacījumi:
 - 4.1.1. ja konkrētajā situācijā saskaņā ar konkurenci regulējošajiem normatīvajiem tiesību aktiem ir nepieciešama Konkurences padomes atļauja par apvienošanu, šāda atļauja trīs mēnešu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas ir saņemta un Pircējs to ir iesniedzis Izsoles rīkotājam;

- 4.1.2. Pircējs 45 (Četrdesmit piecu) kalendāro dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas ir samaksājis Atlikušo pirkuma cenu pilnā apmērā un Pārdevējs savā norēķinu kontā bankā ir to saņēmis;
- 4.1.3. Kapitālsabiedrības valde, pamatojoties uz Paziņojumu, atbilstoši Komerclikuma noteikumiem ir izdarījusi ierakstu Kapitālsabiedrības dalībnieku reģistrā par to, ka Pircējs ir Kapitāla daļu īpašnieks, kā arī parakstījusi un izsniegusi Pusēm katrai attiecīgu Kapitālsabiedrības dalībnieku reģistra izrakstu.
- 4.2. Vienlaikus ar īpašuma tiesību iegūvi Pircējs iegūst balsstiesības Kapitālsabiedrības dalībnieku sapulcē.
- 4.3. Ja Pircējs nav izpildījis Līguma 4.1.1.apakšpunkta nosacījumu, jo Konkurences padome neizdod atļauju Līgumā paredzētajam darījumam 4.1.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā, Puses vienojas par Konkurences padomes atļaujas saņemšanai noteiktā termiņa pagarināšanu.
- 4.4. Ja Pircējs nav izpildījis Līguma 4.1.2.apakšpunkta nosacījumu, Līgums zaudē spēku un Pircējam netiek atmaksāta Drošības nauda. Pārdevējs, ņemot vērā Pircēja lūgumu, Līguma 3.3. un 4.1.2.apakšpunktā noteikto termiņu var pagarināt.
- 4.5. Ne vēlāk kā divi nedēļi laikā no dienas, kad Kapitālsabiedrības valde izdara ierakstu Kapitālsabiedrības dalībnieku reģistrā un izsniedz Pusēm katrai attiecīgu Kapitālsabiedrības dalībnieku reģistra izrakstu, Pircējs kā jaunais Kapitāla daļu īpašnieks un vienīgais Kapitālsabiedrības dalībnieks nodrošina, ka Kapitālsabiedrības valde sasauca dalībnieku sapulci, kurā tiek pieņemts lēmums par Kapitālsabiedrības statūtu grozījumu veikšanu un Pircēja sagatavotas Kapitālsabiedrības statūtu jaunās redakcijas apstiprināšanu saskaņā ar Komerclikuma noteikumiem un likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 124.panta noteikumiem, kā arī ievēlē pārvaldes institūcijas.
- 4.6. Lai nodrošinātu Līguma 4.5.apakšpunktā minētās Kapitālsabiedrības dalībnieku sapulces sasaukšanu, Pircējs ne vēlāk kā 3 darba dienas pirms plānotās dalībnieku sapulces dienas iesniedz Pārdevējam Kapitālsabiedrības statūtu jaunās redakcijas projektu.

5. Paziņojumi un atļaujas

- 5.1. Pircējs apliecinā, ka ir informēts, ka saskaņā ar Konkurences likuma noteikumiem Kapitāla daļu pirkums var tikt uzskatīts par tirgus dalībnieku apvienošanos Konkurences likuma izpratnē un ka saskaņā ar minēto likumu Konkurences padome ir tiesīga nepiekrīt Līgumā paredzētajam darījumam.
- 5.2. Pircējs apņemas par saviem līdzekļiem nodrošināt, ka paziņojums par Līguma paredzēto darījumu tiek sagatavots un iesniegts Konkurences padomei ne vēlāk kā vienas nedēļas laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas. Pārdevējs apņemas sadarboties ar Pircēju, tai skaitā sniegt Pircējam visu un jebkuru tam saprātīgi nepieciešamo informāciju un dokumentus, lai Pircējs varētu izpildīt šajā Līguma apakšpunktā noteikto pienākumu.
- 5.3. Ja Konkurences padome izdod atļauju Līgumā paredzētajam darījumam, nosakot tirgus dalībniekam saistošus noteikumus, jebkurai no Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, iesniedzot rakstisku paziņojumu otrai Pusei. Šādā gadījumā Pārdevējs atmaksā Pircējam samaksāto Drošības naudu vai Pirkuma cenu, ja tāda jau samaksāta, un nevienai no Pusēm saistībā ar Līguma izbeigšanu nepienākas nekādas kompensācijas vienai no otras.
- 5.4. Ja Konkurences padome pieņem lēmumu aizliegt darījuma dalībnieku apvienošanos, Līgums zaudē spēku un Pārdevējs atmaksā Pircējam samaksāto Drošības

naudu vai Pirkuma cenu, ja tāda jau samaksāta, un nevienai no Pusēm saistībā ar Līguma izbeigšanu nepienākas nekādas kompensācijas vienai no otras.

- 5.5. Pircējs uzņemas visus riskus saistībā ar to, ka Konkurences padome varētu pieņemt lēmumu par Līgumā paredzētā darījuma aizliegumu vai izdot atļauju Līgumā paredzētajam darījumam, nosakot tirgus dalībniekam saistošus noteikumus.
- 5.6. Pircējs apliecina Pārdevējam, ka normatīvajos tiesību aktos nav paredzētas nekādas citas Pircējam saistošas procedūras un pienākumi, kuru neizpildes rezultātā var tikt atcelts vai apstrīdēts Līgums, tā noslēgšana un/vai spēkā esamība.
- 5.7. Pārdošanas noteikumos un Līgumā minētais paziņošanas pienākumu, likumos paredzēto tiesību iegūšanas nosacījumu un citu prasību uzskaitījums nav izsmeļošs. Pircējam ir pienākums pašam noskaidrot un izpildīt visas likumos noteiktās prasības un pienākumus saistībā ar Kapitāla daļu iegādi, no Kapitāla daļām izrietošo tiesību ieguvu un citu Līgumā paredzēto pienākumu un darbību izpildi. Pircējs atbild par minēto pienākumu savlaicīgu un pienācīgu izpildi attiecīgajos likumos noteiktajā kārtībā un par visām sekām, kas var iestāties Pircējam vai Kapitālsabiedrībai, ja kāds no minētajiem pienākumiem netiek izpildīts vispār vai noteiktajā kārtībā, apmērā un termiņos.
- 5.8. Pircējs apņemas par saviem līdzekļiem nodrošināt, ka ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma 4.5.apakšpunktā minētās Kapitālsabiedrības dalībnieku sapulces sasaukšanas un lēmumu pieņemšanas tiek sagatavots un komercreģistrā iestādē iesniegts pieteikums un tam pievienojamie dokumenti, lai komercreģistrā tiktu reģistrēta Kapitālsabiedrības statūtu jaunā redakcija un izmaiņas Kapitālsabiedrības pārvaldes institūcijās, kā arī paziņotu komercreģistra iestādei par Kapitālsabiedrības dalībnieka maiņu atbilstoši Komerclikuma noteikumiem. Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 124.panta noteikumiem Pircējs komercreģistra iestāde iesniedzamajam pieteikumam pievieno arī Pārdošanas noteikumus. Pārdevējs apņemas sadarboties ar Pircēju, tai skaitā sniegt Pircējam visu un jebkuru tam nepieciešamo informāciju un dokumentus, lai Pircējs varētu izpildīt tam šajā Līguma apakšpunktā noteikto pienākumu.

6. Pārdevēja apliecinājumi un garantijas

- 6.1. Pārdevējs apliecina un garantē Pircējam, ka:
 - 6.1.1. Pārdevējam ir visas tiesības un pilnvaras, kas nepieciešamas, lai noslēgtu Līgumu un parakstītu jebkuru citu dokumentu saistībā ar to, uzņemtos Līgumā paredzētos pienākumus un veiktu visas Līgumā paredzētās darbības;
 - 6.1.2. Kapitālsabiedrība ir reģistrēta komercreģistra, tai ir juridiskas personas tiesības un visas nepieciešamās licences, atļaujas un pilnvaras turpināt komercdarbību, kā tā tiek veikta tagad;
 - 6.1.3. Kapitāla daļas pārstāv 100% no Kapitālsabiedrības parakstītā, apmaksātā un balsstiesīgā pamatkapitāla;
 - 6.1.4. Pārdevējs ir vienīgais likumīgais Kapitāla daļu īpašnieks un tam ir pilnas tiesības pārdot Kapitāla daļas Pircējam saskaņā ar Līguma noteikumiem;
 - 6.1.5. Līguma parakstīšana no Pārdevēja puses un Pārdevēja Līgumā noteikto pienākumu izpilde nav un nebūs pretrunā ar Kapitālsabiedrības statūtiem vai piemērojamajiem normatīvajiem tiesību aktiem, tiesu nolēmumiem un saistošiem valsts vai pašvaldību tiesību aktiem, vai jebkuriem līgumiem, kuru puse ir Pārdevējs vai Kapitālsabiedrība, vai kas ir saistoši Pārdevējam vai Kapitālsabiedrībai;
 - 6.1.6. Kapitālsabiedrības 2009., 2010.gada un 2011.gada pārskatus ir revidējis zvērināts revidents, un tie sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par Kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli pārskatu datumā, kā arī par tās darbības

finanšu rezultātiem un naudas plūsmām attiecīgajā pārskata gadā saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

7. Pircēja apliecinājumi un garantijas

- 7.1. Pircējs apliecina un garantē Pārdevējam, ka:
 - 7.1.1. Pircējam ir visas tiesības un pilnvaras, kas nepieciešamas, lai noslēgtu Līgumu un parakstītu jebkuru citu dokumentu saistībā ar to, uzņemtos Līgumā paredzētos pienākumus un veiktu visas Līgumā paredzētās darbības;
 - 7.1.2. Pircējs ir saņēmis visas Pircēja pārvaldes un uzraudzības institūciju, Pircēja dalībnieku (akcionāru), kreditoru, valsts un pašvaldības institūciju un iestāžu un valsts un pašvaldību pilnvarotu personu saskaņojumus, piekrišanas, lēmumus, apstiprinājumus un atļaujas un izpildījis visas citas formalitātes un procedūras, kas saskaņā ar normatīvajiem tiesību aktiem, Pircēja statūtiem vai citiem dokumentiem Pircējam ir jāsaņem un/ vai jāizpilda saistībā ar Līguma noslēgšanu, tajā paredzēto pienākumu uzņemšanos un darbību izpildi vai kas Pircējam var būt nepieciešamas, lai noslēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības, noslēgtu vai parakstītu jebkādu citu Līgumā paredzētu dokumentu un izpildītu jebkuru citu Līguma paredzētu darbību vai pienākumu, un visi iepriekš minētie lēmumi, piekrišanas, saskaņojumi, apstiprinājumi un atļaujas ir spēkā esošas;
 - 7.1.3. Līguma parakstīšana no Pircēja puses un Pircēja Līgumā noteikto pienākumu izpilde nav un nebūs pretrunā ar Pircēja statūtiem vai piemērojamiem normatīvajiem tiesību aktiem, tiesu nolēmumiem un saistošiem valsts vai pašvaldību aktiem, vai jebkuriem līgumiem, kuru puse ir Pircējs, vai kas ir saistoši Pircējam;
 - 7.1.4. Pircējs atbilst visām prasībām un kritērijiem, kas normatīvajos tiesību aktos, Pārdošanas noteikumos un Izsoles noteikumos ir paredzēti Kapitāla daļu pircējam;
 - 7.1.5. visa informācija, ziņas, apliecinājumi, ko Pircējs ir iesniedzis Pārdevējam saistībā ar Kapitāla daļu pirkšanu, ir pilnīgi, patiesi un precīzi;
 - 7.1.6. laika posmā no pieteikuma par daļību izsolē iesniegšanas Izsoles rīkotājam līdz Līguma noslēgšanas dienai nav iestājušies nekādi notikumi un apstākļi, kas groza vai ietekmē iesniegtajos dokumentos ietvertās ziņas, faktus un apliecinājumus, un visi dokumenti, kas iesniegti saskaņā ar Izsoles noteikumiem, ir patiesi, precīzi un pilnīgi atspoguļo to juridisko un faktisko situāciju, kas pastāv Līguma spēkā stāšanās dienā.
- 7.2. Pircējam ir pienākums nekavējoties paziņot Pārdevējam, ja kāda no Līgumā dotajām garantijām vai apliecinājumiem izrādās vai kļūst nepatiesa, neprecīza, nepilnīga vai maldinoša.

8. Atbildība

- 8.1. Katrai no Pusēm ir pienākums Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā atlīdzināt zaudējumus, kas otrai Pusei nodarīti sakarā ar to, ka Puse nav izpildījusi vai nepilda (pilnībā vai pienācīgā kārtā) Līgumā paredzētos pienākumus vai sakarā ar to, ka kāda no Līgumā dotajām Puses garantijām, apsolutījumiem vai apliecinājumiem izrādās nepatiesa, nepilnīga, neprecīza vai maldinoša, vai kuri otrai Pusei ir nodarīti Puses vainas dēļ uz kāda cita pamata.
- 8.2. Puses tiek atbrīvotas no Līgumā noteiktā zaudējumu atlīdzības pienākuma par savu saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja saistības nav izpildītas vai nav pienācīgi izpildītas nepārvaramas varas apstākļu dēļ (izņemot tādus nepārvaramas varas apstākļus, par kuriem Puse, kas uz tiem atsaucas, ir apliecinājusi vai garantējusi to neesamību vai

to, ka attiecīgie apstākļi neiestāsies vai ka tiem nevajadzētu iestāties, neatkarīgi no tā, kā attiecīgā garantija vai apliecinājums Līgumā ir noformulēts) un ja Puse par attiecīgo nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos ir informējusi otru pusi ne vēlāk kā divu dienu laikā no attiecīgo nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dienas vai dienas, kas Puse uzzināja vai tai bija jāuzzina par to iestāšanos.

- 8.3. Nepārvaramas varas apstākļi Līguma izpratnē ir tādi būtiski notikumi vai apstākļi, kas ir iestājušies pēc Līguma spēkā stāšanās, nav atkarīgi no Puses gribas un kurus Puse, kuras pienākuma izpildi ietekmē attiecīgie apstākļi vai notikumi, nevarēja paredzēt un/vai novērst, pieliekot pamatotu rūpību un saprātīgas pulēs. Nepārvaramas varas apstākļi ietver ugunsgrēkus, plūdus un citas dabas stihijas.
- 8.4. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk kā 30 dienas, skaitot no dienas, kad saskaņā ar Līgumu bija jāizpilda tas pienākums, kas nav izpildīts sakarā ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, Puse, kurai par labu attiecīgais pienākums bija jāizpilda, ir tiesīga prasīt sarunu uzsākšanu par Līguma grozījumiem, kas vērsti uz to, lai nodrošinātu Līguma mērķa sasniegšanu un nepārvaramas varas apstākļu ietekmētā pienākuma izpildi citā veidā vai citiem līdzekļiem, kas nav nepārvaramas varas apstākļu ietekmēti.
- 8.5. Zaudējumi, kas kādai no Pusēm radušies sakarā ar to, ka otra Puse ir izmantojusi kādu no Līgumā paredzētajām tiesībām, šai otrai Pusei nav jāatlīdzina.
- 8.6. Pārdevējs neatbild par tiem zaudējumiem, kas tieši vai netieši Pircējam ir radušies sakarā ar tādu faktu, notikumu vai apstākli, kas saskaņā ar Līgumu ir Pircēja risks.
- 8.7. Puses vienojas, ka tiesības celt zaudējuma atlīdzības prasību (prasība vai pretenzija, kas tiek celta pret kādu no Pusēm par Līgumā noteikto pienākumu izpildi) noilgst trīs gadu laikā no dienas, kad Pusei radās tiesības celt attiecīgo zaudējuma atlīdzības prasību.
- 8.8. Pircējs ar šo neatsaucami atsakās no:
 - 8.8.1. jebkādam tiesībām celt jebkādu prasību pret Pārdevēju saistībā ar jebkādu rīcību un/vai lēmumu, ko tas ir pieņēmis kā Kapitālsabiedrības dalībnieks;
 - 8.8.2. tiesībām atkāpties no Līguma Kapitāla daļu pirkuma pārmērīgu zaudējumu vai pirtās lietas trūkumu dēļ;
 - 8.8.3. tiesībām celt Pirkuma cenas samazinājuma prasību sakarā ar konstatētajiem trūkumiem Civillikuma 1612.-1618.pantu izpratnē;
 - 8.8.4. tiesībām celt pret Pārdevēju jebkādas prasības un pretenzijas, kas ir saistītas ar, izriet no vai pamatojas uz tādu notikumu, faktu vai apstākli, kas saskaņā ar Līgumu ir Pircēja risks.
- 8.9. Puse ir tiesīga celt zaudējumu atlīdzības prasību vai izmantot pret otru Pusi citus tiesību aizsardzības līdzekļus, ja tā ir brīdinājusi otru Pusi par iespējamo zaudējumu atlīdzības prasības celšanu vai tiesību aizsardzības līdzekļa piemērošanu un ir pieprasījusi izbeigt vai novērst otras Puses pieļauto Līguma pārkāpumu vai izpildes nokavējumu un to radītās sekas (ja tās var novērst) noteiktā termiņā (kas nevar būt īsāks par 10 darba dienām no brīdinājuma saņemšanas dienas), bet otra Puse, neskatoties uz saņemto brīdinājumu, brīdinājumā norādītajā termiņā vai nu nav izbeigusi Līguma pārkāpumu vai izpildes nokavējumu vai novērsusi tā sekas (ja šāda novēršana ir iespējama un tika pieprasīta). Zaudējumu atlīdzības prasība ir ceļama un citi tiesību aizsardzības līdzekļi ir piemērojami Līguma 9.punktā noteiktajā kārtībā.
- 8.10. Puses nodrošina, ka tiek veikti visi saprātīgi pasākumi un tiek sniegts viss saprātīgi pieņemamais atbalsts, lai izvairītos vai ierobežotu jebkurus zaudējumus, kuri pretējā gadījumā radītu atbildību saskaņā ar Līgumu.

9. Strīdu izšķiršana

- 9.1. Ja kādai no Pusēm saskaņā ar Līguma 8.punktu ir tiesības celt zaudējumu atlīdzības prasību vai izlietot pret otru Pusi kādu citu tiesību aizsardzības līdzekli (tai skaitā, bet ne tikai - celt prasību par Līguma laušanu, atzīšanu par spēkā neesošu vai nesaistošu, celt Līguma izpildes prasību u.tml.) un Puse vēlas izmantot šo līdzekli vai celt šo prasību, Pusei par to ir jāpaziņo otrai Pusei un jāuzaicina otra Puse vienoties par labprātīgu strīda noregulējumu.
- 9.2. Puses vienojas pielietot maksimālas pūles, lai atrisinātu jebkādas nesaskaņas vai domstarpības saistībā ar Līgumu, tā noslēgšanu, spēkā esamību un izpildi (turpmāk - strīds), savstarpēji vienojoties.
- 9.3. Ja Pusēm neizdodas vienoties par strīda noregulējumu 10 darba dienu laikā no dienas, kad otra Puse ir saņēmusi Līguma 9.1.apakšpunktā minēto uzaicinājumu, Pusei, kas uzaicinājumu izteikusi, ir tiesības nodot strīdu izskatīšanai Latvijas Republikas tiesās.

10. Konfidencialitāte

- 10.1. Katra puse apņemas neizmantot un neatklāt konfidenciālo informāciju (jebkura rakstiska vai mutiska informācija, ieskaitot finanšu informāciju, komercnoslēpumus, klientu sarakstus, jebkuru informāciju un dokumentus saistībā ar Līguma apspriešanu starp pusēm un citu informāciju par Kapitālsabiedrību, kas nav publiski pieejama), ja vien:
 - 10.1.1. to nepieprasa normatīvie tiesību akti vai tiesas vai citas kompetentas iestādes nolēmums vai rīkojums;
 - 10.1.2. šai atklāšanai ir rakstiski piekritusi otra puse (šo piekrišanu nedrīkst nepamatoti atteikt).

11. Izmaksas

- 11.1. Izņemot gadījumus, kad Līgumā noteikts citādi, katra Puse sedz savus izdevumus un izmaksas saistībā ar sagatavošanos Līgumā paredzētajam darījumam un tā īstenošanu, ieskaitot, bet neaprobežojoties ar visām samaksām saviem pārstāvjiem, juridiskajiem un finanšu konsultantiem un valsts pārvaldes iestādēm, un tādus izdevumus vai izmaksas neapmaksā Kapitālsabiedrība.

12. Nobeiguma noteikumi

- 12.1. Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījuši abu Pušu pārstāvji un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.
- 12.2. Līgums ir sastādīts, tiks pildīts, ir piemērojams un interpretējams saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem.
- 12.3. Līgums atspoguļo un ietver vienošanos starp Pusēm par Līguma priekšmetu un citiem Līguma noteikumiem un tas aizstāj visas iepriekšējās mutiskās un rakstiskās vienošanās, nolīgumus, norunas, komunikācijas, apliecinājumus vai garantijas.
- 12.4. Ja kāds no Līguma noteikumiem nav spēkā vai nav piemērojams, šāds noteikums (ciktāl tas nav spēkā vai nav piemērojams) nav spēkā un tiek uzskatīts par neiekļautu Līgumā, taču tas neietekmē atlikušo Līguma noteikumu spēkā esamību. Puses jebkurā šādā gadījumā centīsies aizstāt šādu spēkā neesošu, spēku zaudējušu vai nepiemērojamu noteikumu ar noteikumu, kas ir ekonomiski un juridiski cik vien iespējams līdzvērtīgs spēkā neesošajam, spēku zaudējušajam vai nepiemērojamajam noteikumam.

- 12.5. Līgumu var grozīt tikai ar dokumentiem, kurus Puses rakstiski sastādījušas un abpusēji parakstījušas. Nekādas izmaiņas, izbeigšana, grozījumi vai jebkura noteikuma, termiņa vai nosacījuma atsaukumi nav saistoši Pusēm, ja vien tie nav izteikti rakstveidā.
- 12.6. Puses vienojas veikt visas tādas darbības, kas nav tieši paredzētas Līgumā (vai nodrošināt to veikšanu), kā arī sastādīt un izdot tādus citus dokumentus (vai nodrošināt to sastādīšanu vai izdošanu), kas nav tieši paredzēti Līgumā, bet kuri var būt nepieciešami saskaņā ar normatīvajiem tiesību aktiem vai kurus otra Puse var pamatoti pieprasīt, lai tā varētu izpildīt Līgumu un tajā paredzētās darbības un noteiktos pienākumus, vai kas tai var būt nepieciešami, lai iegūtu vai nostiprinātu tās tiesības, kas apsolītas Līgumā.
- 12.7. Pircējam nav tiesību bez Pārdevēja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas cedēt vai citādāk nodot jebkādas no Līguma izrietošas vai ar to saistītas tiesības un prasījumus. Pārdevējam nav pienākuma šādu piekrišanu dot un norādīt šāda atteikuma pamatojumu.
- 12.8. Jebkurš paziņojums, brīdinājums, uzaicinājums un cita sarakste, ko viena Puse iesniedz vai kas tai ir jāiesniedz otrai Pusei saskaņā vai saistībā ar Līgumu, ir izdarāma rakstveidā latviešu valodā. Visi paziņojumi, brīdinājumi, uzaicinājumi un pārējā sarakste ir nododami personīgi vai nosūtāmi ar kurjerpastu vai pa pastu ierakstītā vēstulē, adresējot to zemāk norādītajām personām uz zemāk norādītajām adresēm:
- 12.8.1. Pārdevējam: Ādažu novada domei, Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, faksa Nr. +37167997828, tālruna Nr.: +37167997350, e-pasta adrese – dome@adazi.lv.
- 12.8.2. Pircējam: [Pircēja nosaukums] ar norādi [*], [Pircēja adrese], faksa Nr.[*], tālruna nr. [*], e-pasta adrese: [*].
- 12.9. Jebkurš paziņojums, brīdinājums, uzaicinājums un pārējā sarakste ir jāveic rakstveidā latviešu valodā un tiek uzskatīts, ka Puse ir tos saņēmusi, ja:
- 12.9.1. attiecīgais paziņojums, brīdinājums, uzaicinājums un pārējā sarakste ir nosūtīta pa pastu ar ierakstītu vēstuli, septītajā dienā pēc ierakstītas vēstules nodošanas pastā;
- 12.9.2. attiecīgais paziņojums, brīdinājums, uzaicinājums un pārējā sarakste ir nodota personīgi, piegādes dienā, ko apliecina Puses pārstāvja paraksts par saņemšanu;
- 12.10. Pušu norēķinu konti:
- 12.10.1. Pārdevēja norēķinu konts: Ādažu novada dome (reģ. Nr. 90000048472), norēķinu konta Nr.: LV43 TREL 9802 4190 1000 0, banka: Valsts kase, kods: TRELLV22;
- 12.10.2. Pircēja norēķinu konts: [Pircēja nosaukums] (reģistrācijas Nr.: [*]) norēķinu konta Nr.: [*], banka: [*], kods: [*].
- 12.11. Līgums ir noslēgts latviešu valodā četros oriģinālos eksemplāros, katrs uz [*] lapām ar vienādu juridisko spēku. Katrai Pusei tiek nodots viens Līguma eksemplārs, viens Līguma eksemplārs tiek nodots Pircējam iesniegšanai Konkurences padomei un viens - Pusēm iesniegšanai Kapitālsabiedrībai.
- 12.12. Pirkuma līgumam kā neatņemama sastāvdaļa ir pievienots pielikums Nr. 1 - Paziņojuma par PSIA „Ādažu Glābšanas dienests” kapitāla daļu iegūšanu paraugs uz vienas lapas.

13. Pušu paraksti

Pārdevējs [paraksts]	Pircējs [paraksts]
[Pārdevēja pārstāvja vārds, uzvārds, amats]	[Pircēja/ tā pārstāvja vārds, uzvārds,]

Ādažu novada domes
priekšsēdētāja vietnieks
Pēteris Balzāns



1.pielikums
PSIA „Ādažu Glābšanas dienests”
kapitāla daļu pirkuma līgumam, kas ir ar
Ādažu novada domes 17.07.2012. lēmumu Nr. 121
Apstiprināto PSIA „Ādažu Glābšanas dienests”
kapitāla daļu pārdošanas noteikumu neatņemama sastāvdaļa

PARAUGS

Ādažos, 201__ .gada „__” _____

PSIA „Ādažu Glābšanas dienests”
Reģ. Nr. 40003439071
Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164

*Paziņojums par PSIA „Ādažu Glābšanas dienests”
kapitāla daļu iegūšanu*

Ādažu novada pašvaldība, kuras vārdā saskaņā ar Ādažu novada domes 25.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.25 „Ādažu novada pašvaldības nolikums” rīkojas domes priekšsēdētāja vietnieks [vārds un uzvārds] (turpmāk - Pārdevējs), un

[**Nosaukums/ vārds un uzvārds**], reģistrācijas Nr./ personas kods [*], juridiskā adrese/ dzīvesvietas adrese [*], kuru, pamatojoties uz [**pilnvara, statūti vai cits pārstāvību pamatojošs dokumentus**], pārstāv [**vārds un uzvārds**], personas kods [*] (turpmāk - Pircējs):

- 13.1. apliecinā, ka ir izpildīti [**datums**] PSIA „Ādažu Glābšanas dienests” kapitāla daļu pirkuma līguma Nr.[*] 4.1.1. (ja nepieciešama Konkurences padomes atļauja) un 4.1.2.apakšpunktā/-os minētie nosacījumi;
- 13.2. saskaņā ar Komerclikuma 188.panta sesto daļu paziņo, ka saskaņā ar Ādažu novada pašvaldībai piederošās PSIA „Ādažu Glābšanas dienests” (turpmāk arī - Kapitālsabiedrība) kapitāla daļu pārdošanas noteikumiem, kas apstiprināti ar Ādažu novada domes [**datums**] lēmumu Nr.[*], kuriem pievienoti Kapitālsabiedrības kapitāla daļu izsoles noteikumi, [**datums**] Kapitālsabiedrības kapitāla daļu izsoles protokolu, Ādažu novada domes [**datums**] lēmumu Nr.[*] un [**datums**] Kapitālsabiedrības kapitāla daļu pirkuma līgumu Nr.[*], Ādažu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Kapitālsabiedrības kapitāla daļām ir beigušās, atsavinot visas tai piederošās pilnībā apmaksātas 139 214 (viens simts trīsdesmit deviņi tūkstoši divi simti četrpadsmit) Kapitālsabiedrības kapitāla daļas, kas veido 100% no Kapitālsabiedrības pamatkapitāla, Pircējam, kurš, iegūstot īpašumā minētās kapitāla daļas, iegūst Kapitālsabiedrības dalībnieka balsstiesības;
- 13.3. lūdz Kapitālsabiedrības valdi atbilstoši Komerclikuma noteikumiem izdarīt attiecīgas izmaiņas Kapitālsabiedrības dalībnieku reģistrā, iesniegt komercreģistra iestādei precizētu Kapitālsabiedrības dalībnieku reģistra eksemplāru un iesniegt Pircējam un Pārdevējam Kapitālsabiedrības valdes apliecinātu Kapitālsabiedrības dalībnieku reģistra izrakstu.

Pielikumā:

1. [**datums**] PSIA „Ādažu Glābšanas dienests” kapitāla daļu pirkuma līgums Nr.[*] uz [*] lapām.
2. Pircēja un Pārdevēja abpusēji parakstīts PSIA „Ādažu Glābšanas dienests” dalībnieku reģistrs.

Pārdevējs [paraksts]	Pircējs [paraksts]
[Pārdevēja pārstāvja vārds, uzvārds, amats]	[Pircēja/ tā pārstāvja vārds, uzvārds,]