

**Ādažu novada pašvaldībai piederošās  
Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ādažu Glābšanas dienests”  
kapitāla daļu pārdošanas noteikumi**

1. Šie noteikumi (turpmāk tekstā – *Pārdošanas noteikumi*) nosaka kārtību, kādā tiek veikta Ādažu novada pašvaldībai piederošo Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ādažu Glābšanas dienests” (turpmāk tekstā arī – *Kapitālsabiedrība*) kapitāla daļu pārdošana, ņemot vērā, ka Kapitālsabiedrības kapitāla daļu otrā izsole tika atzīta par nenotikušu.
2. Informācija par Kapitālsabiedrību:
  - 2.1. Firma – Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ādažu Glābšanas dienests”.
  - 2.2. Vienotais reģistrācijas numurs 40003439071.
  - 2.3. Reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 1999.gada 8.aprīlī (ierakstīts reģistrā 2004.gada 1.novembrī).
  - 2.4. Juridiskā adrese – Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164.
  - 2.5. Parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls - LVL 139'214,- (viens simts trīsdesmit deviņi tūkstoši divi simti četrpadsmit lati). Pamatkapitāls sadalīts 139'214 (viens simts trīsdesmit deviņi tūkstoši divi simti četrpadsmit) kapitāla daļās (turpmāk tekstā – *Kapitāla daļas*). Vienas Kapitāla daļas nominālvērtība – LVL 1,- (viens lats).
  - 2.6. Visas Kapitālsabiedrības Kapitāla daļas pieder Ādažu novada pašvaldībai.
  - 2.7. Komerccarbības veidi (NACE klasifikators):
    - 2.7.1. apsardzes pakalpojumi un izmeklēšana (74.6.);
    - 2.7.2. pārējie citur neklasificēti komercpakalpojumi (74.87);
    - 2.7.3. sabiedriskās kārtības sargāšana (75.24);
    - 2.7.4. ugunsdzēsība (75.25);
    - 2.7.5. operācijas ar savu nekustamo īpašumu (70.1);
    - 2.7.6. automobiļu iznomāšana (71.1);
    - 2.7.7. citu transportlīdzekļu iznomāšana (71.2);
    - 2.7.8. darba mašīnu un iekārtu iznomāšana (71.3).
  - 2.8. Kapitālsabiedrības valde sastāv no viena valdes locekļa, kam ir visas likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 61., 62., 63. un 64.pantā noteiktās tiesības un pienākumi. Papildus likumā noteiktajam, valdei nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana šādu jautājumu izlemšanai: slēdzot līgumus par summu, kas pārsniedz LVL 20'000,- (divdesmit tūkstoši lati).
  - 2.9. Visas vai atsevišķas Kapitāla daļas nav nevienam iekļātas, tās nav atsavinātas, uzdāvinātas, par tām nepastāv strīds vai izmantošanas aizliegums, kā arī tās nav apgrūtinātas jebkādā citā veidā. Nepastāv nekādi nodrošinājumi, vienošanās vai norunas, kas piešķirtu tiesības kādai citai personai tiesības iegādāties Kapitāla daļas.
  - 2.10. Kapitālsabiedrībai nav ieguldījumi citās komercsabiedrībās.
  - 2.11. Kapitālsabiedrības aktīvi saskaņā 2011.gada pārskata un operatīvā pārskata uz 30.06.2012. datiem:

2.11.1. Apgrozāmo līdzekļu sastāvs:

Rādītāji, LVL	31.12.2011.	30.06.2012.
Apgrozāmie līdzekļi, t.sk.:	159 206	162 302
krājumi	3 282	4 154
debitori	147 311	150 680
Naudas līdzekļi	8 613	7 468

2.11.2. Pamatlīdzekļu kopējā bilances vērtība uz 31.12.2011. ir LVL 173 661,-;

2.11.3. Pamatlīdzekļu kopējā bilances vērtība uz 30.06.2012. ir LVL 164 134,-.

2.12. Kapitālsabiedrības saistības saskaņā 2011.gada pārskata un operatīvā pārskata uz 30.06.2012. datiem:

Rādītāji, LVL	31.12.2011.	30.06.2012.
Kreditori kopā, t.sk.:	215 138	208 663
ilgtermiņa kreditori (atliktās nodokļu saistības)	4 772	4 772
īstermiņa kreditori	210 366	203 891

- 2.13. Kapitālsabiedrībai nav gada pārskatā un bilancē nenorādītu saistību.
- 2.14. Kapitālsabiedrība nav izsniegusi galvojumus un garantijas par trešo personu saistību izpildi.
- 2.15. Kapitālsabiedrībai nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds 31.12.2011. ir LVL 174 078,-; 30.06.2012. ir LVL 168 190,-.
- 2.16. Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta 13.03.2012. lēmumu Nr. 4.1.1.5/5002 no Kapitālsabiedrības bezstrīdus kārtībā tiek piedzīti nokavētie nodokļu maksājumi, piedziņa vērsta uz Kapitālsabiedrības naudas līdzekļiem kredītiestādēs un nekustamo īpašumu.
- 2.17. Laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 19.06.2012. laidienā Nr. 95 (4698) publicēts Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.84 zvērināta tiesu izpildītāja G.Hmeļevska sludinājums par Kapitālsabiedrībai piederošā nekustamā īpašuma pirmo izsolī, kas notiks 25.07.2012.
- 2.18. Kapitālsabiedrības manta citām personām nav iznomāta.
- 2.19. Kapitālsabiedrības dibināšanas dokumenti, grāmatvedības un citi Kapitālsabiedrības dokumenti, kurus paredz likumi, statūti, pastāv un tie tiek kārtoti saskaņā ar likumiem, precīzi, savlaikus un pilnīgi, un ir veiktas nepieciešamās reģistrācijas, ir iesniegti visi ziņojumi, pārskati un atskaites.
- 2.20. Komerksabiedrībai ir Iekšlietu ministrijas Otrās kategorijas speciālā atļauja (licence) apsardzes darbības veikšanai Nr.875.
3. Kapitāla daļas tiek pārdotas kā vienots kopums trešā atklātā mutiskā izsolē ar lejupejošu soli (turpmāk tekstā – *Izsole*). Kārtība, kādā tiek noteikts Kapitāla daļu pircējs, ar kuru Ādažu novada pašvaldība slēdz Kapitāla daļu pirkuma līgumu (turpmāk tekstā – *Pirkuma līgums*), ir noteikta Kapitāla daļu trešās izsoles noteikumos (turpmāk tekstā – *Izsoles noteikumi*), kas ir šo noteikumu pielikums Nr.1. Kā pielikums Nr.2 šiem noteikumiem pievienots Pirkuma līguma projekts.
4. Izsole notiks **2012.gada 27.augustā plkst. 12.00** Ādažu novada domē, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, Ceriņu zālē.
5. Kapitāla daļu izsoles sākumcena ir **LVL 40 000,- (četrdesmit tūkstoši lati)** (turpmāk tekstā – *Sākumcena*).



6. **Izsoles solis ir LVL 500,- (pieci simti lati)** (turpmāk tekstā – *Izsoles solis*).
7. Izsoles uzvarētāja (turpmāk tekstā – *Pircējs*) nosolītā cena par Kapitāla daļām ir pirkuma cena (turpmāk tekstā – *Pirkuma cena*).
8. Drošības nauda ir 2% (divi procenti) no Kapitāla daļu Sākumcenas jeb **LVL 800,- (astoņi simti lati)** (turpmāk tekstā – *Drošības nauda*). Drošības nauda tiek ieskaitīta Pirkuma cenā.
9. Drošības nauda maksājama Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.
10. Starpība starp Pirkuma cenu un Drošības naudu ir atlikusī pirkuma cena (turpmāk tekstā – *Atlikusī pirkuma cena*).
11. Maksāšanas līdzeklis par Kapitāla daļām ir Latvijas lati.
12. Atlikušo pirkuma cenu Pircējs samaksā 45 (četrdesmit piecu) kalendāro dienu laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas saskaņā ar šiem noteikumiem, Izsoles noteikumiem un pirkuma līgumu.
13. Izsoli organizē un rīko Ādažu novada domes izveidota komisija (turpmāk tekstā – *Izsoles rīkotājs*).
14. Izsoles rezultātus apstiprina Ādažu novada dome, pieņemot par to atsevišķu lēmumu.
15. Ar informāciju par Kapitālsabiedrību un Izsoli, tai skaitā Pārdošanas un Izsoles noteikumiem, Pirkuma līguma projektu, kā arī Kapitālsabiedrības 2009., 2010. un 2011.gada pārskatiem var iepazīties Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.
16. Pirkuma līgumu Pircējs paraksta piecu darba dienu laikā no paziņojuma par Izsoles rezultātu apstiprināšanu saņemšanas dienas Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.
17. Īpašuma tiesības Pircējam pāriet tikai tad, ja ir iestājušies visi turpmāk minētie nosacījumi:
  - 17.1. ja konkrētajā situācijā saskaņā ar konkurenci regulējošiem normatīvajiem tiesību aktiem ir nepieciešama Konkurences padomes atļauja par apvienošanu, šāda atļauja trīs mēnešu laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas ir saņemta un Pircējs to ir iesniedzis Izsoles organizētājam;
  - 17.2. Pircējs 45 (četrdesmit piecu) kalendāro dienu laikā no Pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas ir samaksājis Atlikušo pirkuma cenu, un Ādažu novada dome to ir saņēmusi savā norēķinu kontā;
  - 17.3. Kapitālsabiedrības valde, pamatojoties uz Ādažu novada domes un Pircēja paziņojumu par Kapitāla daļu iegūšanu, atbilstoši Komerclikuma noteikumiem ir izdarījusi ierakstu Kapitālsabiedrības dalībnieku reģistrā par to, ka Pircējs ir Kapitāla daļu īpašnieks, kā arī parakstījusi un izsniegusi Ādažu novada domei un Pircējam attiecīgu Kapitālsabiedrības dalībnieku reģistra izrakstu;
18. Ja Konkurences padome pieņem lēmumu aizliegt darījuma dalībnieku apvienošanu, Pirkuma līgums zaudē spēku un Ādažu novada dome atmaksā pircējam viņa samaksāto Drošības naudu vai Pirkuma cenu, ja tā jau samaksāta. Ādažu novada dome pēc šajā punktā minētā gadījuma iestāšanās atzīst par Izsoles uzvarētāju to Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ja tāds ir un paziņo to viņam Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.
19. Gadījumā, ja Izsole saskaņā ar Izsoles noteikumiem tiek atzīta pat nenotikušu vai spēkā neesošu, lēmumu par turpmāko rīcību ar Kapitāla daļām pieņem Ādažu novada dome.
20. Šiem noteikumiem ir šādi pielikumi:

- 20.1. pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ādažu Glābšanas dienests” kapitāla daļu trešās izsoles noteikumi uz 17 (septiņpadsmit) lapām;
- 20.2. Kapitāla daļu pirkuma līguma projekts uz 9 ( deviņām) lapām.

Domes priekšsēdētāja vietnieks



P.Balzāns