

**ĀDAŽU NOVADA DOMES SĒDES  
PROTOKOLS**  
Ādažu novadā

2013.gada 26.februārī

**Nr. 2**

Domes sēde sasaukta likumā „Par pašvaldībām” un Ādažu novada domes nolikumā noteiktajā kārtībā.

Domes sēdi vada: Pēteris Balzāns  
Domē pavisam 15 deputāti.

Domes sēdē piedalās 13 deputāti :  
Pēteris BALZĀNS, Juris KRŪZE, Ieva ROZE, Kerola DĀVIDSONE, Liāna PUMPURE,  
Adrija KEIŠA, Vita ABRICKA, Normunds BREIDAKS, Valērijs BULĀNS, Pēteris  
PULTRAKS, Artis BRŪVERS, Karīna TINAMAGOMEDOVA, Renārs AVETISJANS

Domes sēdē attaisnotu iemeslu dēļ nepiedalās: Arnis LOČMELIS, Jānis RUKS.

Uz sēdi uzaicināti: domes pārvaldes un iestāžu darbinieki – Guntis Porietis, Everita Kāpa,  
Maija Dadze, Silvis Grīnbergs, Andrejs Petskojs, Inga Pērkone, Jānis Pērkons, Vera  
Saleniece, Vollījs Kuks, Karīna Miķelsone

Citas uz sēdi uzaicinātās personas: A.G.

Sēdi protokolē: Kristīne Kurzemiece

*Sēdi atklāj Ādažu novada domes ēkā plkst. 14.00.*

**DARBA KĀRTĪBĀ:**

**1.Teritorijas plānošanas jautājumi.**

**1.1. Par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu.**

**1.1.1. Nekustamā īpašuma Ādažu ciemā „Mālnieki” detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšana un darba uzdevuma apstiprināšana.**

**1.1.2. Nekustamā īpašuma Ādažu ciemā Parka ielā 26 detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšana un darba uzdevuma apstiprināšana.**

**1.2. Par zemes ierīcības projektu izstrādes uzsākšanu.**

**1.2.1. Nekustamā īpašuma Stapriņu ciemā „Inči” zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšana un izstrādes nosacījumu apstiprināšana.**

**1.2.2. Nekustamā īpašuma Ādažu ciemā „Mākoņi” zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšana un izstrādes nosacījumu apstiprināšana.**

**2. Zemes jautājumi.**

**3. Par redakcionāliem labojumiem 29.01.2013. saistošajos noteikumos Nr.2.**

**4. Grozījumi saistošajos noteikumos par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksu.**

**5.Saistošie noteikumi par vienreizēju pabalstu politiski represētajām personām.**

6. Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
7. Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
8. Par vienreizēju pabalstu stihiskas nelaimes gadījumā.
9. Par līdzfinansējuma piešķiršanu sporta laukuma uzturēšanā 2013.gadā.
10. Par ceļa pārņemšanu (Gaujas ielas posms).
11. Par priekšsēdētāja vietnieka darba samaksu.
12. Par Ādažu novada apzaļumošanas koncepcijas metu konkursu un tā vērtēšanas komisiju.
13. Par Ādažu novada attīstības programmas (2011.-2017.) Rīcības programmas aktualizāciju.
14. Par kopprojekta „Meliorācijas sistēmu rekonstrukcija un renovācija Ādažu un Garkalnes pašvaldībās” īstenošanu.
15. Par konkursa nolikumu foto konkursam.
16. Par daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes pasākumu līdzfinansējumu.

### **1. Teritorijas plānošanas jautājumi.**

#### **1.1. Par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu.**

##### **1.1.1. Nekustamā īpašuma Ādažu ciemā „Mālnieki” detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšana un darba uzdevuma apstiprināšana.**

S.GRĪNBERGS informē, ka ir saņemts A.K. iesniegums (reģ.Nr.ADM/1-18/13/345-K; 30.01.2013.) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Ādažu ciemā, „Mālnieki” (kad.apz. 8044 011 0058) ar nolūku pamatot zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves nolūkos. Attīstības komiteja to izskatīja un iesaka domei pieņemt sagatavotos lēmumprojektus.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm PAR, PRET-nav, ATTURAS-nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 27 „Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Ādažu ciemā, „Mālnieki”.
2. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 28 „Par darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Mālnieki” detālplānojuma projekta izstrādāšanai”.
3. Sagatavot lēmuma projektus Nr. 27 un 28 parakstīšanai.

##### **1.1.2. Nekustamā īpašuma Ādažu ciemā Parka ielā 26 detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšana un darba uzdevuma apstiprināšana.**

S.GRĪNBERGS Informē, ka ir saņemts B.V. 07.02.2013. iesniegums (reģ.Nr.ADM/1-18/13/441-V; 07.02.2013.) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Ādažu ciemā, Parka ielā 26 (kad.apz. 8044 004 0524) ar nolūku pamatot zemesgabala sadalīšanu un savrupmāju apbūves iespējas. Attīstības komiteja to izskatīja un iesaka domei pieņemt sagatavotos lēmumprojektus.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm PAR, PRET-nav, ATTURAS-nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 29 „Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Ādažu ciemā, Parka ielā 26”.
2. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 30 „Par darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma Parka ielā 26 detālplānojuma projekta izstrādāšanai”.
3. Sagatavot lēmuma projektus Nr. 29 un 30 parakstīšanai.

**1.2. Par zemes ierīcības projektu izstrādes uzsākšanu.**  
**1.2.1. Nekustamā īpašuma Stapriņu ciemā „Inči” zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšana un izstrādes nosacījumu apstiprināšana.**

S.GRĪNBERGS informē, ka ir saņemts P.K. 29.01.2013. pieteikums (reģ.Nr.ADM/1-18/13/367-K, 31.01.2013.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Inči” (kad apz. 8044 003 0087) ar mērķi veikt zemesgabala sadalīšanu. Saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) nekustamais īpašums „Inči” atrodas lauku apbūves zonā un daļēji turpmākās izpētes teritorijā.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm PAR, PRET-nav, ATTURAS-nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 31 „Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Stapriņu ciemā, „Inči””.
2. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 32 „Par nosacījumu apstiprināšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam „Inči””.
3. Sagatavot lēmuma projektus Nr. 31 un 32 parakstīšanai.

**1.2.2. Nekustamā īpašuma Ādažu ciemā „Mākoņi” zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšana un izstrādes nosacījumu apstiprināšana.**

S.GRĪNBERGS informē, ka pieteikuma par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Mākoņi” iesniedzējs A.G. ir uzaicināts uz domes sēdi un šobrīd ir ceļā, bet vēl nav paspējis ierasties. Lūdz deputātus šo jautājumu atlikt līdz brīdim, kad A.G. ieradīsies.

Deputāti piekrīt.

**2. Zemes jautājumi.**  
**2.1.Par adreses precizēšanu.**

Ziņo V.KUKS. Jautājums izskatīts un akceptēts Finanšu komitejā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” 11.punktu, kas nosaka ka, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam,

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm PAR, PRET-nav, ATTURAS-nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Precizēt nekustamā īpašuma Čiekuru iela 13, Ādaži, zemes vienības 0,3068 ha platībā (kadastra apzīmējums 8044 008 0116) ar ēkām un būvēm (būves kadastra apzīmējums 80440080116001) adresi: **Čiekuru iela 13**, Ādaži, Ādažu nov.
2. Likvidēt adresi (nosaukumu): „Melnīši”, Ādaži, Ādažu nov.

**2.2.Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.**

V.KUKS informē par nepieciešamību nekustamajam īpašumam mainīt lietošanas mērķi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14<sup>1</sup> punktu, 17.4.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un 18.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos

gadījumos ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, vai valsts vai pašvaldības institūcija,

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm PAR, PRET-nav, ATTURAS-nav, **DOME NOLEMJ:**

1.Noteikt nekustamā īpašuma „Saulslejas” neapbūvētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440040100 nekustamā īpašuma lietošanas mērķus atbilstoši detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai:

1.1.Parcelēm Nr. 1-7 un Nr. 9-59 (kopplatība 8,985 ha) lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0600;

1.2.Parcelēm Nr. 8, 60 un 62 (kopplatība 1,143 ha) lietošanas mērķi- ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, lietošanas mērķa kods 1201;

1.3.Parcelei Nr.61 (kopplatība 2,932 ha) lietošanas mērķi- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.

### **2.3.Par piekrišanu iegūt zemi īpašumā.**

**2.3.1.** V.KUKS informē par Latvijas Republikas nepilsoņa J.V. pilnvarotās personas A.V. 2013.gada 14.februāra iesniegumu (reģ. Nr. ADM/1-18/13/498) par domes piekrišanu nekustamā īpašuma „Vējupe 18-2” zemes 0,1003 ha platībā 1/2 domājamās daļas reģistrācijai zemesgrāmatā saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.pantā noteikto darījumu izskatīšanas kārtību. Finanšu komiteja iesaka dot piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Ir sagatavots attiecīgs lēmuma projekts.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm PAR, PRET-nav, ATTURAS-nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 33 „Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā”.
2. Sagatavot lēmuma projektu Nr. 33 parakstīšanai.

**2.3.2.** V.KUKS informē, ka Finanšu komitejas sēdē tika konstatēts, ka likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” normas ir pretrunīgas un tika pieļauts, ka nepiekritīs zemes iegūšanai īpašumā. Kopīgi ar Juridisko daļu jautājumu izpētījām, konstatējām, ka nav pamata atteikt un sagatavojām lēmuma projektu par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Izskatot 2.2.darba kārtības jautājumu, dome arī nomanīja nekustamā īpašuma „Saulslejas” lietošanas mērķi, attiecīgi sagatavotais lēmumprojekts tiks precizēts.

Atklāti balsojot, ar 11 balsīm PAR, PRET-nav, ATTURAS-2 (Adrija Keiša, Artis Brūvers), **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 34 „Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā”.
2. Sagatavot lēmuma projektu Nr. 34 parakstīšanai.

### **2.4.Par numuru piešķiršanu telpu grupām.**

V.KUKS informē par nepieciešamību piešķirt numurus telpu grupām.

Pamatojoties uz SIA „Zvaigznes nams” valdes locekļa Ērika Patmalnieka sniegto informāciju (19.02.2013. iesniegums Reģ.Nr. ADM/1-18/13/375) un Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.11., 8., 23., 24. un 29.punktiem,

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm PAR, PRET-nav, ATTURAS-nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Piešķirt divģimeņu dzīvojamās mājas Dārza iela 19 telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0177 001 001 (dzīvoklis Nr.1) adresi:  
**Dārza iela 19-1, Ādaži, Ādažu nov.**
2. Piešķirt divģimeņu dzīvojamās mājas Dārza iela 19 telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0177 001 002 (dzīvoklis Nr.2) adresi:  
**Dārza iela 19-2, Ādaži, Ādažu nov.**

### **3. Par redakcionāliem labojumiem 29.01.2013. saistošajos noteikumos Nr.2.**

Ziņo M.DADZE. Sakarā ar Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijas vēstuli par Ādažu novada domes 2013.gada 29.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru 2013.gadā Ādažu novadā” un konstatēto pārrakstīšanās kļūdu, nepieciešams pieņemt lēmumu par redakcionālu labojumu izdarīšanu. Ir sagatavots lēmuma projekts.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm PAR, PRET-nav, ATTURAS-nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 35 „Par redakcionāliem labojumiem 29.01.2013. saistošajos noteikumos Nr.2”.
2. Sagatavot lēmuma projektu Nr. 35 parakstīšanai.

### **4.Grozījumi saistošajos noteikumos par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksu.**

Ziņo M.DADZE. Spēkā esošo Ādažu novada domes saistošo noteikumu Nr. 27 “Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” nosaka, ka nomas maksa par neapbūvētu pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu bez apbūves tiesībām Noteikumu 2.2., 2.3. un 2.4.punktā minētajiem zemesgabaliem, kas iznomāti ar mērķi – sporta nodarbību un kultūras pasākumu organizēšanai, kā arī ar tūrisma saistītu pakalpojumu sniegšanai - 15 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā LVL 0,50 par 1 (vienu) kvadrātmetru gadā. Finanšu komiteja konstatēja, ka nomas maksa noteiktajā apmērā ir nesamērīgi liela un nolēma virzīt domei apstiprināšanai sagatavoto saistošo noteikumu grozījumu projektu.

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm PAR, PRET-nav, ATTURAS – nav, (Juris Krūze balsošanā nepiedalās), **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt saistošos noteikumus Nr. 5 „Grozījumi Ādažu novada domes saistošajos noteikumos Nr. 27 “Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību””.
2. Sagatavot saistošos noteikumus Nr. 5 parakstīšanai (pielikums Nr. 1).

### **5.Saistošie noteikumi par vienreizēju pabalstu politiski represētajām personām.**

Ziņo I.ROZE. Sociālo jautājumu komitejā tika nolemts, ka noteikumi jāpārstrādā, paredzot tos nevis attiecīgajam gadam, bet visu laiku, un nenorādot kases darba laikus, lai to maiņas gadījumā nebūtu jāgroza saistošie noteikumi.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm PAR, PRET-nav, ATTURAS – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt saistošos noteikumus Nr. 6 „Saistošie noteikumi par vienreizēju pabalstu politiski represētajām personām”.
2. Sagatavot saistošos noteikumus Nr. 6 parakstīšanai (pielikums Nr. 2).

#### **6. Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.**

E.KĀPA informē par M.F. 2013. gada 7. februāra iesniegumu, kurā viņa lūdz, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” nodot dzīvojamās mājas Gaujas iela 25 k.2 piekrītošās domājamās daļas no zemes. Dzīvokli 1997.gadā privatizējusi S.M. Tajā laikā dzīvokļa īpašumam piesaistīto zemes gabalu nedrīkstēja nodot īpašumā bez atlīdzības, tāpēc tika noslēgts zemes nomas līgums uz 99 gadiem. 2000. gada 15. martā dzīvokli iegādājās M.F. Ir sagatavots un Finanšu komitejā atbalstīts lēmuma projekts par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības, lai zemi varētu ierakstīt zemesgrāmatā.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm PAR, PRET-nav, ATTURAS-nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 36 „Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.
2. Sagatavot lēmuma projektu Nr. 36 parakstīšanai.

#### **7. Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.**

E.KĀPA informē par V.K. 2013. gada 7. februāra iesniegumu, kurā viņš lūdz nodot dzīvojamās mājas Gaujas iela 25 k.1 piekrītošās domājamās daļas no zemes. Iesnieguma būtība ir tāda pati, kā izskatītajā 6.darba kārtības punktā. Ir sagatavots un Finanšu komitejā akceptēts attiecīgs lēmuma projekts.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm PAR, PRET-nav, ATTURAS-nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 37 „Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.
2. Sagatavot lēmuma projektu Nr. 37 parakstīšanai.

#### **8. Par vienreizēju pabalstu stihiskas nelaimes gadījumā.**

*Informācija konfidenciāla.*

#### **9. Par līdzfinansējuma piešķiršanu sporta laukuma uzturēšanā 2013.gadā.**

E.KĀPA informē, ka Finanšu komitejas sēdē nolēma atbalstīt Futbola kluba „Ādaži” lūgumu par līdzfinansējuma piešķiršanu Ādažu sporta laukuma uzturēšanai.  
P.BALZĀNS. Laukumu izmanto gan Ādažu vidusskola, gan Sporta centrs, tā uzturēšanas izmaksas ir lielas, tāpēc aicinu atbalstīt sagatavoto lēmumu projektu.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm PAR, PRET-nav, ATTURAS-nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 39 „Par līdzfinansējumu sporta laukuma uzturēšanā 2013.gadā”.
2. Sagatavot lēmuma projektu Nr. 39 parakstīšanai.

#### **10. Par ceļa pārņemšanu (Gaujas ielas posms).**

E.KĀPA. Finanšu komiteja nolēma lūgt VAS „Latvijas valsts ceļi” nodot Gaujas ielas posmu Ādažu novada domes īpašumā bez atlīdzības. Sagatavots lēmuma projekts.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm PAR, PRET-nav, ATTURAS-nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 40 „Par valsts vietējā autoceļa V46 (Gaujas iela) posma no V30 (Rīgas gatve) līdz V46 (Attekas iela) pārņemšanu Ādažu novada domes īpašumā bez atlīdzības”.
2. Sagatavot lēmuma projektu Nr. 40 parakstīšanai.

#### **11. Par priekšsēdētāja vietnieka darba samaksu.**

E.KĀPA informē, ka 24.05.2011. Ādažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 95 „Par domes priekšsēdētāja mēnešalgu”, nolemjot, ka domes priekšsēdētāja vietnieka mēnešalga ar 01.04.2011. ir 1166,00 Ls apmērā, kāda bija noteikta domes priekšsēdētājam, ņemot vērā, ka domes priekšsēdētājs ir atstādināts no priekšsēdētāja pienākumu pildīšanas un domes priekšsēdētāja vietnieks tos pildīs līdz jauna domes priekšsēdētāja ievēlēšanai.

Domes 29.01.2013. lēmumā Nr.23 „Par pašvaldību institūciju un darbinieku atlīdzību” priekšsēdētāja vietniekam ar 2013.gada 1.februāri noteikta mēnešalga LVL 1138,00, domes priekšsēdētājam mēnešalga noteikta 1294,00. Tādēļ nepieciešams attiecīgi grozīt 24.05.2011. lēmumu Nr. 95. Ir sagatavots un Finanšu komitejā atbalstīts attiecīgs lēmuma projekts.

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm PAR, PRET-nav, ATTURAS-nav, (Pēteris Balzāns balsošanā nepiedalās), **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 41 „Par grozījumiem 2011.gada 24.maija lēmumā par domes priekšsēdētāja vietnieka mēnešalgu”.
2. Sagatavot lēmuma projektu Nr. 41 parakstīšanai.

#### **12. Par Ādažu novada apzaļumošanas koncepcijas metu konkursu un tā vērtēšanas komisiju.**

Ziņo K.MIĶELSONE. Pēc metu konkursa nolikuma izskatīšanas Attīstības komitejā tas ir precizēts. Aicina apstiprināt sagatavoto konkursa nolikumu un pieņemt lēmumprojektu par konkursa komisijas izveidošanu.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm PAR, PRET-nav, ATTURAS-nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Apstiprināt „Ādažu ciema teritorijas publiskās ārtelpas izveides metu konkursa” Nolikumu Nr. 2 (pielikums Nr. 3).

2. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 42 „Par Ādažu ciema teritorijas publiskās ārtelpas izveides metu konkursa vērtēšanas komisiju”.
3. Sagatavot lēmuma projektu Nr. 42 parakstīšanai.

### **13. Par Ādažu novada attīstības programmas (2011.-2017.) Rīcības programmas aktualizāciju.**

Ziņo I. PĒRKONE. Lēmumprojekts izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejas sēdē.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm PAR, PRET-nav, ATTURAS-nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 43 „Par Ādažu novada attīstības programmas (2011.-2017.) Rīcības programmas aktualizāciju”.
2. Sagatavot lēmuma projektu Nr. 43 parakstīšanai.

### **14. Par kopprojekta „Meliorācijas sistēmu rekonstrukcija un renovācija Ādažu un Garkalnes pašvaldībās” īstenošanu.**

I.PĒRKONE informē, ka pēc tam, kad dalība projektā konceptuāli tika atbalstīta 19.februāra Finanšu komitejas sēdē, noskaidrojās, ka Ropažu novada pašvaldība tomēr projektā nepiedalīsies. Tas būs Ādažu novada domes un Garkalnes novada domes kopprojekts. Tāpēc lēmumprojekts attiecīgi labots.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm PAR, PRET-nav, ATTURAS-nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 44 „Par kopprojekta „Meliorācijas sistēmu rekonstrukcija un renovācija Ādažu un Garkalnes pašvaldībās” īstenošanu”.
2. Sagatavot lēmuma projektu Nr. 44 parakstīšanai.

### **15. Par konkursa nolikumu foto konkursam.**

Ziņo J.PĒRKONS. Konkursa nolikums atbalstīts Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm PAR, PRET-nav, ATTURAS-nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Apstiprināt fotokonkursa „Ādažu novada 12 ciemi” Nolikumu Nr. 3 (pielikums Nr. 4).

### **16. Par daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes pasākumu līdzfinansējumu.**

Ziņo G.PORIETIS. Divi namu apsaimniekotāji – „Ādažu Namsaimnieks” un „Latvijas Namsaimnieks” atbilstoši saistošajiem noteikumiem iesnieguši iesniegumus par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai to apsaimniekošanā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām. Vērtēšanas komisija iesniegumus izskatīja un atzina attiecīgās mājas par atbilstošām kritērijiem līdzfinansējuma saņemšanai. Ir sagatavots attiecīgs lēmuma projekts.

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm PAR, PRET-nav, ATTURAS-1 (Juris Krūze), **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 45 „Par pašvaldības finansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai”.
2. Sagatavot lēmuma projektu Nr. 45 parakstīšanai.

*14.45 ierodas uzaicinātais A.G.*

### **17. Nekustamā īpašuma Ādažu ciemā „Mākoņi” zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšana un izstrādes nosacījumu apstiprināšana.**

S.GRĪNBERGS informē par A.G. 06.02.2013. pieteikumu (reģ.Nr.ADM/1-18/13/418-G, 06.02.2013.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Mākoņi” (kad. apz. 8044 008 0396) ar mērķi veikt zemesgabala sadalīšanu. Saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) nekustamais īpašums „Mākoņi” atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves zonā un daļēji līnijbūvju izbūves teritorijā. Vēlas zemes gabalu sadalīt 5 zemes vienībās (rāda vizualizāciju). Attīstības komiteja konstatēja, ka, lai pie diviem zemesgabaliem varētu piekļūt, būs jāizbūvē iela un jāplāno, kā nodrošināt komunikācijas. Tāpēc lēma noraidīt zemes gabalu sadali ar zemes ierīcības projektu procedūru un īpašniekam ieteikt veikt sadalījumu ar detālplānojumu.

A.G. paskaidro, ka vēlas šo zemesgabalu pārdot. Veselu pārdot nevarēs tāpēc grib to sadalīt. Veicot detālplānojumu būs jāizbūvē komunikācijas – tam līdzekļu nav.

N.BREIDAKS. Detālplānojums nerisina jautājumu, vai zemi pārdos, bet gan to, kā tur izskatīsies. Tieši tas jāparāda detālplānojumā. Tajā var paredzēt ielas izbūvi pa kārtām. Iespējamo zemesgabala pircēju būs informēts, ka pērk zemesgabalu bez ceļa, varēs vienoties, ka to izbūvēs atbilstoši detālplānojumam.

A.G. Nezināju, ka var izbūvi paredzēt pa kārtām, domāju, ka pašam būs jāizbūvē visas komunikācijas.

S.GRĪNBERGS izskaidro A.G. detālplānojuma izstrādes kārtību un iespējamus termiņus atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Deputāti vienojas, ka, ja A.G. piekristu detālplānojumam, tad jau šodien varētu pieņemt lēmumus, kas attiecas uz detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam „Mākoņi” Ādažu ciemā, Ādažu novadā.

A.G. apliecina, ka piekrīt detālplānojuma izstrādāšanai.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm PAR, PRET-nav, ATTURAS-nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 46 „Par atteikumu izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Ādažu ciemā, „Mākoņi”.
2. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 47 „Par nekustamā īpašuma „Mākoņi” detālplānojuma izstrādāšanu”.
3. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 48 „Par darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Mākoņi” detālplānojuma izstrādāšanai”.
4. Sagatavot lēmuma projektus Nr. 46, 47, 48 parakstīšanai.

*Sēde slēgta 2013.gada 26.februārī, plkst. 15.00.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns

Domes sēdes protokolētāja

K.Kurzemiece

*Protokols parakstīts 2013.gada 28 .februārī*