

**ĀDAŽU NOVADA DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES
PROTOKOLS**
Ādažu novadā

2014.gada 12.augustā

Nr. 19

Domes sēde sasaukta likumā „Par pašvaldībām” un Ādažu novada pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā.

Domes sēdi vada: Māris SPRINDŽUKS

Domē pavisam 15 deputāti

Domes sēdē piedalās 12 deputāti:

Pēteris BALZĀNS, Artis BRŪVERS, Valērijs BULĀNS, Kerola DĀVIDSONE, Adrija KEIŠA, Ilze PĒTERSONE, Pēteris PULTRAKS, Jānis RUKS, Karina SPRŪDE, Edvīns ŠĒPERS, Normunds ZVIEDRIS.

nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ): Juris ANTONOVŠ, Edmunds PLŪMĪTE, Liāna PUMPURE.

Sēdē piedalās domes administrācijas darbinieki: Silvis GRĪNBERGS, Everita KĀPA, Liene KRŪZE, Sarmīte MŪZE, Dainis POPOVS, Andris SPRICIS.

Sēdi protokolē: Jevgēnija SVIRIDENKOVA.

Sēdi atklāj Ādažu novada domes ēkā plkst. 16.40.

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Zemes jautājumi.
2. Par būves Gaujas ielā 35, Ādaži, Ādažu novads tūlītēju sakārtošanu.
3. Par Ādažu novada domes 27.05.2014. lēmuma Nr.134 „Par zemes ierīcības projekta Ādažu novada Birznieku ciema nekustamajiem īpašumiem „Freimaņu Strēlnieki” apstiprināšanu” precizēšanu.
4. Par piedalīšanos izsolē par dzīvokļa iegādi pašvaldības dzīvojamā fonda vajadzībām.

1. Zemes jautājumi

1.1. A.SPRICIS ziņo par Krievijas Federācijas pilsoņa V.H., dzīvojoša (*adrese*), pilnvarotās personas Ž.R. š.g. 7.augusta iesniegumu (reģ. Nr. ADM/1-18/14/3704) par domes piekrišanu zemesgabala 1519/115610 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Čiekurkrasti”, Baltezers zemes 1,31 ha platībā reģistrācijai zemesgrāmatā saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.pantā noteikto darījumu izskatīšanas kārtību. Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” VI nodaļas prasībām un 30.pantā noteikto darījumu izskatīšanas kārtību,

atklāti balsojot, ar 11 balsīm „par” (P.BALZĀNS, A.BRŪVERS, V.BULĀNS, K.DĀVIDSONE, A.KEIŠA, I.PĒTERSONE, P.PULTRAKS, J.RUKS, M. SPRINDŽUKS, K.SPRŪDE, E.ŠĒPERS, N.ZVIEDRIS), „pret” – 1 (A.KEIŠA), „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonis V.H., (*dzimšanas dati*), iegūst īpašumā 1519/115610 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Čiekurkrasti”, Baltezers (kadastra Nr.80440100203) zemesgabala 1,31 ha platībā dzīvokļa īpašuma Nr.16 uzturēšanai.

1.2. A.SPRICIS ziņo par Krievijas Federācijas pilsoņa A.M., dzīvojoša (*adrese*), pilnvarotās personas Ž.R. š.g. 7.augusta iesniegumu (reģ. Nr. ADM/1-18/14/3705) par domes piekrišanu zemesgabala 1438/115610 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Čiekurkrasti”, Baltezers zemes 1,31 ha platībā reģistrācijai zemesgrāmatā saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.pantā noteikto darījumu izskatīšanas kārtību. Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” VI nodaļas prasībām un 30.pantā noteikto darījumu izskatīšanas kārtību,

atklāti balsojot, ar 11 balsīm „par” (P.BALZĀNS, A.BRŪVERS, V.BULĀNS, K.DĀVIDSONE, A.KEIŠA, I.PĒTERSONE, P.PULTRAKS, J.RUKS, M. SPRINDŽUKS, K.SPRŪDE, E.ŠĒPERS, N.ZVIEDRIS), „pret” – 1 (A.KEIŠA), „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonis A.M., dzimis (*dzimšanas dati*), iegūst īpašumā 1438/115610 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Čiekurkrasti”, Baltezers (kadastra Nr.80440100203) zemesgabala 1,31 ha platībā dzīvokļa īpašuma Nr.52 uzturēšanai.

1.3. A.SPRICIS ziņo par Libānas Republikas pilsoņa A.G.R., dzīvojoša (*adrese*), š.g. 11.augusta iesniegumu (reģ. Nr. ADM/1-18/14/3753-R) par domes piekrišanu zemesgabala 859/115610 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Čiekurkrasti”, Baltezers zemes 1,31 ha platībā reģistrācijai zemesgrāmatā saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.pantā noteikto darījumu izskatīšanas kārtību. Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” VI nodaļas prasībām un 30.pantā noteikto darījumu izskatīšanas kārtību,

atklāti balsojot, ar 11 balsīm „par” (P.BALZĀNS, A.BRŪVERS, V.BULĀNS, K.DĀVIDSONE, A.KEIŠA, I.PĒTERSONE, P.PULTRAKS, J.RUKS, M. SPRINDŽUKS, K.SPRŪDE, E.ŠĒPERS, N.ZVIEDRIS), „pret” – 1 (A.KEIŠA), „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

Piekrist, ka Libānas Republikas pilsonis A.G.R., dzimis (*dzimšanas dati*), iegūst īpašumā 859/115610 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Čiekurkrasti”, Baltezers (kadastra Nr.80440100203) zemesgabala 1,31 ha platībā dzīvokļa īpašuma Nr.42 uzturēšanai.

2. Par būves Gaujas ielā 35, Ādaži, Ādažu novads tūlītēju sakārtošanu

L.KRŪZE ziņo par Ādažu novada domes (turpmāk – dome) Būvvaldes š.g. 6.augusta lēmumu Nr.7-5-1/14/38 „Par būves Gaujas ielā 35, Ādaži, Ādažu novads tūlītēju sakārtošanu”. Informē, ka nekustamā īpašuma (turpmāk – Īpašums) Gaujas ielā 35, Ādažos, Ādažu novadā (kadastra Nr.8044 008 0079) īpašnieks saskaņā ar Zemesgrāmatu datiem ir Ādažu novada pašvaldība. Īpašums sastāv no zemes gabala 0,324 ha platībā un uz tā atrodas ekspluatācijā nenodota jaunbūve. Vērš uzmanību, ka Īpašumā esošā būve atbilst domes 2013.gada 22.oktobra saistošo noteikumu Nr.30 „Par teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 13.1.apakšpunktā noteiktajām pazīmēm: cilvēku drošību apdraudoša ēka (būve) ar vidi degradējošu ietekmi (grausts) – ēka (būve), kas potenciāli rada sabiedriskās kārtības apdraudējumu, ar būtiski bojātām neesošajām vai norobežojošām konstrukcijām, to mežgliem vai detaļām, kuru telpiskas noturības rezultātā var notikt pilnīga vai daļēja būves pašabrukšana vai radīts apdraudējums būvei blakus esošajiem īpašumiem, transporta kustībai, trešo personu veselībai vai dzīvībai, kuras uzturēšanā netiek ievērotas pašvaldības saistošo noteikumu prasības nekustamo īpašumu uzturēšanai, tajā brīvi var iekļūt nepiederošas personas, ēkā vai īpašuma teritorijā tiek uzkrāti dažāda veida atkritumi, ir apdraudēta sabiedriskā kārtība. Pamatojoties uz Saistošo noteikumu prasībām, domes Būvvaldei ir jāizdod administratīvais akts par veicamajiem pasākumiem, lai nodrošinātu būves tūlītēju sakārtošanu. Informē, ka ir sagatavots lēmuma projekts „Par būves Gaujas ielā 35, Ādaži, Ādažu novads tūlītēju sakārtošanu” un aicina pieņemt to.

K.SPRŪDE lūdz informēt par izmaksām, kas ir saistītas ar būves Gaujas ielā 35 tūlītēju sakārtošanu.

D.POPOVS skaidro, ka izmaksas, kas ir saistītas ar būves Gaujas ielā 35 tūlītēju sakārtošanu sastāda ap 4000 EUR, kas ietver sevī būves sadrupināšanu sīkos gabalos, bet vēl ir jāreķina arī izmaksas, kas ir saistītas ar sadrupināto izvešanu.

E.KĀPA vērš uzmanību, ka ja izmaksas 4000 EUR apmērā ir norādītas bez PVN, tas nozīmē, ka kopējās izmaksas sastādīs ap 5000 EUR. Ja pakalpojuma izmaksas ir 4000 bez PVN būs jāsludina iepirkuma procedūra. Informē, ka iepirkuma procedūru nav jāsludina, ja veicamā darba izmaksas bez PVN nepārsniedz 3999 EUR.

Pēc debatēm (M.SPRINDŽUKS, L.KRŪZE, D.POPOVS, P.BALZĀNS, E.KĀPA) deputāti vienojas atbalstīt lēmuma projektu, attiecīgi precizējot lēmuma projekta nolēmuma 1.punktu, aizstājot skaitli un vārdu „5.septembrim” ar skaitli un vārdu „5.novembrim”.

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr.177 „Par būves Gaujas ielā 35, Ādaži, Ādažu novads tūlītēju sakārtošanu”, attiecīgi precizējot nolēmuma 1.punktu saskaņā ar sēdē nolemtu.
2. Sagatavot lēmumu Nr.177 parakstīšanai.

3. Par Ādažu novada domes 27.05.2014. lēmuma Nr.134 „Par zemes ierīcības projekta Ādažu novada Birznieku ciema nekustamajiem īpašumiem „Freimaņu Strēlnieki” apstiprināšanu” precizēšanu

S.GRĪNBERGS ziņo, ka Ādažu novada domes š.g. 27.maija sēdes lēmumā Nr.134 „Par zemes ierīcības projekta Ādažu novada Birznieku ciema nekustamajiem īpašumiem „Freimaņu Strēlnieki” apstiprināšanu” ir ieviesusies pārrakstīšanās kļūda – kadastra apzīmējuma 8044 004 0111 vietā ir ierakstīts kadastra apzīmējums 8044 004 0011. Radusies pārrakstīšanās kļūda ir jālabo, pieņemot attiecīgu domes lēmumu. Informē, ka ir sagatavots lēmuma projekts „Par Ādažu novada domes 27.05.2014. sēdes lēmuma Nr.134 „Par zemes ierīcības projekta Ādažu novada Birznieku ciema nekustamajiem īpašumiem „Freimaņu Strēlnieki” apstiprināšanu” precizēšanu” un aicina pieņemt to.

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr.178 „Par Ādažu novada domes 27.05.2014. sēdes lēmuma Nr.134 „Par zemes ierīcības projekta Ādažu novada Birznieku ciema nekustamajiem īpašumiem „Freimaņu Strēlnieki” apstiprināšanu” precizēšanu”.
2. Sagatavot lēmumu Nr.178 parakstīšanai.

4. Par piedalīšanos izsolē par dzīvokļa iegādi pašvaldības dzīvojamā fonda vajadzībām

P.PULTRAKS ziņo, ka domes Sociālo jautājumu komitejas sēdē tika izskatīts un atbalstīts jautājums par piedalīšanos zvērināta tiesu izpildītāja G.Hmeļevaka rīkotajā nekustamā īpašuma („Kadaga 5”-14, Kadaga, Ādažu novadā) izsolē, kas notiks 2014.gada 20.augustā plkst.11.30. Informē, ka ir sagatavots lēmuma projekts „Par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā”, kas paredz iegūt īpašumā minēto nekustamo īpašumu.

Pēc debatēm (M.SPRINDŽUKS, P.PULTRAKS, A.KEIŠA, S.MŪZE, A.BRŪVERS, J.RUKS, E.KĀPA) deputāti vienojas noteikt, ka maksimālā pirkuma cena par nekustamo īpašumu „Kadaga 5”-14, Kadaga, Ādažu novads, tiks noteikta ar atsevišķu Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas lēmumu, pirms izsoles.

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr.179 „Par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā”, attiecīgi precizējot to saskaņā ar sēdē nolemtu.

2. Sagatavot lēmumu Nr.179 parakstīšanai.

Sēde slēgta 2014.gada 12.augustā, plkst. 17.00.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks

Domes sēdes protokolētāja

J.Sviridenkova

Protokols parakstīts 2014.gada _____