

ĀDAŽU NOVADA DOMES SĒDES PROTOKOLS

Ādažu novadā

2013.gada 17. decembrī

Nr. 19

Domes sēde sasaukta likumā „Par pašvaldībām” un Ādažu novada domes nolikumā noteiktajā kārtībā.

Domes sēdi vada: M.Sprindžuks
Domē pavisam 15 deputāti

Domes sēdē piedalās 15 deputāti:

Artis BRŪVERS, Uģis DAMBIS, Kerola DĀVIDSONE, Ilze PĒTERSONE, Māris SPRINDŽUKS, Karīna TINAMAGOMEDOVA, Valērijs BULĀNS, Adrija KEIŠA, Normunds ZVIEDRIS, Pēteris BALZĀNS, Liāna PUMPURE, Jānis RUKS, Edvīns ŠĒPERS, Pēteris PULTRAKS, Juris ANTONOVŠ (no pl.15.02).

Sēdē piedalās: domes administrācijas un iestāžu darbinieki: Guntis Porietis, Everita Kāpa, Sarmīte Mūze, Vollijs Kuks, Silvis Grīnbergs, Maija Dadze, Dace Medniece, Liene Krūze, Jānis Tiļčiks, Regīna Petkuse, Inga Patmalnika, Ramona Tamane

Uzaicināti: J.V., U. Š.

Sēdi protokolē: Kristīne Kurzemiece

Sēdi atklāj Ādažu novada domes ēkā plkst. 14.00.

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par dalību projektos:

1.1. „Mūzikas instrumentu iegāde Ādažu simfoniskajam orķestrim”.

1.2. Mūzikas instrumentu un apskaņošanas aprīkojuma iegāde Ādažu pirmsskolas izglītības iestādei”.

1.3. Par projektiem skolai.

1.3.1. Par digitālo klavieru iegādi.

1.3.2. Par multivides centra iegādi.

2. Par pašvaldības īpašumā esoša transportlīdzekļa nodošanu domes priekšsēdētājam.

3. Par grozījumiem 2013.gada budžetā.

4. Teritorijas plānošanas jautājumi.

4.1. Par ielu pārņemšanu.

4.1.1. Dzirnavu ielas un Stūrīšu ielas pārņemšana.

4.2. Par lokālpilnošuma apstiprināšanu.

4.2.1. Lokālpilnošuma nekustamo īpašumu Stapriņu ciemā „Intas” un „Alises” detālpilnošuma teritorijā apstiprināšana.

4.3. Par detālpilnošumu precizēšanu.

- 4.3.1. Nekustamā īpašuma Kadagas ciemā „Ķurzuļi” detālplānojuma īstenošanas kārtības maiņa.
- 4.3.2. Jaungožu ielas sarkano līniju precizēšana Āņu ciema nekustmā īpašuma „Jaungoži” detālplānojumā.
- 4.4. Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
 - 4.4.1. Nekustamā īpašuma Ādažu ciemā „Mālnieki” detālplānojuma apstiprināšana.
- 4.5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
 - 4.5.1. Nekustamā īpašuma Stapriņu ciemā „Vārpiņas” zemes ierīcības projekta apstiprināšana.
5. Būvniecība, būvprojektēšana.
 - 5.1. Par patvaļīgās būvniecības seku likvidēšanu, Alderu ciema nek.īp. „Mežmalas iela 3”.
6. Par Ādažu novada teritorijā esošo ģeodēzisko punktu tīklu.
7. Zemes jautājumi.
8. Grozījumi Ādažu novada pašvaldības darba samaksas nolikumā.
9. Par ciematā „Cits Mežaparks” izbūvētajiem ielu apgaismojuma stabiem un elektrotīkliem.
10. Grozījums saistošajos noteikumos Nr. 20 “Ādažu novada pašvaldības sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi”.
11. Grozījumi saistošajos noteikumos „Par Ādažu novada simboliku”.
12. Par redakcionāliem labojumiem saistošajos noteikumos par pasažieru pārvadājumu ar vieglajiem taksometriem licencēšanu Ādažu novadā.
13. Grozījumi saistošajos noteikumos par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.
14. Par redakcionāliem labojumiem saistošajos noteikumos par Ādažu novada pašvaldības nodevām.
15. Par grozījumiem noteikumos par transportlīdzekļu izmantošanu Ādažu novada pašvaldībā.
16. Par īres līguma noslēgšanu.
17. Dažādi.

1. Par dalību projektos:

1.1. „Mūzikas instrumentu iegāde Ādažu simfoniskajam orķestrim”.

Ziņo I.PATMALNIKA. Ādažu Mākslas un mūzikas skola vēlas piedalīties biedrības „Gaujas Partnerība” izsludinātajā atklātajā konkursā, kura ietvaros skola izstrādātu projektu „Mūzikas instrumentu iegāde Ādažu simfoniskajam orķestrim”. Kopējās plānotās projekta izmaksas LVL 4957,00 (EUR 7053,18). Pašvaldības līdzfinansējums 10 % no attiecināmām izmaksām – LVL 409,66 (EUR 582,89) un neattiecināmās izmaksas (PVN) LVL 860,31 (EUR 1224,11).

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 303 „Par dalību projektā „Mūzikas instrumentu iegāde Ādažu simfoniskajam orķestrim” Ādažu Mākslas un mūzikas skolai”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 303 parakstīšanai.

1.2. Mūzikas instrumentu un apskaņošanas aprīkojuma iegāde Ādažu pirmsskolas izglītības iestādei”.

Ziņo R.TAMANE. Ādažu pirmsskolas izglītības iestāde vēlas piedalīties biedrības „Gaujas Partnerība” izsludinātajā atklātajā konkursā, kura ietvaros Ādažu pirmsskolas izglītības iestāde izstrādātu projektu „Mūzikas instrumentu un apskaņošanas aprīkojuma iegāde Ādažu pirmsskolas izglītības iestādei”. Kopējās plānotās projekta izmaksas LVL 2049,38 (EUR 2916). Pašvaldības līdzfinansējums 10 % no attiecināmām izmaksām – LVL 169,37 (EUR 240,99) un neattiecināmās izmaksas (PVN) LVL 355,68 (EUR 506,09).

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 304 „Par dalību projektā „Mūzikas instrumentu un apskaņošanas aprīkojuma iegāde Ādažu pirmsskolas izglītības iestādei”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 304 parakstīšanai.

1.3. Par projektiem skolai.

1.3.1. Par digitālo klavieru iegādi.

Ziņo L.PUMPURE. Ādažu vidusskola vēlas piedalīties biedrības „Gaujas Partnerība” izsludinātajā atklātajā konkursā, kura ietvaros skola izstrādātu projektu „Digitālo klavieru iegāde Ādažu vidusskolai”. Kopējās plānotās projekta izmaksas ir LVL 1272,99 (EUR 1811,31). Pašvaldības līdzfinansējums 10 % no attiecināmām izmaksām – LVL 105,20 (EUR 149,68) un neattiecināmās izmaksas (PVN) LVL 220,93 (EUR 314,36).

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 305 „Par dalību projektā „Digitālo klavieru iegāde Ādažu vidusskolai”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 305 parakstīšanai.

1.3.2. Par multivides centra iegādi.

Ziņo L.PUMPURE. Ādažu vidusskola vēlas piedalīties biedrības „Gaujas Partnerība” izsludinātajā atklātajā konkursā, kura ietvaros skola izstrādātu projektu „Eiropas multivides centra izveide Ādažu vidusskolā”. Kopējās plānotās projekta izmaksas ir LVL 730,80 (EUR 6731,31). Pašvaldības līdzfinansējums 10 % no attiecināmām izmaksām – LVL 390,98 (EUR 556,31) un neattiecināmās izmaksas (PVN) LVL 821,05 (EUR 1168,24).

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 306 „Par dalību projektā „Eiropas multivides centra izveide Ādažu vidusskolā”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 306 parakstīšanai.

2.Par pašvaldības īpašumā esoša transportlīdzekļa nodošanu domes priekšsēdētājam.

Ziņo G.PORIETIS. Ņemot vērā, ka dome ir iegādājusies transportlīdzekli ar mērķi nodot to domes priekšsēdētāja rīcībā amata pienākumu pildīšanai, nepieciešams pieņemt lēmumu par transportlīdzekļa izmantošanas kārtību, novietošanu, degvielas patēriņu mēnesī. Ir sagatavots attiecīgs lēmumprojekts, bet tajā vēl jāieraksta automašīnas stāvvietas ārpus domes noteiktā darba laika.

M.SPRINDŽUKS informē par savas faktiskās dzīvesvietas adresi. Dome nolemj to norādīt lēmumprojektā.

Pēc E.Šēpera priekšlikuma dome nolemj lēmumprojektā iekļaut transportlīdzekļa degvielas patēriņu uz 100 km pēc CSDD mājas lapā pieejamajiem datiem.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, (Māris Sprindžuks balsošanā nepiedalās), **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 307 „Par pašvaldības īpašumā esoša transportlīdzekļa nodošanu domes priekšsēdētājam”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 307 parakstīšanai.

3. Par grozījumiem 2013.gada budžetā.

S.MŪZE informē par sagatavotajiem budžeta grozījumiem. Tiem par pamatu ir iedzīvotāju ienākumu nodokļa pārpilde. Uz 16.decembri jau ir izpildījušies 104 procenti no sākotnēji plānotā, ko noteica valsts. Tātad, ja 2 nedēļās ir 4 procenti, tad ar rezervi paredzēti 7 procenti. No tā tiek aprēķinātas iemaksas izlīdzināšanas fondā, kas ir izdevumu pozīcija, kur svarīgi nepārkāpt izpildi gada laikā, tāpēc attiecīgi par 7 procentiem palielināta ienākumu daļa un izdevumu daļā paredzēti apmēram 11 procenti no kopējā iedzīvotāju ienākumu nodokļa iemaksai izlīdzināšanas fondā. Papildus precizēti EKK, kas nemaina katras sadaļas kopsummu.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt saistošos noteikumus Nr. 62 „Grozījumi Ādažu novada domes saistošajos noteikumos Nr. 4 „Saistošie noteikumi par Ādažu novada pašvaldības budžetu 2013.gadā” (pielikums Nr.1).
2. Sagatavot saistošos noteikumus Nr.62 parakstīšanai.

4. Teritorijas plānošanas jautājumi.

4.1. Par ielu pārņemšanu.

4.1.1. Dzirnavu ielas un Stūrīšu ielas pārņemšana.

S.GRĪNBERGS informē par V.O. iesniegumu ar lūgumu pārņemt bez atlīdzības viņam piederošās Dzirnavu ielas, Rožu ielas un Stūrīšu ielas daļas. Detālpļānojumā tās izdalītas kā atsevišķas zemes vienības. Attīstības jautājumu komiteja iesniegumu izskatīja un nolēma rekomendēt domei atbalstīt šo īpašumu pārņemšanu bez atlīdzības. Lēmumprojekts saskaņots ar Juridisko un iepirkumu daļu un Nekustamā īpašuma un saimniecības daļu.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 308 „Par nekustamā īpašuma iegūšanu īpašumā bez atlīdzības”.
2. Sagatavot lēmumu Nr.308 parakstīšanai.

4.2. Par lokālpļānojuma apstiprināšanu.

4.2.1. Lokālpļānojuma nekustamo īpašumu Stapriņu ciemā „Intas” un „Alises” detālpļānojuma teritorijā apstiprināšana

S.GRĪNBERGS informē par SIA „DAMSIJAS” 02.12.2013. iesniegto (reģ.Nr.ADM/1-18/13/4647-D; 02.12.2013.) iesniegumu Nr.2-133/12/2013 ar lūgumu izskatīt un apstiprināt lokālpļānojumu Ādažu novada Stapriņu ciema nekustamo īpašumu „Intas” un „Alises” detālpļānojuma teritorijā. Ar lokālpļānojumu maina zonējumu no mežaparka apbūves zonas uz mazstāvu dzīvojamās apbūves zonu, lai rastu iespēju blīvāk šo teritoriju apbūvēt. Attīstības jautājumu komitejas sēdē šajā sakarā bija diskusija un tika nolemts jautājumu likt uz balsojumu domes sēdē. Ir ieradies arī iesniedzēja pārstāvis, kurš var atbildēt uz jautājumiem.

Deputātiem jautājumu nav.

M.SPRINDŽUKS aicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu „Par lokālpļānojuma Ādažu novada Stapriņu ciema nekustamo īpašumu „Intas” un „Alises” detālpļānojuma teritorijā galīgās redakcijas apstiprināšanu”.

DOME atklāti balso: 5 balsis „par” (Uģis Dambis, Ilze Pētersone, Māris Sprindžuks, Liāna Pumpure, Pēteris Pultraks), „pret” – 2 (Adrija Keiša, Valērijs Bulāns), „atturas” – 7 (Edvīns Šēpers, Normunds Zviedris, Karina Tinamagomedova, Artis Brūvers, Jānis Ruks, Kerola Dāvidsone, Pēteris Balzāns). **LĒMUMS NAV PIENĒMTS.**

S.GRĪNBERGS konstatē, ka līdz ar to domei būtu jāpieņem lēmums vai nu nodot pārstrādāšanai vai izstrādāt jaunu, izsniedzot jaunu darba uzdevumu. Ir jādefinē, kas tieši jāpārstrādā, kas no darba uzdevuma nav izpildīts – ir strupceļā, nav skaidrs kā tagad rīkoties.

M.SPRINDŽUKS aicina attīstītāja pārstāvi komentēt, kāda būs tālākā rīcība.

J.V. izsakās, ka pašlaik grūti komentēt šo lēmumu, izpētīs normatīvos aktus, lai skatītos, kādas ir tālākas iespējas attiecībā uz šādu lēmumu.

S.GRĪNBERGS. Sanāk, ka ir nobalsots pret mazstāvu dzīvojamās apbūves zonu šajā teritorijā. Varētu prasīt attīstītājam piedāvāt citu zonējumu.

J.V. lūdz sagatavoto lokālpilnojamumu virzīt izskatīšanai nākamajā Attīstības jautājumu komitejas sēdē, lai saprastu, kuri tieši ir problemātiskie jautājumi, jo nav skaidra argumentācija un nav saprotams, kādā virzienā tagad būtu jāstrādā, lai panāktu abpusēji labu risinājumu. Cer, ka uz sēdi būs gatavs arī zemesgabala sadalījums, ko pašlaik izstrādā arhitekti.

M.SPRINDŽUKS aicina deputātus paust savas bažas, lai saprastu virzienu, kurā būtu jāstrādā. Uzskata, ka šis domes lēmums būtu saprotams, ja mainītu apbūvi no mazstāvu uz daudzstāvu, bet šajā gadījumā mainītos tikai apbūves intensitāte. Savrupmājas šajā teritorijā bija un ir paredzētas, mainītos apbūves blīvums. Mežaparka tur reāli vairs nav, tad nevajadzēja ļaut koku izciršanu.

S.GRĪNBERGS papildina, ka mazstāvu dzīvojamās apbūves zonas statuss ļauj būvēt rindu mājas un daudzdzīvokļu mājas (līdz 3 stāvu augstumam), ko mežaparka teritorijā nevar būvēt. Netika pieņemts lēmums apstiprināt lokālpilnojamumu, tāpēc jāizšķiras – pilnveidot lokālpilnojamumu vai noraidīt.

P.BALZĀNS ierosina šā jautājuma izskatīšanu atlikt līdz Attīstības jautājumu komitejas sēdei.

M.SPRINDŽUKS. Jautājums jāpagatavo un šajā sēdē lēmumu pieņemt nevar. Uzskata, ka jākorrigē teritorijas plānojums kopumā, lai teritorijas attīstības vīzija balstītos uz šodienas, nevis vakardienas attīstības izpratni. Nepieciešams skaidrs teritoriju attīstības redzējums, lai neciestu iedzīvotāji, attīstītāji.

J.RUKS. Šie jautājumi jāiestrādā stratēģijā. Lokālpilnojamums nedrīkst būt pretrunā ar stratēģiju.

J.V. papildus vērš uzmanību uz to, ka ir šajā teritorijā ieguldījuši lielas investīcijas, tai skaitā izrokot 2 lielus dīķus, un tiek plānots vēl lielus līdzekļus ieguldīt infrastruktūrā. Sagatavotā lokālpilnojamuma redakcija tuvina apmierinošam projekta iznākumam, bet, ja būs jāpaliek kā mežaparka apbūves teritorijai, investors ar 1,5 miljonu aizies citur, jo nebūs perspektīvas.

M.SPRINDŽUKS. Domei ir jāveic darbības, kas vērstas uz attīstību, tāpēc aicina neturēties pie novecojušām dogmām, jo konkrētā teritorija reāli nav mežparks. Ar precedentiem jāveicina likumdošanas attīstība šajā jomā. Jāatbalsta investors, kurš ir gatavs radīt publisku infrastruktūru par privātu naudu.

DOME NOLEMJ: atlikt jautājuma izskatīšanu līdz nākamajai Attīstības jautājumu komitejas sēdei, lai izvērtētu iespējamus risinājumus un to, vai lokālpilnojamumu nodot pilnveidošanai vai noraidīt.

4.3. Par detālplānojumu precizēšanu.

4.3.1. Nekustamā īpašuma Kadagas ciemā „Ķurzuļi” detālplānojuma īstenošanas kārtības maiņa.

S.GRĪNBERGS informē par E. P. un G. P. 29.10.2013. iesniegumu (reģ. Nr. ADM/1-18/13/4117-P; 30.10.2013.) ar lūgumu atļaut attīstīt pa kārtām detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Ķurzuļi”, „Zābaki”, „Pēči”, „Avotiņi”, „Dienvidi” un „Pūpēži” teritoriju, daļu no teritorijas attīstot 2.kārtā, apvienot zemes vienības adresēs Sila ielā 17, Sila ielā 15, Sila ielā 13, Sila ielā 11 un Sila ielā 9 un piešķirt vienotu adresi, kā arī mainīt zemes lietošanas mērķi

no „privātmāju apbūves” uz „meža zeme”. Attīstības jautājumu komitejā jautājums izskatīts un nolemts domei ieteikt atbalstīt sagatavoto lēmumprojektu.

J.TIĻČIKS informē, ka projekta realizētājam atbilstoši 2007.gada 19.marta vienošanās par nekustamā īpašuma „Ķurzuļi” detālplānojuma pirmās kārtas realizāciju bija jāveic virkne darbību. Projekta realizētāja pārstāvis ilgu laiku mutiski sola sakārtot būvniecības dokumentāciju, bet neveic nekādas darbības dokumentācijas sakārtošanas jomā. Lūdz atlikt jautājuma izlemšanu par detālplānojuma īstenošanas kārtības maiņu, kā arī nepagarināt vienošanos, bet uzlikt par pienākumu projekta realizētājam līdz 2014.gada 1.februārim sakārtot patvaļīgās būvniecības dokumentāciju.

M.DADZE informē, ka 19.03.2007. starp Ādažu novada domi un G. P. tika noslēgta vienošanās, saskaņā ar kuru G.P. apņēmas saskaņā ar Ādažu novada domes 27.02.2007. saistošajiem noteikumiem Nr.5 īstenot nekustamam īpašumam „Ķurzuļi”, un daļai no nekustamā īpašuma „Ūdensrožu parks” detālplānojuma pirmo kārtu, veikt detālplānojumā paredzēto pasākumu – izbūvēt ūdensapgādes, notekūdeņu kanalizācijas un elektroapgādes sistēmu, kā arī izbūvēt ielu pirmo kārtu līdz 2011.gada 30.oktobrim.

Saskaņā ar vienošanos kā minētās saistības nodrošinājumu G.P. par labu Ādažu novada pašvaldībai jāieraksta viņam piederošā nekustamā īpašuma „Stāvkrasti”, Ādažos, Ādažu novadā, zemesgrāmatas nodalījumā saistību nodrošinājuma atzīme, apķīlājot minēto īpašumu par summu LVL 720'900. Gadījumā, ja vienošanās noteiktās saistības G.P. nepilda, tad Ādažu novada domei ir tiesības bez brīdinājuma, par brīvu cenu patstāvīgi labprātīgā izsolē pārdot minēto nekustamo īpašumu.

Zemesgrāmatā ir ierakstīta atzīme, ka bez Ādažu novada pašvaldības piekrišanas īpašumu nevar atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, kā arī nostiprināta ķīlas atzīme par labu pašvaldībai LVL 727'900 apmērā.

10.12.2013. saņemts G. P. pilnvarotās personas iesniegums, kurā lūdz rast iespēju pagarināt 19.03.2007. vienošanās termiņu līdz 01.12.2014. sakarā ar nekustamā īpašuma „Ķurzuļi” izbūvēto inženierkomunikāciju sistēmu dokumentācijas reģistrāciju VZD, kā arī līguma par komunikāciju sistēmu nodošanu SIA „Ādažu ūdens” pārvaldīšanā nosacījumu saskaņošanu un precizēšanu. Norādīts, ka visi darbi ir uzsākti un tuvāko mēnešu laikā tiks pabeigti. Visa nepieciešamā tehniskā informācija par izbūvētajām komunikācijām nekustamajam īpašumam „Ķurzuļi” ir iesniegta SIA „Ādažu ūdens”.

Ir nepieciešama domes piekrišana pagarināt vienošanās noteikto saistību izpildes termiņu.

U.Š. informē, ka līdz šim centušies nodot komunikāciju sistēmu SIA „Ādažu ūdens”, lēmums nopirkt tīklus tika pieņemts šogad. Pašlaik ir iesnieguši līgumu pagarināšanai, piektdien sakārtojuši visu, kas saistīts ar pieslēgumu, dokumenti iesniegti VZD un akceptēti, šonedēļ iesniegs dokumentus būvvaldē. Ir izstrādājuši vienošanos par komunikāciju nodošanu SIA „Ādažu ūdens”. No sākuma līdz beigām SIA „Ādažu ūdens” pārstāvis sekoja līdz visiem darbiem, kas tika veikti. Viss kas tiek ciematā saražots, nonāk attīrīšanas iekārtās, attīstītājs par to maksā.

(15.02 ierodas Juris Antonovs)

M.DADZE jautā, vai šobrīd komunikācijas tiek ekspluatētas.

U.Š. atbild apstiprinoši.

M.DADZE par to izsaka neizpratni, ņemot vērā, ka komunikācijas nav nodotas ekspluatācijā, projekta grozījumi nav veikti.

U.Š. apņemas to izdarīt un paskaidro, ka ir sagatavojuši visus dokumentus un ceturtdien iesniegs tos būvvaldē apstiprināšanai. Ekspluatācijā nav varējuši nodot tāpēc, ka nevarēja izveidot pieslēgumu. Uzsver, ka attīstot šo objektu, ir ne tikai sakārtojuši sistēmu, kas ir

ciematā, bet izbūvējuši un sakārtojuši centrālās stacijas, kas pumpē no „Cita Mežaparka”, kas bijusi obligāta prasība, jo tās bija tādā stāvoklī, ka pieslēdzoties, pēc 2-3 mēnešiem tās būtu apstājušās no papildus jaudas. Ir arī izbūvējuši tīklus pa Gravas ielu līdz Kadagas ceļam un atjaunojuši centrālo sūkņu staciju. „Ādažu ūdenim” tiek maksāts par to, kas tiek ekspluatēts.

M.SPRINDŽUKS norāda, ka attīstība nenotiek pēc līgumiem, bet ekonomiskas loģikas. Cilvēki strādā, attīsta teritoriju, tāpēc aicina nelikt nepamatotus šķēršļus. Sabiedrības labums apdraudēts netiek - upe netiek piesārņota, cilvēki saņem pakalpojumu.

J.TILČIKS uzstāj, ka nepieciešams noteikt termiņu dokumentācijas sakārtošanai.

U.Š. Ar „Ādažu ūdeni” esam vienojušies, komunikācijas strādā perfekti, dokumentāciju sakārtosim tuvākajā laikā.

M.DADZE jautā U.Š., cik ilgā laikā dokumentāciju sakārtos.

U.Š. apņemas to izdarīt 2 nedēļu laikā.

M.DADZE. Tad vienošanās termiņa pagarināšanu atliekam, dodam laiku sakārtot dokumentus.

DOME NOLEMJ: jautājuma izskatīšanu atlikt līdz nākamajai domes sēdei.

4.3.2. Jaungožu ielas sarkano līniju precizēšana Āžu ciema nekustamā īpašuma „Jaungoži” detālplānojumā.

S.GRĪNBERGS informē, ka ir saņemts I. R. 14.11.2013. iesniegums (reģ.Nr.ADM/1-18/13/4374-R; 14.11.2013.) ar lūgumu veikt izmaiņas nekustamā īpašuma „Jaungoži” detālplānojumā un noteikt Jaungožu ielas sarkanās līnijas saskaņā ar pievienoto projektu (rāda kartē). Piedāvātais Jaungožu ielas risinājums uzlabo nekustamo īpašumu racionālas izmantošanas iespējas un vizuālo izskatu, izvietojot žogus pa ielas sarkano līniju.

Attīstības jautājumu komitejas sēdē jautājums izskatīts un atbalstīts.

Atklāti balsojot, ar 15 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 309 „Par Jaungožu ielas sarkano līniju precizēšanu Āžu novada Āžu ciema detālplānojumā nekustamajam īpašumam „Jaungoži””.
2. Sagatavot lēmumu Nr.309 parakstīšanai.

4.4. Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

4.4.1. Nekustamā īpašuma Āžu ciemā „Mālnieki” detālplānojuma apstiprināšana.

S.GRĪNBERGS informē par SIA „ĀDAŽI-PROJEKTS” 25.11.2013. Nr.48-1-2013 iesniegto (reģ.Nr.ADM/1-18/13/4530-Ā; 25.11.2013.) Āžu novada Āžu ciema nekustamā īpašuma „Mālnieki” detālplānojuma projektu.

Attīstības jautājumu komitejas sēdē jautājums izskatīts un atbalstīts.

Atklāti balsojot, ar 15 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 310 „Par Āžu novada Āžu ciema nekustamā īpašuma „Mālnieki” detālplānojuma projekta apstiprināšanu”.
2. Sagatavot lēmumu Nr.310 parakstīšanai.

4.5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

4.5.1. Nekustamā īpašuma Stapriņu ciemā „Vārpiņas” zemes ierīcības projekta apstiprināšana.

S.GRĪNBERGS informē, ka ir saņemts SIA „ABC CONSTRUCTION” 19.11.2013. iesniegums (reģ.Nr.ADM/1-18/13/4442-A; 20.11.2013.) ar lūgumu izskatīt un apstiprināt zemes ierīcības projektu Ādažu novada Stapriņu ciema nekustamajam īpašumam „Vārpiņas”. Attīstības jautājumu komitejas sēdē jautājums izskatīts un atbalstīts.

Atklāti balsojot, ar 15 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 311 „Par zemes ierīcības projekta Ādažu novada Stapriņu ciema nekustamajam īpašumam „Vārpiņas” apstiprināšanu”.
2. Sagatavot lēmumu Nr.311 parakstīšanai.

5. Būvniecība, būvprojektēšana.

5.1.Par patvaļīgās būvniecības seku likvidēšanu, Alderu ciema nek.īp. „Mežmalas iela 3”

Ziņo L.KRŪZE. 2013.gada 11.novembrī tika apsekots un sastādīts atzinums par nekustamo īpašumu Mežmalas ielā 3. Konstatēts, ka pirts būvniecības darbi nekustamajā īpašumā Mežmalas iela 3, Alderos, Ādažu novadā, ir uzsākti bez akceptēta pirts tehniskā projekta un bez būvatļaujas. Pirts būvniecības darbi vizuāli ir pabeigti. Pārkāpti Būvniecības likuma 13.panta 1.daļa, 16.panta 1.daļa, MK noteikumi Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 58., 102., 112. punkti, kas atbilst LAPK 152.panta 2.daļai.

Ierosināts uzsākt administratīvo lietvedību.

Pirts būvniecības sekas novēršamas un būvdarbus iespējams turpināt pēc būves tehniskā projekta akceptēšanas Ādažu novada būvvaldē un būvatļaujas saņemšanas Ādažu novada būvvaldē.

Ir sagatavots un Attīstības jautājumu komitejas sēdē akceptēts lēmumprojekts atļaut F. G. veikt palīgēkas – pirts būvniecības darbus pēc būves tehniskā projekta akceptēšanas, atbilstoši izsniegtajam Plānošanas un arhitektūras uzdevumam un pēc būvatļaujas saņemšanas līdz 2014.gada 1.maijam.

15.17 Ugis Dambis iziet no sēžu zāles.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 312 „Par patvaļīgas būvniecības seku likvidāciju Ādažu novadā, Alderu ciemā, Mežmalas ielā 3”.
2. Sagatavot lēmumu Nr.312 parakstīšanai.

6.Par Ādažu novada teritorijā esošo ģeodēzisko punktu tīklu.

Ziņo R.PETKUSE. Ādažu novada administratīvajā teritorijā saskaņā ar MK Noteikumu Nr.497 64.punktu ir veikta pirmreizēja vietējā tīkla apzināšana un izvērtēšana. Apsekoti 308 punkti, no kuriem tika atrasti 103 un 96 tika atzīti par esošiem. Domei jāpieņem lēmums veikt pakāpenisku vietējā ģeodēziskā tīkla pilnveidošanu un ģeodēzisko datu atjaunošanu kārtējo mērniecības darbu un ar būvniecību saistīto projektu ietvaros. Attīstības jautājumu komiteja lēmumprojektu ir izskatījusi un atbalstījusi.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 313 „Par Ādažu novada ģeodēzisko tīklu”.
2. Sagatavot lēmumu Nr.313 parakstīšanai.

15.21 Ugis Dambis atgriežas sēžu zālē.

7. Zemes jautājumi.

7.1. Par jaunu adrešu piešķiršanu.

V.KUKS informē par Kadagas ciema nosaukumu (adrešu) „Jaguārs Ā”, „Ēvaldi” un „Cielavas” neatbilstību Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” 6.5. un 11.punktiem.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.10., 8., 11. un 29.punktiem,

atklāti balsojot, ar 15 balsīm „par”, „pret” - nav, atturas - nav, **DOME NOLEMJ:**

1.1. Piešķirt nekustamā īpašuma „Jaguārs Ā” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0085 ar ēkām un būvēm vienotu adresi: Elīzes iela 7, Kadaga, Ādažu novads.

1.2. Likvidēt nosaukumu (adresi) „Jaguārs Ā”, Kadaga, Ādažu novads.

2.1. Piešķirt nekustamā īpašuma „Ēvaldi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0125 ar ēkām un būvēm vienotu adresi: Elīzes iela 7A, Kadaga, Ādažu novads.

2.2. Likvidēt nosaukumu (adresi) „Ēvaldi”, Kadaga, Ādažu novads.

3.1. Piešķirt nekustamā īpašuma „Cielavas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0083 ar ēkām un būvēm vienotu adresi: Elīzes iela 5, Kadaga, Ādažu novads.

3.2. Likvidēt nosaukumu (adresi) „Cielavas”, Kadaga, Ādažu novads.

7.2. Par pašvaldības zemes piešķiršanu nomā.

V.KUKS informē par Garāžu īpašnieku kooperatīvas sabiedrības „JAGUĀRS Ā”, valdes locekļa Konstantīna Smirnova 2013.gada 4.decembra iesniegumu (Reģ. Nr. ADM/1-18/13/4676) ar lūgumu pagarināt 03.01.2011. zemes nomas līgumu Nr. JUR-2011-01/02.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskās personas zemes nomu " 4. un 6.2. punktiem, kā arī, ņemot vērā, ka jautājums 10.12.2013. tika izskatīts un atbalstīts domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas sēdē,

atklāti balsojot, ar 15 balsīm „par”, „pret” - nav, atturas - nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā līdz 2016.gada 31.decembrim Garāžu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai „JAGUĀRS Ā”, vienotais reģistrācijas Nr.40003263014, Ādažu novada pašvaldībai piekrietošo zemesgabalu Elīzes iela 7, Kadaga (kadastra Nr.8044 005 0085) 2,02 ha platībā.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- transporta līdzekļu garāžu apbūve, lietošanas mērķa kods 1104.

3. Noteikt nomas maksu gadā atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 7.2.un 7.² punktā noteiktajai likmei.

4. Juridiskajai un iepirkumu daļai noslēgt zemes nomas līgumus viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās.

8. Grozījumi Ādažu novada pašvaldības darba samaksas nolikumā.

Ziņo L.RAISKUMA. Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejā tika atbalstīts priekšlikums papildināt Darba samaksas nolikumu par prēmiju izmaksu attiecībā uz pedagogiem, ko pilnībā vai daļēji finansē pašvaldība, t.i., Mākslas un mūzikas skola, pirmsskolas izglītības iestādes, Pierīgas Bērnu un jaunatnes sporta skola.

Atklāti balsojot, ar 15 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Apstiprināt grozījumus 2013.gada 29.janvāra Ādažu novada pašvaldības darba samaksas nolikumā (pielikums Nr. 2).
2. Sagatavot nolikuma grozījumus parakstīšanai.

9. Par ciematā „Cits Mežaparks” izbūvētajiem ielu apgaismojuma stabiem un elektrotīkliem.

Ziņo M.DADZE. Ir sagatavots un Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejā atbalstīts lēmumprojekts, kas paredz pārņemt no ciemata „Cits Mežaparks” nekustamo īpašumu (zemju) īpašniekiem Ādažu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības ciemata „Cits Mežaparks” ielu apgaismojuma sistēmu (apgaismojuma stabus un elektrotīklus), noslēdzot attiecīgu līgumu, bet pie noteiktiem nosacījumiem.

Atklāti balsojot, ar 15 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 314 „Par ciemata „Cits Mežaparks” inženierkomunikācijām”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 314 parakstīšanai.

10. Grozījums saistošajos noteikumos Nr. 20 “Ādažu novada pašvaldības sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi”.

Ziņo E.KĀPA. Ir sagatavoti grozījumi saistošajos noteikumos, nosakot administratīvo sodu par transporta līdzekļa novietošanu zaļajā zonā vai ārpus ceļa robežām vai pie publiskām ūdenstilpnēm (upes, ezeri) tuvāk par 10 m, izņemot speciāli ierīkotas piebrauktuves un stāvvietas. Paredzēts izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz 140,00 euro.

Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komiteja jautājumu izskatīja un atbalstīja.

J.RUKS apšaubā, vai soda apmērs nav pārāk liels.

E.KĀPA norāda, ka tas ir maksimālais sods, var piemērot mazāku.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – 1 (Jānis Ruks), **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt saistošos noteikumus Nr. 63 „Grozījums Ādažu novada domes 29.05.2012. saistošajos noteikumos Nr. 20 „Ādažu novada pašvaldības sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi” (pielikums Nr.3).
2. Sagatavot saistošos noteikumus Nr. 63 parakstīšanai.

11. Grozījumi saistošajos noteikumos „Par Ādažu novada simboliku”.

E.KĀPA informē, ka saistībā ar pāreju uz euro nepieciešams papildus izdarīt redakcionālus labojumus 27.11.2012. saistošajos noteikumos Nr. 34.

Atklāti balsojot, ar 15 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt saistošos noteikumus Nr. 64 „Grozījums Ādažu novada domes 27.11.2012. saistošajos noteikumos Nr. 34 „Par Ādažu novada simboliku” (pielikums Nr. 4).
2. Sagatavot saistošos noteikumus Nr. 64 parakstīšanai.

12. Par redakcionāliem labojumiem saistošajos noteikumos par pasažieru pārvadājumu ar vieglajiem taksometriem licencēšanu Ādažu novadā.

E.KĀPA informē, ka saistošajos noteikumos nepieciešams izdarīt redakcionālus labojumus.

Atklāti balsojot, ar 15 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 315 „Par redakcionāliem labojumiem 26.11.2013. saistošajos noteikumos Nr. 52”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 315 parakstīšanai.

13. Grozījumi saistošajos noteikumos par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

E.KĀPA informē, ka saistošo noteikumu projekts sagatavots, ņemot vērā Sociālo jautājumu komitejas ierosinājumu veikt grozījumus to personu lokā, kam sniedzama palīdzība dzīvokļu jautājuma risināšanā. Ar jaunu kategoriju - *novada administratīvajā teritorijā deklarētā persona (ģimene), kura audzina bērnu - invalīdu* tiek papildināts personu loks, kurām pašvaldība ir tiesīga sniegt sociālo palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā vispārējā kārtībā.

Atklāti balsojot, ar 15 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt saistošos noteikumos Nr. 65 „Grozījumi Ādažu novada domes 22.10.2013. saistošajos noteikumos Nr. 33 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (pielikums Nr. 5).
2. Sagatavot saistošos noteikumos Nr. 65 parakstīšanai.

14. Par redakcionāliem labojumiem saistošajos noteikumos par Ādažu novada pašvaldības nodevām.

E.KĀPA informē, ka redakcionāli labojumi saistošajos noteikumos sagatavoti saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumu.

Atklāti balsojot, ar 15 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 316 „Par redakcionāliem labojumiem saistošajos noteikumos”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 316 parakstīšanai.

15. Par grozījumiem noteikumos par transportlīdzekļu izmantošanu Ādažu novada pašvaldībā.

Ziņo G.PORIETIS. Šā gada 26.novembra domes sēdē tika apstiprināti noteikumi par transportlīdzekļu izmantošanu Ādažu novada pašvaldībā. Ar šiem noteikumiem tika apstiprinātas arī degvielas normas amata pienākumu pildīšanai, tai skaitā, būvinspektorei kļūdaini tika noteikti vasaras periodā 90 litri mēnesī, ziemas periodā – 45. Ievērojot būvinspektora darba apjomu, Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komiteja ierosina paredzēt degvielas normu 100 l mēnesī.

Atklāti balsojot, ar 15 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 317 „Par grozījumiem lēmumā par transportlīdzekļu izmantošanu Ādažu novada pašvaldībā”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 317 parakstīšanai.

16. Par īres līguma noslēgšanu.

Ziņo P.PULTRAKS. Sociālo jautājumu komiteja izskatīja I. Z. 2013.gada 19.novembra iesniegumu ar lūgumu izīrēt dzīvokli (*adrese*). Komiteja nolēma atbalstīt iesniedzēja lūgumu un ir sagatavots lēmumprojekts izīrēt I. Z. un S. A. Ādažu novada pašvaldībai piederošo 1-istabu dzīvokli (*adrese*) uz vienu gadu, nosakot īres maksu saskaņā ar Ādažu novada 2012.gada 28.februāra lēmumu Nr. 45.

E.KĀPA. Vai, ievērojot kaimiņu sūdzības, dome uzliks par pienākumu pašvaldības policijai apsekot dzīvokli?

Deputāti vienojas lēmuma tekstā uzlikt par pienākumu Ādažu pašvaldības policijai vienu reizi mēnesī apsekot dzīvokli.

Atklāti balsojot, ar 15 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 318 „Par īres līguma noslēgšanu”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 318 parakstīšanai.

17. Dažādi.

17.1. Tiek apspriesti pasākumi, lai veicinātu iedzīvotāju deklarēšanos Ādažu novadā. Deputāti konstatē, ka nepieciešams vairāk skaidrot, kāpēc jādeklarējas dzīvesvietā un ko iedzīvotāji no tā iegūst. Jāveic informatīvu pasākumu komplekss (informācija mājas lapā, avīzē, bukletos u.c.).

17.2. Informācija par Ziemassvētku pasākumiem novadā.

17.3. D.PUĶĪTE informē par jautājumiem, kas saistīti ar slidotavas ierīkošanu, tās apgaismojumu. Noskaidrots, ka firma atsakās ierakt elektrības kabeli, tas jāsaņem ar būvvaldi. Jārok 70 cm dziļumā. Ir divi citi risinājumi – pa metāla cauruli vai pa tuvumā esošajiem kokiem, bet abi šie risinājumi ir dārgi.

U.DAMBIS aņņemas risināt šo jautājumu.

Sēde slēgta 2013.gada 17.decembrī, plkst. 16.00.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks

Domes sēdes protokolētāja

K.Kurzemiece