

LĒMUMS Ādažu novadā

2016.gada 26.jūlijā

Nr.151

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja nekustamā īpašuma (*adrese*), īpašnieka A.D. (turpmāk – Iesniedzējs) 2016.gada 22.jūlijā iesniegumu, ar lūgumu izskatīt iespēju piemērot nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atlaidi sakarā ar Āņu ceļa dubultās virsmas apstrādi, posmā no V50 Baltezers-Āņi-Lapmežciems līdz Jaungožu ielai (140 t.m.), uz kura atrodas sabiedriskā transporta pieturvieta un apgriešanās laukums. Prognozējamās būvniecības izmaksas EUR 5000, bez PVN.

Domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” (turpmāk – Noteikumi) 3.10.punkts nosaka, ka NĪN atvieglojumi no taksācijas gadam aprēķinātās NĪN summas par zemi, dzīvojamo māju (tās daļu) un citām ar NĪN apliekamajām ēkām un būvēm, kas piesaistītas zemes gabalam, var tikt piešķirti fiziskām personām, kuras par saviem finanšu līdzekļiem Ādažu novada administratīvajā teritorijā izbūvējušas pašvaldībai piederošas maģistrālās koplietošanas inženierbūves (ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, ielas (ielas daļa), ielu apgaismojums, gājēju celiņš, meliorācijas sistēmas u.tml.) sabiedriskajām vajadzībām vai kuras investējušas līdzekļus jaunu sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objektu izbūvē, pirms darbu uzsākšanas noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību - 90% apmērā. Sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objekti šo noteikumu izpratnē ir spēļu un sporta laukumi, publiskas pludmales labiekārtošana un tml. objekti, kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos. Nodokļu atvieglojums ir piešķirams pēc attiecīgā objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem objekta nodošana ekspluatācijā ir nepieciešama.

VAS „Latvijas autoceļa uzturētājs” no š.g. 20. jūlijā līdz 29.jūlijam veiks autoceļa V50 (Baltezers-Āņi-Lapmežciems) grants ceļu dubultās virsmas apstrādi, kam pieslēdzas Āņu grants ceļš, uz kura atrodas sabiedriskā transporta pieturvieta. Dubultā virsmas apstrāde ietver ceļa seguma ūdens atvades sakārtošanu (greiderēšana, grāvju tīrīšana, utt.), šķembu pamata stiprināšanu un dubultās virsmas apstrādi, nodrošinot ceļa seguma neputēšanu un paredzot, ka nākamo piecu gadu laikā nebūs jāveic seguma greiderēšana un bedrīšu remonts.

Iesniedzējs vēlas veikt dubultās virsmas apstrādi Āņu ceļam, posmā no autoceļa V50 līdz Jaungožu ielai (140 t.m.), kas pieder Ādažu pašvaldībai (pielikumā - ceļa novietojuma shēma). Minētie būvdarbi ir uzskatāmi par Āņu ceļa pārbūvi (II grupas būve), kas nodrošinās kvalitatīvu transporta, t.sk., arī sabiedriskā, kustību.

Nemot vērā paredzamo Iesniedzēja līdzekļu ieguldījumu un veicamo darbu sagaidāmo kvalitāti, pašvaldības uzturēšanas izmaksas Āņu ceļam, posmā no autoceļa V50 līdz Jaungožu ielai, turpmākajos piecos gados praktiski nebūs vajadzīgas.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Ādažu novada domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 1.3., 3.10. un 4.5.¹

punktu, kā arī to, ka jautājums tika atbalstīts Attīstības komitejas 26.07.2016. ārkārtas sēdē, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. **Piekrist**, ka Iesniedzējs par saviem līdzekļiem veic dubultās virsmas apstrādi pašvaldības grants ceļa posmam no autoceļa V50 Baltezers–Āņi–Lapmežciems” līdz Jaungožu ielai, uz kuras atrodas sabiedriskā transporta pieturvietā un apgrīšanās laukums, kas tiek izmantots sabiedrības vajadzībām, un ka Iesniedzējam ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus saskaņā ar domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 3.10.punktu, ja ir iestājušies visi turpmāk minētie apstākļi:
 - 1.1. Iesniedzējs pirms darbu uzsākšanas ir noslēdzis vienošanos ar domi un ir izpildījis tajā noteiktās saistības;
 - 1.2. ir iestājušies visi domes 2011.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” priekšnoteikumi nodokļa atvieglojumu saņemšanai.
2. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Iesniedzējam piederošiem nekustamajiem īpašumiem pieņems dome, pēc šī lēmuma 1.2.apakšpunktā noteiktā nosacījuma izpildes.
3. Uzdot domes izpilddirektoram noslēgt lēmuma 1.1.punktā minēto vienošanos.
4. Noteikt, ka atbildīgā persona par šī lēmuma izpildi ir domes nekustamā īpašuma nodokļu administrators.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks