

## LĒMUMS Ādažu novadā

2016.gada 26.jūlijā

Nr. 142

### **Par nekustamā īpašuma „Kūlas” detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 06.06.2016. saņemto A.L. (adrese) iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/16/2568-L) ar lūgumu atļaut īstenot pa kārtām detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Kūlas” un atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Kūlas” (kad.apz. 8044 011 0322) (turpmāk – Īpašums) piecus apbūves gabalus, kas atzīmēti pielikumā, saskaņā ar detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Kūlas”, kā arī piešķirt adreses. Līdz ar apbūves gabalu atdalīšanu paredzēts izbūvēt jaunu ielu visā garumā, tajā izbūvējot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas un elektroapgādi saskaņā ar detālplānojumu. Īstenošanas termiņš – 3 gadi.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašums atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves zonā, jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonā un daļēji līnijbūvju izbūves teritorijā;
- 2) Īpašums atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums nekustamajam īpašumam „Kūlas”, kas apstiprināts ar Ādažu novada domes 23.00.2007. sēdes lēmumu Nr.97 (publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 06.11.2007.), izdoti 23.10.2007. saistošie noteikumi Nr.41.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta trešo daļu, kas nosaka, ka zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu;
- 4) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 5) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.07.2016., Ādažu novada dome

#### NOLEMJ:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Kūlas” (kad.apz. 8044 011 0322) piecus apbūves gabalus saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Kūlas”, pie nosacījuma, ka tiek izbūvēta iela, kā arī ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu un SIA „Ādažu Ūdens” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem. Īstenošanas termiņš – 3 gadi.
2. Piešķirt jaunizveidojamajai ielai nosaukumu: **Ziedoņa iela**.
3. Piešķirt nekustamā īpašuma “Kūlas” parcelei Nr.5 0,1206 ha platībā adresi: **Ziedoņa iela 9**, Ādaži, Ādažu nov.
4. Noteikt parcelei Nr.5 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
5. Piešķirt nekustamā īpašuma “Kūlas” parcelei Nr.104 0,1205 ha platībā adresi: **Ziedoņa iela 8**, Ādaži, Ādažu nov.
6. Noteikt parcelei Nr.104 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
7. Piešķirt nekustamā īpašuma “Kūlas” parcelei Nr.105 0,1205 ha platībā adresi: **Ziedoņa iela 10**, Ādaži, Ādažu nov.
8. Noteikt parcelei Nr.105 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
9. Piešķirt nekustamā īpašuma “Kūlas” parcelei Nr.106 0,1205 ha platībā adresi: **Ziedoņa iela 12**, Ādaži, Ādažu nov.
10. Noteikt parcelei Nr.106 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
11. Piešķirt nekustamā īpašuma “Kūlas” parcelei Nr.107 0,1291 ha platībā adresi: **Ziedoņa iela 14**, Ādaži, Ādažu nov.
12. Noteikt parcelei Nr.107 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
13. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks