

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2016.gada 31.maijā

Nr.120

**Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības**

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja I.G., dzīvojošas (*adrese*), 2016.gada 20.maija iesniegumu, ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pirmā iela X piekrītošās 7336/213693 domājamās daļas no zemes, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7.panta otro daļu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pirmā iela X, dz.X (turpmāk – Dzīvoklis) 1991.gada 20.decembrī no a/s „Ādaži” iegādājies L.V. Dzīvoklis privatizēts, pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.
2. 1993.gada 28.oktobrī L.V. Dzīvokli atlīdzības nozīmē uzdāvinājis I.G. I.G. īpašumtiesības uz Dzīvokli Zemesgrāmatā nav reģistrējusi.
3. Dzīvojamai mājai Pirmā iela X piesaistītā zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu X un ar kopējo platību 0,2824 ha, reģistrēta Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā 09.02.2001. uz Domes vārda, Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1401.
4. Dzīvoklim Nr.X, ar kopējo platību 73,4 m<sup>2</sup>, piekrīt **7336/213693** domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums X) un **7336/213693** domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes īpašuma (zemes vienības kadastra apzīmējums X).
5. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.
6. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtnā daļa paredz, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Nodot I.G. (*personas kods*) īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pirmā iela X, Ādaži, Ādažu nov., dzīvoklim Nr.X (telpu grupas kadastra apzīmējums X) piekrītošās **7336/213693** domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu X, ar kopējo platību 0,2824 ha.

2. Noslēgt vienošanos ar I.G. par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai sagatavot vienošanās projektu par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Juridiskās un iepirkuma daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks