

LĒMUMS Ādažu novadā

2015.gada 30.maijā

Nr.115

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja nekustamā īpašuma Attekas ielā X, Ādaži, īpašnieka A.A. (turpmāk – Iesniedzējs) 2016.gada 3.maija iesniegumu, ar lūgumu izskatīt iespēju piemērot nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NIN) atlaidi atbilstoši Domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 “Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” (turpmāk – Noteikumi) 3.10.punktam. Iesniegumam pievienots izkopējums no Skolas ielas maģistrālā ūdensvada projekta ģenplāna un būvdarbu tāmi. Projekta realizācijas izmaksas EUR 2278,25.

Noteikumu 3.10.punkts nosaka, ka NĪN atvieglojumi no taksācijas gadam aprēķinātās NĪN summas par zemi, dzīvojamo māju (tās daļu) un citām ar NĪN apliekamajām ēkām un būvēm, kas piesaistītas zemes gabalam, var tikt piešķirti juridiskām un fiziskām personām, kuras par saviem finanšu līdzekļiem Ādažu novada administratīvajā teritorijā izbūvējušas pašvaldībai vai privātpersonai piederošas maģistrālās koplietošanas inženierbūves (ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, ielas (ielas daļa), ielu apgaismojums, gājēju celiņš, meliorācijas sistēmas u.tml.) sabiedriskajām vajadzībām vai kuras investējušas līdzekļus jaunu sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objektu izbūvē, pirms darbu uzsākšanas noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību - 90% apmērā. Sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objekti šo noteikumu izpratnē ir spēļu un sporta laukumi, publiskas pludmales labiekārtošana un tml. objekti, kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos. Nodokļu atvieglojums ir piešķirams pēc attiecīgā objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem objekta nodošana ekspluatācijā ir nepieciešama.

Ņemot vērā, ka Projektā paredzētais ūdensvada Skolas ielā ir maģistrālais ūdensvads, kuru perspektīvā var izmatot Ādažu ciema iedzīvotāji, tad šāda ūdensvada sistēma ir uzskatāma par koplietošanas inženierkomunikāciju, kas izbūvēta sabiedrības vajadzībām, pie noteikuma, ka maksa par pieslēgšanos pie tās netiks iekasēta.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Ādažu novada domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 1.3., 3.10., 4.5.¹ punktu, kā arī to, ka jautājums tika atbalstīts Finanšu komitejas 17.05.2016. sēdē, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. **Piekrīst**, ka saskaņā ar projektu „Maģistrālā ūdensvada Skola ielā izbūve” izbūvētais ūdensvads Skolas ielā, Ādaži, Ādažu novads, pēc tā izbūves un nodošanas ekspluatācijā ir izmantojams sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā A.A. ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus saskaņā ar Ādažu novada domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 3.10.punktu, ja ir iestājušies visi turpmāk minētie apstākļi:

- 1.1. A.A. pirms projektā noteikto būvdarbu uzsākšanas ir noslēdzis vienošanos ar Ādažu novada domi un ir izpildījis tajā noteiktās saistības;
- 1.2. ir iestājušies visi Ādažu novada domes 2011.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” priekšnoteikumi nodokļa atvieglojumu saņemšanai.
2. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu par A.A. piederošo nekustamo īpašumu Attekas ielā X, Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr.X, pieņems Ādažu novada dome, pēc šī lēmuma 1.2.apakšpunktā noteiktā nosacījuma izpildes.
3. Uzdot Ādažu novada domes izpilddirektoram noslēgt lēmuma 1.1.punktā minēto vienošanos.
4. Noteikt, ka atbildīgā persona par šī lēmuma izpildi ir Ādažu novada domes nekustamā īpašuma nodokļu administrators.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks