

## LĒMUMS Ādažu novadā

2016.gada 31.maijā

Nr.113

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem**

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja K.U., (*personas kods*), deklarētā dzīvesvieta: (*adrese*) (turpmāk – Iesniedzējs) 2016.gada 15.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.ADM/1-18/16/1766-U), ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus sakarā ar to, ka Iesniedzējs veicis ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvi Zelmeņu ielā.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Ādažu novada zemesgrāmatas datiem (skatīts 11.05.2016.), Nekustamā īpašuma Zelmeņu iela X, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr.X īpašnieks ir Iesniedzējs.
- 2) 2015.gada 28.jūlijā Dome pieņēma lēmumu Nr.131 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem”, piekrītot, ka saskaņā ar Ādažu novada būvvaldē apstiprināto tehnisko projektu „Ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve Zelmeņu ielā 17” izbūvētie maģistrālie ūdensvada un kanalizācijas tīkli Zelmeņu ielā pēc to izbūves un nodošanas ekspluatācijā, ir izmantojami sabiedrības vajadzībām, un Iesniedzējam ir tiesības saņemt NĪN atvieglojumus saskaņā ar Domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 3.10.punktu, ja pirms būvdarbu uzsākšanas ar Domi ir noslēgta Vienošanās un ir izpildītas tajā noteiktās saistības.
- 3) 2015.gada 15.septembrī starp Iesniedzēju un Domi noslēgts Līgums Nr.JUR2015-09/770 par NĪN atvieglojumiem.
- 4) Saskaņā ar Būvvaldes 2015.gada 11.oktobra aktu (kods 16001220804400/BV7-4-4/16/18), ekspluatācijā tika nodoti būvdarbi projektā „Ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve Zelmeņu ielā 17”. Projekta būvniecības izmaksas, atbilstoši iesniegtajiem apliecinošajiem dokumentiem, ir EUR 5869,95 (pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit deviņi eiro, 95 deviņdesmit centi).
- 5) Iesniedzējam nav NĪN parādu par Nekustamo īpašumu.
- 6) Pēc Ādažu novada būvvaldes 10.05.2016. sniegtās informācijas, Nekustamajā īpašumā notiek būvdarbi saskaņā ar 30.06.2015. izdoto būvatļauju Nr.BV/7-4-1/15/53.
- 7) Saskaņā ar Administratīvās komisijas 10.05.2016. informāciju, Iesniedzējs pēdējā gada laikā nav administratīvi sodīts par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām.

Ādažu novada pašvaldībā NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta Domes 2011.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu

nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” (turpmāk - Noteikumi), kuru 2.punkts nosaka, ka Dome piešķir atvieglojumus nodokļa maksātāju kategorijām, kas uzskaitītas Noteikumu 3.punktā, ievērojot, ka aprēķinātā NĪN apmērs konkrētajam nekustamā īpašuma objektam taksācijas gadā pārsniedz fiziskām personām EUR 85,00 (astoņdesmit pieci eiro), un nodokļu maksātājam nav Ādažu novada pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu vai nomas maksas parādu par nomāto pašvaldības īpašumu.

Noteikumu 2.6.punkts nosaka, ka:

„NĪN atvieglojumus nepiešķir:

- 2.6.1. ja nekustamais īpašums netiek uzturēts kārtībā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 2.6.2. ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un:
  - 2.6.2.1. būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai
  - 2.6.2.2. būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;
- 2.6.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojuma piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu”.

Noteikumu 3.10.punkts nosaka, ka juridiskām un fiziskām personām, kuras par saviem finanšu līdzekļiem Ādažu novada administratīvajā teritorijā izbūvējušas pašvaldībai vai privātpersonai piederošas maģistrālās koplietošanas inženierbūves (ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, ielas (ielas daļa), ielu apgaismojums, gājēju celiņš, meliorācijas sistēmas u.tml.) sabiedriskajām vajadzībām vai kuras investējušas līdzekļus jaunu sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objektu izbūvē, pirms darbu uzsākšanas noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību - 90% apmērā. Sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objekti šo noteikumu izpratnē ir spēļu un sporta laukumi, publiskas pludmales labiekārtošana un tml. objekti, kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos. Nodokļu atvieglojums ir piešķirams pēc attiecīgā objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem objekta nodošana ekspluatācijā ir nepieciešama.

Skatot pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, Domei ir jāpārbauda vai pastāv labvēlīga administratīvā akta izdošanas priekšnoteikumi, proti, vai pastāv apstākļi, lai Iesniedzējam tiktu piešķirta NĪN atlaide. Domei ir pamats izdot šādu aktu vienīgi tad, ja pastāv visi tā izdošanas priekšnoteikumi.

Nemot vērā, ka Iesniedzējs par saviem līdzekļiem ir izbūvējis maģistrālās koplietošanas sabiedriskās nozīmes inženierbūvi un ir iestājušies Noteikumu 2.5.punktā un 3.10.punktā noteiktie apstākļi, savukārt nav iestājušies Noteikumu 2.6.punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, Iesniedzēja iesniegums ir apmierināms un tam ir piešķirams NĪN atvieglojums 90% apmērā par nekustamo īpašumu Zelmeņu iela 17, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr.8044 008 0315.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Ādažu novada domes 22.02.2011. saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 1.3., 2., 3.10., 4.1., 4.2., un 4.4.punktu, kā arī to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejā 24.05.2016., Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Piešķirt K.U., (*personas kods*), deklarētā dzīvesvieta: (*adrese*), nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 90% apmērā par nekustamo īpašumu Zelmeņu iela X, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr.X par ieguldījuma summu EUR 5869,95, (pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit deviņi eiro, 95 deviņdesmit centi).

2. Noteikt, ka atbildīgā persona par lēmuma izpildi ir Nekustamā īpašuma nodokļa administrators.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks