

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 31.maijā

Nr.107

**Par zemes vienību apvienošanu, jaunas zemes vienības izveidošanu un adreses un
lietošanas mērķa noteikšanu**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 25.04.2016. saņemto R.J. (*adrese*) iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/16/1890-J), ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma “Pērkoni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8044 011 0051 un 8044 011 0083.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka iesniedzējs ir lūdzis apvienot blakus esošas, vienam īpašniekam piederošas un Nekustamo īpašumu valsts kadastra sistēmā reģistrētas zemes vienības.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otrais punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 17.05.2016., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma “Pērkoni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8044 011 0051 un 8044 011 0083.
2. Piešķirt apvienotajai zemes vienībai 0,3192 ha platībā ar ēkām un būvēm adresi: **Mālnieku iela 5**, Ādaži, Ādažu novads.
3. Noteikt apvienotajai zemes vienībai 0,3192 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Likvidēt adreses šādām Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām zemes vienībām: Ādažu novads, Ādaži, “Pērkoni”, kad.apz. 8044 011 0051, platība 0,2628 ha un Ādažu novads, Ādaži, “Pērkoni”, kad.apz. 8044 011 0083, platība 0,0564 ha.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks