

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 31.maijā

Nr.106

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Baltais rags”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 09.05.2016. saņemto SIA “Baltezers real estate” (adrese: Burvju iela 2, Kadaga, Ādažu novads, LV-2164) pieteikumu zemes ierīcības projektam (reģ. Nr.ĀND/1-18/16/2080-L) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Baltais rags” (kad. apz. 8044 013 0339), Baltezersa ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto sadalīšanas priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašums atrodas mežaparka apbūves zonā (DzP);
- 3) Īpašums daļēji atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados, Mazā Baltezersa aizsargjoslā un applūstošā teritorijā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 17.05.2016., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Baltais rags” (kad. Nr. 8044 013 0339), Baltezersa ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, gājēju celiņus uz Mazo Baltezeru veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks