

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 26.aprīlī

Nr.73

Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja pašvaldības SIA “Ādažu Ūdens” (turpmāk – Uzņēmums) 2016.gada 11.marta iesniegumu Nr.ĀND/1-18/16/1254 par Domei piederošā nekustamā īpašuma “Garkalnes attīrīšanas ietaises”, Garkalne, Ādažu novads zeme vienības ar kadastra apzīmējumu 80440120206 daļas (turpmāk – Zemesgabals) nomu. Savu lūgumu Uzņēmums pamato ar to, ka uz Zemesgabala atrodas Garkalnes ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā ūdensapgādi un kanalizāciju.
- 2) Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, Dome ir izveidojusi Uzņēmumu, kas nodrošina iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus – ūdensapgādi un kanalizāciju.
- 3) Ādažu novada pašvaldība ir nekustamā īpašuma „Garkalnes attīrīšanas ietaises”, Garkalne, Ādažu novads (kadastra Nr. 8044 012 0206) zemes 0,9523 ha platībā tiesiskais valdītājs. Īpašuma tiesības nav nostiprinātas Zemesgrāmatā. Uz Zemesgabala atrodas SIA „Ādažu Ūdens” piederošas inženierbūves–notekūdeņu attīrīšanas ietaises (būves kadastra apzīmējums 80440120206001). Zemesgabals nepieciešams Ādažu novada Garkalnes ciemata notekūdeņu attīrīšanas iekārtu apkalpošanai.
- 4) Zemesgabala kadastrālā vērtība uz 2016.gada 01.janvāri ir 733,00 EUR.
- 5) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 5.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja publiska persona savu mantu nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ka, ja publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā par to tiek pieņemts lēmums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, t.i., ka Dome ir deleģējusi Uzņēmumam pašvaldības autonomo funkciju – organizēt Ādažu novada iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus ūdensapgādi un kanalizāciju, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.pantu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika atbalstīts Finanšu komitejā 19.04.2016., Ādažu novada dome

NOLEMJ

1. Nodot pašvaldības SIA “Ādažu Ūdens” (vienotais reģistrācijas Nr.40003929148, juridiskā adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) bezatlīdzības lietošanā uz 5 (pieciem) gadiem Ādažu novada pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu

„Garkalnes attīrīšanas ietaises”, Garkalne, Ādažu novads, kadastra apzīmējums 80440120206 0,9523 ha platībā saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. Noteikt Zemesgabala lietošanas mērķi - ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201).
3. Noteikt, ka Zemesgabals nododams atpakaļ Domei pēc šī lēmuma 1.punkta minētā līguma termiņa beigām, ja tas netiek pagarināts, vai arī, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.
4. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par šajā lēmumā noteiktā Zemesgabala bezatlīdzības lietošanu.
5. Pilnvarot Domes priekšsēdētāju noslēgt līgumu ar Uzņēmumu par Zemesgabala bezatlīdzības lietošanu.
6. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbildīgā persona ir Domes priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks