

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2016.gada 26.aprīlī

**Nr. 69**

**Par zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Nūrnieki” zemes vienībai “Ziedoņi”**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 31.03.2016. saņemto J.S. (*adrese*) pieteikumu zemes ierīcības projektam (reģ. Nr.ĀND/1-18/16/1514-S) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Nūrnieki” (kad. Nr. 8044 008 0134) zemes vienībai “Ziedoņi” (kad. apz. 8044 008 0139), Ādažu ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot kopīpašumā esošā īpašuma sadalīšanu, atdalīto daļu sadalot četrās zemes vienībās, saskaņā ar pievienoto sadalīšanas priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar 28.11.2011. pirkuma līgumu un tam pievienoto pielikumu Jolantai Stirānei pieder zemes vienības daļa 2,35 ha platībā;
- 3) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašums atrodas mežaparka apbūves zonā (DzP);
- 4) Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados, kā arī daļēji – Gaujas upes aizsargjoslā un applūstošā teritorijā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.04.2016., Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Nūrnieki” (kad. Nr. 8044 008 0134) zemes vienībai “Ziedoņi” (kad. apz. 8044 008 0139), Ādažu ciemā, ar mērķi pamatot kopīpašumā esošā īpašuma sadalīšanu, atdalīto daļu sadalot četrās zemes

vienībās, ielas un gājēju celiņus veidojot kā atsevišķas zemes vienības un projektā uzrādot projektējamā pretplūdu aizsargdambja novietni.

2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks