

LĒMUMS Ādažu novadā

2016.gada 22.martā

Nr.54

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja L.N., (turpmāk – Iesniedzēja), (*personas kods*), (*deklarētā dzīvesvieta: adrese*) pilnvarotās personas L.N. 2016.gada 1.marta iesniegumu (reģ. Nr.ADM/1-18/15/1170-N), ar lūgumu piešķirt nekustama īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus sakarā ar to, ka Iesniedzēja veikusi ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvi no Gaujas ielas līdz dzīvojamajai mājai „Bairīši”

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Ādažu novada zemesgrāmatas datiem (skatīts 10.03.2016.) nekustamā īpašuma „Bairīši” (kadastra Nr.8044 008 0289), Ādaži, Ādažu novads, īpašnieks ir Iesniedzēja. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala, ar kopējo platību 0,2285 ha.
- 2) 2014.gada 27.maijā Dome pieņēma lēmumu Nr.136 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem”, nolemjot, ka saskaņā ar projektu „Ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve no Gaujas ielas līdz dzīvojamajai mājai „Bairīši”” izbūvētie maģistrālie ūdensvada un kanalizācijas tīkli Druvas ielā, pēc to izbūves un nodošanas ekspluatācijā, ir izmantojami sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā L.N. ir tiesības saņemt NĪN atvieglojumus saskaņā ar Domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 3.10.punktu, ja pirms būvdarbu uzsākšanas ar Domi ir noslēgta Vienošanās ar Domi un ir izpildītas tajā noteiktās saistības.
- 3) 2014.gada 5.jūnijā starp Iesniedzēju un Domi noslēgts Līgums Nr.JUR2014-06/400 par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem.
- 4) Saskaņā ar Būvvaldes 2015.gada 11.oktobra aktu (kods 15 74406 0804400), ekspluatācijā tika nodoti būvdarbi projektā „Ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve no Gaujas ielas līdz dzīvojamajai mājai „Bairīši””. Projekta būvniecības izmaksas, atbilstoši iesniegtajiem apliecinošajiem dokumentiem, ir EUR 10090,30 centi (desmit tūkstoši deviņdesmit eiro, 30 centi).
- 5) Iesniedzējai nav NĪN parādu par Nekustamo īpašumu.
- 6) Pēc Ādažu novada būvvaldes 10.03.2016. sniegtās informācijas Nekustamajā īpašumā būvdarbi nenotiek.
- 7) Saskaņā ar Administratīvās komisijas 10.03.2016. sniegto informāciju, Iesniedzēja pēdējā gada laikā nav administratīvi sodīta par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām.

Ādažu novada pašvaldībā NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta Domes 2011.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” (turpmāk - Noteikumi), kuru 2.punkts nosaka, ka Dome piešķir atvieglojumus nodokļa maksātāju kategorijām, kas uzskaitītas Noteikumu 3.punktā, ievērojot, ka aprēķinātā NĪN apmērs konkrētajam nekustamā īpašuma objektam taksācijas gadā pārsniedz fiziskām personām EUR 85,00 (astoņdesmit pieci eiro), un nodokļu maksātājam nav Domes budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu vai nomas maksas parādu par nomāto pašvaldības īpašumu.

Noteikumu 2.6.punkts nosaka, ka:

„NĪN atvieglojumus nepiešķir:

- 2.6.1. ja nekustamais īpašums netiek uzturēts kārtībā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 2.6.2. ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un:
 - 2.6.2.1. būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai
 - 2.6.2.2. būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;
- 2.6.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojuma piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu”.

Noteikumu 3.10.punkts nosaka, ka fiziskām personām, kuras par saviem finanšu līdzekļiem Ādažu novada administratīvajā teritorijā izbūvējušas privātpersonai piederošas maģistrālās koplietošanas inženierbūves (ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, u.tml.) sabiedriskajām vajadzībām vai kuras investējušas līdzekļus jaunu sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objektu izbūvē, pirms darbu uzsākšanas noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību - 90% apmērā. Nodokļu atvieglojums ir piešķirams pēc attiecīgā objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem objekta nodošana ekspluatācijā ir nepieciešama.

Skatot pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, Domei ir jāpārbauda vai pastāv tā izdošanas priekšnoteikumi, proti, apstākļi, lai Iesniedzējam tiktu piešķirta NĪN atlaide. Domei ir pamats izdot šādu aktu vienīgi tad, ja pastāv visi tā izdošanas priekšnoteikumi.

Nemot vērā, ka Iesniedzēja par saviem līdzekļiem ir izbūvējusi maģistrālās koplietošanas sabiedriskas nozīmes inženierbūvi un ir iestājušies Noteikumu 2.5.punktā un 3.10.punktā noteiktie apstākļi, savukārt nav iestājušies Noteikumu 2.6.punktā noteiktie apstākļi, Iesniedzējas iesniegums ir apmierināms un tam ir piešķirams NĪN atvieglojums 90% apmērā par nekustamo īpašumu „Bairīši”.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Ādažu novada domes 22.02.2011. saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 1.3., 2., 3.10., 4.1., 4.2., un 4.4.punktu, kā arī to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejas 15.02.2016. sēdē, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt L.N., (*personas kods*), (*deklarētā dzīvesvieta: adrese*) nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 90% apmērā par nekustamo īpašumu – „Bairīši” (kadastra Nr.8044 008 0289), Ādaži, Ādažu novads, par maģistrālās koplietošanas sabiedriskas nozīmes inženierbūves izbūvi un viņas veikto ieguldījumu summu EUR 10090, 30 centi (desmit tūkstoši deviņdesmit eiro, 30 centi).
2. Noteikt, ka atbildīgā persona par lēmuma izpildi ir Nekustamā īpašuma nodokļa administrators.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks