

LĒMUMS

Ādažu novadā

2016.gada 22.martā

Nr. 52

Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja sabiedriskā labuma organizācijas - Biedrības „GARKALNES OLIMPISKAIS CENTRS” (reģ. Nr. 40008243688, juridiskā adrese: Ceriņu iela 18A, Garkalne, Ādažu novads, LV-2137 (turpmāk - Biedrība)) 2016.gada 12.februāra iesniegumu (reģ. Nr. ADM/1-18/16/727) ar lūgumu piešķirt bezatlīdzības lietošanā uz 8 gadiem Domei piekritīga nekustamā īpašuma „Garkalnes parks” daļu 0,17 ha platībā (30 m x 55 m) turpmāk – Zemesgabals)).

Zemesgabala nomas līgums ir nepieciešams, jo Biedrība 2016.gadā plāno piedalīties LEADER projektu konkursā ELFLA finansējuma 2015.-2020.gadam piesaistei aktivitātē „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”, paredzot īstenot sabiedriskā labuma projektu nodrošinot materiāli tehnisko bāzi publiskai slidotavai – hokeja laukumam, izveidojot apgaismojumu ar LED gaismekļiem un labiekārtojot teritoriju, kā arī nodrošinot tās turpmāku uzturēšanu, tādejādi risinot Ādažu novada Sporta attīstības stratēģijā 2.3.punktā minēto nosacījumu par sporta infrastruktūras un ziemas sporta veidu attīstīšanu un 3.7.punktā minēto nosacījumu par sporta infrastruktūras attīstību.

Izskatot Domes rīcībā esošu informāciju, konstatēts, ka:

- 1) Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr. 590 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”, projekta apstiprināšanai ir nepieciešams iesniegt nomas vai patapinājuma līgumu par zemes izmantošanu vismaz uz 7 gadiem.
- 2) Zemes gabals „Garkalnes parks” ar kadastra Nr. 8044 012 0434 atrodas Ādažu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un tā grāmatvedības uzskaites bilances vērtība 01.03.2016. ir 2988,03 EUR, kadastrālā vērtība 2940,00 EUR.
- 3) Biedrībai piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, pamatojoties uz 16.12.2015. Valsts ieņēmumu dienesta lēmumu Nr.30.6-8.5/12806 „Par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu biedrībai „GARKALNES OLIMPISKAIS CENTRS””. Darbības joma – sporta atbalstīšana.
- 4) Biedrības mērķi, saskaņā ar statūtiem, ir veicināt sporta attīstības iespējas Ādažu novadā, nodrošinot novada iedzīvotājiem un viesiem iespēju uzlabot sporta kultūru un veselību, organizēt bērnu un jauniešu sporta, atpūtas un izglītojoša rakstura pasākumus, veicināt bērnu, jauniešu un pieaugušo aktīvu dzīvesveidu, masu sporta un aktīva brīvā laika pavadīšanas iespējas, veicināt materiāli–tehniskās bāzes nodrošināšanu, modernizāciju un uzturēšanu sporta, atpūtas un izglītojoša rakstura pasākumiem.
- 5) Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma 15.panta pirmās daļas 6.punkts

nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

- 6) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 2.pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

Likuma 5.panta 1., 2. un 3¹. daļa nosaka, ka publiskas personas mantu var nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

Tiesību subjekts, kuram manta nodota bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, kā arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums, bet likuma 5.panta ceturtnā un piektā daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem pašvaldības dome. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr attiecīgajai biedrībai ir sabiedriskās organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem, bet Likuma 5.panta trīs prim daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu un sedz ar to saistītos izdevumus.

- 7) Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta trešā daļa nosaka, ka neapbūvētu zemesgabalu ar apbūves tiesībām pašvaldība drīkst iznomāt tikai tajā gadījumā, ja pašvaldības īpašuma tiesības uz attiecīgo zemesgabalu ir nostiprinātas zemesgrāmatā

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. un 5.pantu, kā arī to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Izglītības, kultūras un sporta komitejā 02.03.2016. un Finanšu komitejā 15.03.2016., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai „GARKALNES OLIMPISKAIS CENTRS” bezatlīdzības lietošanā Ādažu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma „Garkalnes parks”, Garkalne, Ādažu novads, Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8044 0120434 daļu 0,17 ha platībā, bez apbūves tiesībām, saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Noteikt Zemesgabala lietošanas mērķi – sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (lietošanas mērķa kods 0503).
3. Noteikt līguma termiņu 8 (astoņi) gadi.
4. Noteikt, ka Zemesgabals nododams atpakaļ Domei pēc līguma termiņa beigām, ja tas netiek pagarināts, vai arī, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.
5. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par Zemesgabala bezatlīdzības lietošanu.
6. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt līgumu ar Biedrību par Zemesgabala bezatlīdzības lietošanu.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks

