

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 22.martā

Nr. 42

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ores” un
adrešu un lietošanas mērķu piešķiršanu**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 22.02.2016. saņemto V.T. (*adrese*) iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/16/893-T) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Ores” (kad. Nr. 8044 008 0002), Ādažu ciemā, Ādažu novadā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Ores” zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu;
- 2) Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 31.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2015.gada 26.maija sēdes lēmumu Nr.95 “Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Ādažu ciemā, “Ores””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Ādažu ciemā, “Ores”;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.03.2016., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Ores” (kad. Nr. 8044 008 0002), Ādažu ciemā, Ādažu novadā un piekrist zemesgabala sadalīšanai.
2. Piešķirt nekustamā īpašuma “Ores” parcelei Nr.1 0,67 ha platībā ar ēkām un būvēm adresi: **Lauku iela 2**, Ādaži, Ādažu nov.
3. Noteikt parcelei Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Piešķirt nekustamā īpašuma “Ores” parcelei Nr.2 0,28 ha platībā, adresi: **Gaujas iela 36A**, Ādaži, Ādažu nov.
5. Noteikt parcelei Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
6. Piešķirt nekustamā īpašuma “Ores” parcelei Nr.3 0,12 ha platībā, adresi: **Gaujas iela 36B**, Ādaži, Ādažu nov.
7. Noteikt parcelei Nr.3 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
8. Piešķirt nekustamā īpašuma “Ores” parcelei Nr.4 0,03 ha platībā, nosaukumu “**Gaujas iela D**” (bez adreses), Ādaži, Ādažu nov.
9. Noteikt parcelei Nr.4 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
10. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks