

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 23.februārī

Nr.23

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Meldru ielā 2

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 11.01.2016. saņemto V.K. (*adrese*) pieteikumu zemes ierīcības projektam (reģ. Nr.ĀND/1-18/16/142-K) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu ar mērķi, pamatot nekustamā īpašuma Meldru ielā 2 (kad. apz. 8044 004 0561) sadalīšanu divās daļās, saskaņā ar pievienoto sadalīšanas priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) nekustamais īpašums Meldru ielā 2 atrodas lauku apbūves zonā (JL);
- 3) nekustamais īpašums Meldru ielā 2 atrodas Laveru poldera sateces baseina robežās.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.02.2016., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Meldru ielā 2 (kad. apz. 8044 004 0561), Birznieku ciemā, ar mērķi veikt nekustamā īpašuma sadalīšanu divās daļās.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam Meldru ielā 2.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks