

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 23.februārī

Nr.19

Par pašvaldības dzīvokļa piešķiršanu

Ādažu novada dome izskatīja S.P. (turpmāk - iesniedzēja), dzīvojošas (*adrese*), 2016.gada 11.februāra iesniegumu ar lūgumu steidzīgi piešķirt pašvaldības dzīvokli, jo no 2016.gada 15.februāra ēkai Pirmā iela 36 (turpmāk – ēka) tiks atslēgta elektrība. Ēka netiek apkurināta, istaba, kurā dzīvo iesniedzēja, tiek apkurināta tikai ar elektrību. Savu lūgumu pamato ar to, ir III grupas invalīde, viņas apgādībā ir divi nepilngadīgi bērni un 18 kv.m. istabā dzīvo no 2006.gada. Citas dzīvesvietas nav un nav arī līdzekļu, lai īrētu dzīvesvietu no citas privātpersonas. Saņem minimālo algu un visa nauda aiziet bērnu uzturēšanai. Bērņus audzina viena. Ģimenei ir piešķirts maznodrošinātās personas statuss.

Izskatot Ādažu novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Iesniedzējas un viņas 2 nepilngadīgo bērnu R.P. (*dzimšanas datums*) un A.K. (*dzim. 16.10.2004.*) deklarētā dzīves vieta kopš 2012.gada 14.augusta ir (*adrese*), ko apliecina dati Iedzīvotāju reģistra datu bāzē (skat. 19.02.2015.). Ēka pieder privātpersonām ar kuru īres līgums nav noslēgts.
2. Iesniedzējas ģimenei (3 cilvēki) ir piešķirts maznodrošinātās ģimenes statuss, ko apliecina Sociālā dienesta izsniegta izziņa Nr.776 (07.12.2015.) Statuss piešķirts uz laiku no 01.10.2015. līdz 31.05.2016.
3. Lietā ir SIA „Ādažu Namsaimnieks” 18.02.2016. izziņa Nr.ĀNS/1-4-2/16/71, kas apliecina, ka ēka nav pieslēgta Ādažu ciema centrālajai apkures sistēmai.
4. Lietā ir a/s „Sadales tīkls” 19.02.2016. izziņa E-314S/610S, kas apliecina, ka ēkai elektroapgādes pārtraukta 2016.gada 17.februārī par parādu.
5. Ēkas īpašnieku pilnvarotā persona R.A. Sociālās komitejas 19.02.2016. sēdē apliecināja, ka parādu dēļ ēka ir atslēgta no elektrības. Ēkā dzīvojošās personas neveic maksājumus, tā rezultātā ir izveidojies parāds pret a/s „Latvenergo” apmērām 3000 EUR apmērā. Kamēr parāds netiks nomaksāts, elektrību ēkai nepieslēgs. Ēkai nākotnē plānota rekonstrukcija un tur dzīvojošās personas ir brīdinātās, ka ēka ir jāatbrīvo.
6. Latvijā ir radīta sociālā nodrošinājuma sistēma, kuras ietvaros vietējām pašvaldībām paredzēts pienākums sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā savā teritorijā dzīvojošām personām. Saeima 2001.gada 2.decembrī pieņēma likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”, kas nosaka personas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā, kā arī kārtību, kādā šī palīdzība tiek sniegta (likuma 1.pants). Palīdzību pašvaldībā var saņemt šajā likumā noteiktās personas, kuras ar pašvaldības domes lēmumu atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību.

Likuma 3.pantā uzskaitīti palīdzības veidi, kādus pašvaldībām ir pienākums sniegt iedzīvotājiem, t.sk.: 1) pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana; 2) sociālā dzīvokļa izīrēšana; 3) nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamo telpu.

Likuma 6. panta pirmā un trešā daļa nosaka, ka:

„(1) Persona, kura vēlas saņemt palīdzību (izņemot 13.pantā, 27.¹ panta pirmajā daļā un 27.² panta pirmajā daļā minēto palīdzību), iesniedz attiecīgajai pašvaldībai rakstveida iesniegumu, kurā norādāmi iespējamie personai vēlamie palīdzības veidi, un dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt palīdzību.

(3) Personas iesniegumu palīdzības saņemšanai izskata un lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un reģistrēšanu personas iesniegumā norādītā veida palīdzības saņemšanai vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību pieņem pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija. Par lēmuma pieņemšanu pašvaldība iesniedzējam uz tā norādīto adresi nosūta rakstveida paziņojumu.”

7. Skatot pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, iestādei ir jāpārbauda, vai pastāv labvēlīga administratīvā akta izdošanas priekšnoteikumi, proti, vai pastāv apstākļi, lai iesniedzējs tiktu uzņemts rindā uz pašvaldības dzīvokli. Izdot šādu aktu iestādei ir pamats vienīgi tad, ja pastāv visi tā izdošanas priekšnoteikumi.
8. Likuma 7.pants nosaka, ka persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā (turpmāk — palīdzības reģistrs), ja tā šā likuma 6.pantā noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību.

Pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas tiek izīrētas šādām personu kategorijām:

- 1) personām, kurām neatliekami sniedzama palīdzība;
- 2) personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām;
- 3) personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā.

Pie personām, kurām neatliekami sniedzama palīdzība, pieder tās personas, kuru īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa cietusi terora akta, stihiskas nelaimes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā, ja persona šajā dzīvojamā telpā vai dzīvojamā mājā ir deklarējusi savu dzīvesvietu un ja tai attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja (Likuma 13.panta pirmā daļa).

9. Likuma 14.panta pirmā daļa un septītā daļa nosaka personas, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām, t.i.:

„1) personas, kurām saskaņā ar likumu "Par dzīvojamo telpu īri" sniedzama palīdzība gadījumos, ja tās tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas un ja tās ir:

- a) maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir invalīdi,
- b) maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir persona ar invaliditāti;
- c) pašvaldības teritorijā dzīvojošas citas personas, kuras pieder pie tās pašvaldības domes noteiktās personu kategorijas, kurām pašvaldība sniedz palīdzību, ja tās tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas;

1¹) politiski represētās personas, kuras tiek izliktas no dzīvojamās telpas likuma "[Par dzīvojamo telpu īri](#)" 28.² panta pirmajā daļā, 28.³ panta pirmajā daļā vai 28.⁴ panta otrajā daļā paredzētajā gadījumā, ja to lietošanā nav citas dzīvojamās telpas;

2) personas, kuras tiek izliktas no tām piederoša dzīvokļa, ja uz dzīvokļa īpašumu ir vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju un remonta izdevumiem un ja tās ir:

a) maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai personas ar invaliditāti,

b) maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir persona ar invaliditāti;

c) politiski represētās personas, ja to lietošanā nav citas dzīvojamās telpas;

3) bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, — pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusi viņa ārpusģimenes aprūpe;

4) repatrianti, kuri izceļojuši no Latvijas laikā līdz 1990.gada 4.maijam un kuriem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties pirms izceļošanas no Latvijas aizņemtajā dzīvojamā telpā, vai repatrianti, kuri dzimuši ārvalstīs vai izceļojuši no Latvijas pēc 1990.gada 4.maija un izceļošanas brīdī bijuši nepilngadīgi;

4¹) maznodrošinātas politiski represētās personas;

5) maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā. Šis noteikums neattiecas uz tām personām, kuras devušas piekrišanu privatizēt to īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgušas ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu vai ar kuru piekrišanu dzīvoklis ir pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli;

6) attiecīgās pašvaldības domes noteiktas citas maznodrošinātu personu kategorijas.

(7) Pašvaldības domei ir tiesības pirmām kārtām ar dzīvokli nodrošināt arī personas, kuras dzīvo denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā un lietojušas dzīvokli līdz īpašuma tiesību atjaunošanai, personas, kuras dzīvo dzīvoklī, kura īpašnieka maiņa notikusi līdz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" spēkā stāšanās brīdim valsts īpašuma konversijas rezultātā vai starpsaimniecību uzņēmumu privatizācijas rezultātā un kurš nav privatizēts likumos "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" noteiktajā kārtībā, un kuras lietojušas dzīvokli dzīvojamās mājas īpašnieka maiņas brīdī; personas, kuras likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” spēkā stāšanās brīdī dzīvoja kooperatīvo biedrību savienības uzņēmumam piederošā dzīvoklī, ja dzīvoklis nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nosacījumus minēto personu nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu, kā arī kārtību, kādā tās tiek atzītas par tiesīgām saņemt šo palīdzību, nosaka attiecīgā pašvaldības dome saistošajos noteikumos.”

10. Ādažu novada domes 2013.gada 22.oktobra saistošo noteikumu Nr.33 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” (turpmāk - Noteikumi Nr.33) 6.punkts papildus nosaka, ka saņemt palīdzību pirmām kārtām ir tiesīga:

1) trūcīga vai maznodrošināta persona (ģimene), kura audzina bērnu-invalīdu;

2) trūcīga vai maznodrošināta persona (ģimene), kuras apgādībā ir vismaz trīs nepilngadīgie bērni.

11. Sociālo jautājumu komitejas sēdē iesniedzēja paskaidroja, ka ēkā nav iespējams dzīvot, elektrība ir atslēgta, bet viņas apgādībā ir divi nepilngadīgi bērni, kuriem nepieciešams siltums un elektroapgaisojums. Iesniedzēja ir veikusi maksājumus īpašniekiem. Šobrīd

iesniedzēja uzturas Ādažu slimnīcas ēkā, bet bērni - pie draugiem. Ja tiks piešķirts dzīvoklis, iesniedzēja apņēms par to maksāt, jo viņai ir vēl viens dēls, kuram ir 21 gads, kurš strādā algotu darbu un nepieciešamības gadījumā palīdzētu apmaksāt dzīvokļa īri un komunālos maksājumus. Piekrīt, ka tiktu piešķirts vienistabas dzīvoklis (*adrese*).

Izvērtējot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, ir secināms, ka, lai arī ēka nav cietusi terora aktu, stihiskas nelaimes vai citas avārijas rezultātā, esošā situācija, kurā nonākusi iesniedzēja, ir ārkārtēja, jo viņas, kopā ar nepilngadīgiem bērniem, īrētajā dzīvojamajā telpā nav apgaismojuma un apkures, tādejādi, tā nav piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietojumam.

Nemot vērā konstatētos faktus, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.pantu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 11.panta pirmo daļu, 13.panta pirmo daļu, un to, ka jautājums izskatīts un atbalstīts Sociālās komitejas 19.02.2016. sēdē, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Izīrēt S.P. (*personas kods*) un viņas ģimenes locekļiem A.K. (*personas kods*) un R.P. (*personas kods*) Ādažu novada pašvaldībai piederošo labiekārtotu 1-istabas dzīvokli (*adrese*), ar kopējo platību 39,1 kv.m.
2. Uzlikt par pienākumu S.P., viena mēneša laikā no lēmumu pieņemšanas, noslēgt īres līgumu ar SIA „Ādažu Namsaimnieks” par augstākminētā dzīvokļa īri, par faktisko īres attiecību sākuma datumu nosakot 19.02.2016.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rīga, Baldones iela 1A) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks