

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 26.janvārī

Nr.8

**Par atļauju izstrādāt lokālpārplānojumu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā,
Baltezera ciemā, “Ādažu (Baltezera) Evanģēliski luteriskā baznīca”**

Ādažu novada domē 07.12.2015. tika saņemts Ādažu (Baltezera) Evanģēliski luteriskās baznīcas (adrese: Baltezera baznīca, Baltezers, Ādažu novads LV-2164) iesniegums (reģ. Nr. ĀND/1-18/15/5802-Ā) ar lūgumu atļaut uzsākt lokālpārplānojuma izstrādāšanu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Baltezera ciemā, “Ādažu (Baltezera) Evanģēliski luteriskā baznīca” (kad. apz. 8044 013 0065) ar nolūku pamatot atsevišķu zemes vienību nodalīšanu draudzes namam, privātai apbūvei, autostāvvietai, sabiedriskai lietošanai pie ūdeņiem, kā arī nepieciešamām ielām, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) nekustamais īpašums “Ādažu (Baltezera) Evanģēliski luteriskā baznīca” daļēji atrodas sabiedrisko iestāžu apbūves zonā, apstādījumu teritorijā, līnijbūvju izbūves teritorijā un robežojas ar savrupmāju dzīvojamās apbūves zonu;
- 2) nekustamais īpašums „Ādažu (Baltezera) Evanģēliski luteriskās baznīca” atrodas kultūras pieminekļu aizsardzības zonā un kapu aizsargjoslā;
- 3) nekustamais īpašums “Ādažu (Baltezera) Evanģēliski luteriskā baznīca” daļēji atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados, Lielā Baltezera aizsargjoslā un applūstošā teritorijā.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālpārplānojumus, detālpārplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums 08.12.2015. tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma „Ādažu (Baltezera) Evangēliski luteriskās baznīca” (kad.apz. 8044 013 0065) lokālpilnojumā izstrādāšanu ar nolūku pamatot atsevišķu zemes vienību nodalīšanu draudzes namam, privātai apbūvei, autostāvvietai, sabiedriskai lietošanai pie ūdeņiem, kā arī nepieciešamām ielām, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
2. Par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnojumā projekta izstrādei nekustamajam īpašumam „Ādažu (Baltezera) Evangēliski luteriskā baznīca”.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks