

LĒMUMS Ādažu novadā

2016.gada 26. janvārī

Nr.7

Par mantisko ieguldījumu pašvaldības kapitālsabiedrībās

Likuma „Par pašvaldībām” (turpmāk – Likums) 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, utt.) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, bet likuma 5.panta trešā daļa paredz to, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai.

SIA „Ādažu Namsaimnieks” un SIA „Ādažu Ūdens” ir Ādažu novada pašvaldības (turpmāk – Dome) kapitālsabiedrības (abas kopā turpmāk sauktas „Kapitālsabiedrības”), kurās visas kapitāla daļas pieder Domei.

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī 88.pantam, Kapitālsabiedrības nodrošina iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus – siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pašvaldības mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Saskaņā ar minētā likuma 5.panta pirmo daļu, lēmumu par pašvaldības mantas ieguldīšanu esošas kapitālsabiedrības pamatkapitālā pieņem pašvaldības dome.

Uz Domei piederošiem šādiem zemes gabaliem atrodas šāda Kapitālsabiedrību manta:

1. Attekas ielā 43A (kadastra Nr.80440070518), uz zemes vienības 0,0876 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 80440070518, atrodas SIA „Ādažu Namsaimnieks” piederoša ēku (būvju) nekustamā īpašuma (kadastra Nr.80445070028) noliktava (būves kadastra apz. 80440070207003), kas nepieciešama sabiedriskā pakalpojuma – siltumapgādes nodrošināšanai;
2. uz „Centra attīrīšanas ietaises” (kadastra Nr.80440070331) zemes vienības 1,7040 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 80440070331, atrodas SIA „Ādažu Ūdens” piederošas ēku (būvju) nekustamā īpašuma (kadastra Nr.80445070027) attīrīšanas ietaises (ēkas un inženierbūves), kas nepieciešamas sabiedriskā pakalpojuma – ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanai;
3. uz Krastupes ielas 6 (kadastra Nr.80440110116) zemes vienības 0,2243 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 80440110116, atrodas SIA „Ādažu Ūdens” piederošas ēku (būvju) nekustamā īpašuma (kadastra Nr.80445070027) attīrīšanas ietaises (ēkas un inženierbūves), kas nepieciešamas sabiedriskā pakalpojuma – ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanai.

Par augstākminēto zemesgabalu izmantošanu starp Domi un Kapitālsabiedrībām ir noslēgti līgumu par zemes gabalu bezatlīdzības lietošanu.

Sakarā ar nepieciešamību racionāli un lietderīgi pārvaldīt un apsaimniekot Domes nekustamo īpašumu, un pamatojoties uz:

- 1) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu un 5.panta pirmo daļu;
- 2) likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu;
- 3) Publikas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmo daļu;
- 4) Komerclikuma 153.panta pirmo daļu un 154.pantu;
- 5) Komercedarbības atbalsta kontroles likumu;
- 6) apsvērumu, ka augstākminētie zemes gabali ir nepieciešami Kapitālsabiedrībām no pašvaldības funkcijām izrietošu uzdevumu nepārtrauktai un drošai veikšanai;
- 7) apsvērumu, ka ar Domes 2015.gada 26.maija lēmumu Nr.102 „Par Ādažu novada domes dalības vērtējumu pašvaldības kapitālsabiedrībās” ir nolemts saglabāt Domes dalību Kapitālsabiedrībās un atļaut to darbību esošajā statusā;
- 8) apsvērumu, ka augstākminētie zemes gabali nav nepieciešami citu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.01.2016., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Ieguldīt šādu Domes nekustamo īpašumu (turpmāk – nododamā manta) Kapitālsabiedrību pamatkapitālā, palielinot Kapitālsabiedrību pamatkapitālu atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumā norādītajai vērtībai:
 - 1.1. Attekas iela 43A (kadastra Nr.80440070518) zemes vienību 0,0876 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 80440070518;
 - 1.2. „Centra attīrīšanas ietaises” (kadastra Nr.80440070331) zemes vienību 1,7040 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 80440070331;
 - 1.3. Krastupes iela 6 (kadastra Nr.80440110116) zemes vienību 0,2243 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 80440110116.
2. Uzdot Saimniecības un infrastruktūras daļai organizēt nododamās mantas novērtēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
3. Atbildīgais par lēmumu izpildes kontroli - domes izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks