

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 26.janvārī

Nr.12

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja I.S. (turpmāk – Iesniedzēja), (*personas kods*), (*deklarētā dzīvesvieta*), 2015.gada 17.decembra iesniegumu (reģ. Nr.ADM/1-18/15/6000-S) ar lūgumu piešķirt nekustama īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus sakarā ar to, ka Iesniedzējai piederošajā zemes gabalā (*kadastra Nr.*) (turpmāk – Nekustamais īpašums), Remberģu ielā X, Ādaži, Ādažu novads, atrodas SIA „Ādažu Ūdens” piederoša kanalizācijas sūkņu stacija.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Ādažu novada zemesgrāmatas datiem (skatīts 13.01.2016.) Nekustamā īpašuma, īpašnieks ir Iesniedzēja. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala, ar kopējo platību 0,3746 ha.
- 2) Saskaņā ar Būvvaldes 2014.gada 17.oktobra aktu (kods 14 74482 0804400), ekspluatācijā tika nodoti SIA Ādažu Ūdens” veiktie būvdarbi „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ādažos, II kārtā (1., 2., 3.etaps)”, kuru rezultātā tika rekonstruēta SIA „Ādažu Ūdens” piederoša kanalizācijas sūkņu stacijas, kas atrodas Nekustamajā īpašumā.
- 3) Iesniedzējai nav NĪN parādu par Nekustamo īpašumu.
- 4) Pēc Ādažu novada būvvaldes 14.01.2016. sniegtās informācijas Nekustamajā īpašumā nenotiek būvdarbi.
- 5) Saskaņā ar Administratīvās komisijas 14.01.2016. informāciju, Iesniedzēja pēdējā gada laikā nav administratīvi sodīta par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām.

Ādažu novada pašvaldībā NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta Domes 2011.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” (turpmāk - Noteikumi), kuru 2.punkts nosaka, ka Dome piešķir atvieglojumus nodokļa maksātāju kategorijām, kas uzskaitītas Noteikumu 3.punktā, ievērojot, ka aprēķinātā NĪN apmērs konkrētajam nekustamā īpašuma objektam taksācijas gadā pārsniedz fiziskām personām EUR 85,00 (astoņdesmit pieci eiro), un nodokļu maksātājam nav Ādažu novada pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu vai nomas maksas parādu par nomāto pašvaldības īpašumu.

Noteikumu 2.6.punkts nosaka, ka:

„NĪN atvieglojumus nepiešķir:

- 2.6.1. ja nekustamais īpašums netiek uzturēts kārtībā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 2.6.2. ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un:

- 2.6.2.1. būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai
2.6.2.2. būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;
- 2.6.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojuma piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu”.

Noteikumu 3.12.punkts nosaka, ka zemes īpašnieki, uz kuru zemes gabala atrodas pašvaldībai vai tās kapitālsabiedrībai piederoša kanalizācijas sūkņu stacija, kura tiek izmantota kanalizācijas sistēmas darbības nodrošināšanai Ādažu novada teritorijā, var saņemt NĪN atvieglojumu 25% apmērā no NĪN par zemi.

Skatot pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, Domei ir jāpārbauda vai pastāv labvēlīga administratīvā akta izdošanas priekšnoteikumi, proti, vai pastāv apstākļi, lai Iesniedzējam tiktu piešķirta NĪN atlaide. Domei ir pamats izdot šādu aktu vienīgi tad, ja pastāv visi tā izdošanas priekšnoteikumi.

Ņemot vērā, ka Iesniedzējai piederošajā Nekustamā īpašumā atrodas pašvaldības kapitālsabiedrības „Ādažu Ūdens” piederoša kanalizācijas sūkņu stacija, kas tiek izmantota kanalizācijas sistēmas darbības nodrošināšanai un ir iestājušies Noteikumu 2.5.punktā un 3.12.punktā noteiktie apstākļi, savukārt nav iestājušies Noteikumu 2.6.punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, Iesniedzējas iesniegums ir apmierināms un tam ir piešķirams NĪN atvieglojums 25% apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Ādažu novada domes 22.02.2011. saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 1.3., 2., 3.12., 4.1., 4.2., un 4.4.punktu, kā arī to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejas 19.02.2016. sēdē, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt I.S., (*personas kods*), (*deklarētā dzīvesvieta*), nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 25% apmērā par nekustamo īpašumu – zemes gabalu Remberģes ielā X, Ādaži, Ādažu novads, ar (*kadastra Nr.*).
2. Noteikt, ka atbildīgā persona par lēmuma izpildi ir Nekustamā īpašuma nodokļa administrators.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks