

ĀDAŽU NOVADA DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažu novadā

2013.gada 12.novembrī

Nr. 16

Domes ārkārtas sēde sasaukta likumā „Par pašvaldībām” un Ādažu novada domes nolikumā noteiktajā kārtībā.

Domes sēdi vada: M.Sprindžuks
Domē pavisam 15 deputāti

Domes sēdē piedalās 10 deputāti:

Artis BRŪVERS, Uģis DAMBIS, Jānis RUKS, Ilze PĒTERSONE, Māris SPRINDŽUKS,
Karīna TINAMAGOMEDOVA, Valērijs BULĀNS, Adrija KEIŠA, Normunds ZVIEDRIS,
Pēteris PULTRAKS.

Nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ): Kerola DĀVIDSONE, Juris ANTONOVŠ, Pēteris
BALZĀNS, Liāna PUMPURE, Edvīns ŠĒPERS.

Sēdē piedalās: domes administrācijas darbinieki – Guntis Porietis, Sarmīte Baķe, Everita
Kāpa, Maija Dadze, Vollijs Kuks, Jānis Tiļčiks;

SIA „Ādažu ūdens” valdes loceklis Aivars Dundurs.

Sēdi protokolē: Kristīne Kurzemiece

Sēdi atklāj Ādažu novada domes ēkā plkst. 16.55.

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā.
2. Par grozījumiem budžetā (saistībā ar nekustamā īpašuma Gaujas 3 iegādi).
3. Par ugunsdzēsības pakalpojumu organizēšanu Ādažu novadā.
4. Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.
5. Par adresu piešķiršanu telpu grupām.
6. Par SIA „Ādažu Ūdens” aktivitātēm ūdensvada un kanalizācijas tīklu un pievadu izbūvē, pārņemšanā, lai nodrošinātu sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību Podnieku un Jaunkūlu rajonā Ādažu novadā.

1. Par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā.

M.SPRINDŽUKS ziņo par zemesgabalu pie pasta ēkas – jāizvērtē, vai dome piedalīsies
zvērināta tiesu izpildītāja J.Lazdāna rīkotajā nekustamā īpašuma (Gaujas iela 3, Ādažos,

Ādažu novadā), izsolē, kas notiks 2013.gada 14.novembrī plkst.14.00. Nekustamais īpašums Gaujas iela 3, Ādažos, Ādažu novadā, sastāv no zemes gabala 4164 kv.m. platībā. Īpašuma novērtējums un pirmās izsoles sākumcena ir Ls 42 900. Tirgus vērtība īpašumam ir daudz augstāka. Esam konstatējuši, ka Ādažos ir nepieciešams dienas centrs sociālo funkciju nodrošināšanai. Ja iegūtu šo zemesgabalu, centru varētu uzcelt tur, jo vieta ir ļoti izdevīga. Līdz izsolei jāiemaksā 10 procenti no sākumcenas. Ierosina piedalīties izsolē.

K.TINAMAGOMEDOVA atbalsta piedalīšanos izsolē.

M.SPRINDŽUKS. Pašvaldības nekustamo īpašumu var iedalīt 3 kategorijās: 1) īpašumi, kas pašvaldībai nav nepieciešami, kurus var pārdot vai iznomāt; 2) tādi īpašumi kā Kadagā, kur ir lielas platības, bet nav skaidrības, ko ar tiem iesākt un tāpēc Attīstības daļai, Būvvaldei jāplāno šo īpašumu nākotne; 3) zemesgabali, kas tiek taupīti ilgākai perspektīvai. Ir nepieciešams izstrādāt domes politiku pašvaldības īpašuma izmantošanas jautājumā.

E.KĀPA informē par sagatavoto lēmumprojektu. Ja tas tiks pieņemts, šodien jāvienojas, ka 14.11.2013., pl. 13.30 (pirms izsoles sākuma) dome sanāk uz ārkārtas sēdi un lemj par maksimālo cenu, par kādu ir gatava īpašumu iegādāties. Deputāti piekīt.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, DOME NOLEMJ:

1. Pieņemt lēmumu Nr. 262 „Par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 262 parakstīšanai.

2.Par grozījumiem budžetā.

Ziņo S.BAĶE. Lai ieskaitītu 10 procentus no izsoles sākumcenas saistībā ar 1.punktā pieņemto lēmumu, nepieciešami grozījumi budžetā, paredzot tam LVL 4290. Saistībā ar to, ka noslēdzies iepirkums par videonovērošanas kameru iegādi un uzstādīšanu un tam nepieciešamā summa ir lielāka nekā plānots, izdevumu daļā jāparedz vēl LVL 3373.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, DOME NOLEMJ:

1. Pieņemt saistošos noteikumus Nr. 34 „Grozījumi Ādažu novada domes saistošajos noteikumos Nr. 4 „Saistošie noteikumi par Ādažu novada pašvaldības budžetu 2013.gadā” (pielikums Nr.1).
2. Sagatavot saistošos noteikumus Nr. 34 parakstīšanai.

3.Par ugunsdzēsības pakalpojumu organizēšanu Ādažu novadā.

M.SPRINDŽUKS informē par Attīstības jautājumu komitejā atbalstīto lēmumprojektu „Par sadarbību ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu”.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, DOME NOLEMJ:

1. Pieņemt lēmumu Nr. 263 „Par sadarbību ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 263 parakstīšanai.

4.Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

V.KUKS informē par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „RICH SOULS”, vienotais reģistrācijas numurs 40103499768, juridiskā adrese: Strēlnieku iela 1B-7, Rīga, pilnvarotās personas iesniegumu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma „Jaunkūlas 1” zemesgabala

3,989 ha platībā reģistrēšanai Zemesgrāmatā saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.pantā noteikto darījumu izskatīšanas kārtību. Tiek pārdots gaļas pārstrādes uzņēmums. Ir sagatavots domes lēmuma projekts, kas paredz piekrist, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību „RICH SOULS”, vienotais reģistrācijas numurs 40103499768, iegūst īpašumā nekustamā īpašuma „Jaunkūlas 1”, Ādaži, Ādažu novads (kadastra Nr.8044 010 0095) zemesgabalu 3,989 ha platībā, rūpnieciskās ražošanas uzņēmuma uzturēšanai, lietošanas mērķa kods 1001.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, DOME NOLEMJ:

1. Pieņemt lēmumu Nr. 264 „Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 264 parakstīšanai.

5.Par adrešu piešķiršanu telpu grupām.

1. V.KUKS informē par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NERE E”, ar juridisko adresi: Meistaru iela 10/12, Rīga, iesniegumu par adrešu (numuru) piešķiršanu darījumu iestādes un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Čiekurkrasti” telpu grupām atbilstoši ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas informācijai. Ir sagatavots lēmumprojekts, kas paredz piešķirt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un darījumu iestādes „Čiekurkrasti”, Baltezers, Ādažu nov. (būves kadastra apzīmējums 80440100203001) dzīvokļiem un telpu grupām numurus no 1 līdz 67 saskaņā ar apstiprinātu būvprojektu un ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas informāciju.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, DOME NOLEMJ:

1. Pieņemt lēmumu Nr. 265 „Par adrešu piešķiršanu telpu grupām”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 265 parakstīšanai.

6. Par SIA „Ādažu Ūdens” aktivitātēm ūdensvada un kanalizācijas tīklu un pievadu izbūvē, pārņemšanā, lai nodrošinātu sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību Podnieku un Jaunkūlu rajonā Ādažu novadā.

A.DUNDURS informē par sagatavoto lēmumprojektu. Vērš uzmanību uz lemjošās daļas 4.punktu, kas paredz atļaut ekspluatēt ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, tai skaitā ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, kuri nav nodoti ekspluatācijā, bet kuri nodrošina sabiedriskā pakalpojuma saņemšanu.

M.DADZE skaidro, ka situācija ir izveidojusies apstrīdētās būvatļaujas dēļ – jo šādos gadījumos darbi ir apturami.

M.SPRINDŽUKS. Sanāk, ka jāpārņem nepabeigti tīkli, bet ja to nedarām, cilvēki paliks bez kanalizācijas.

J.RUKS. Tad sanāk, ka tīklus nevar pieņemt ekspluatācijā juridisku nevis tehnisku iemeslu dēļ?

J.TIĻČIKS apliecina, ka tīkli izbūvēti atbilstoši detālplānojumam un tehniskajam projektam. Lielāks risks ir tad, ja tīkli netiks ekspluatēti.

M.SPRINDŽUKS rezumē, ka, lai pildītu pašvaldības funkcijas, jautājums jārisina un aicina atbalstīt sagatavoto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, DOME NOLEMJ:

1. Pieņemt lēmumu Nr. 266 „Par SIA „Ādažu Ūdens” aktivitātēm ūdensvada un kanalizācijas sistēmu un pievadu izbūvē un pārņemšanā Podnieku un Jaunkūlu rajonā, Ādažu novadā.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 266 parakstīšanai.

Sēde slēgta 2013.gada 12.novembrī, plkst. 17.35.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks

Domes sēdes protokolētāja

K.Kurzemiece