

LĒMUMS

Ādažu novadā

2013.gada 26.februārī

Nr. 27

Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Ādažu ciemā, „Mālnieki”

1. Ādažu novada dome izskatīja A.K. 30.01.2013. iesniegumu (reģ.Nr.ADM/1-18/13/345-K; 30.01.2013.) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Ādažu ciemā, „Mālnieki” (kad.apz. 8044 011 0058) ar nolūku pamatot zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves nolūkos.
2. Izvērtējot Ādažu novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts:
 - 2.1. Saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) nekustamais īpašums „Mālnieki” atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves zonā (DzS) un daļēji līnijbūvju izbūves teritorijā (L).
 - 2.2. Nekustamais īpašums „Mālnieki” atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados, kā arī daļēji – applūstošā teritorijā un Vējupes aizsargjoslā.
3. Pamatojoties uz:
 - 3.1. likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
 - 3.2. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
 - 3.3. Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 101.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma „Mālnieki” (kad.apz. 8044 011 0058) detālplānojuma projekta izstrādāšanu ar nolūku pamatot zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves nolūkos.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju Silvi Grīnbergu.
3. Slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādes finansēšanu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju A.K.

4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Antonijas ielā 6, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns